



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 036	827 220
Sum inntekter		891 036	827 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 059	32 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	512 491	425 676
Sum kostnader		558 551	458 189
Driftsresultat		332 485	369 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 972	5 898
Sum finansinntekter		12 972	5 898
Annen finanskostnad		113 059	63 963
Sum finanskostnader		113 059	63 963
Netto finans		-100 087	-58 065
Ordinært resultat før skattekostnad		232 399	310 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 399	310 965
Årsresultat		232 399	310 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 994 076	9 994 076
Maskiner og anlegg		245 276	0
Sum varige driftsmidler		10 239 352	9 994 076
Sum anleggsmidler		10 239 352	9 994 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 833	43 617
Sum fordringer		48 833	43 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	459 838	666 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 838	666 031
Sum omløpsmidler	9	508 671	709 648
SUM EIENDELER		10 748 023	10 703 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 920 251	5 687 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 920 251	5 687 853
Sum egenkapital	10	5 921 451	5 689 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 204 586	2 418 248
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 538 800	2 538 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 386	4 957 048
Sum langsiktig gjeld		4 743 386	4 957 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 583	57 148
Skyldige offentlige avgifter		198	59
Annen kortsiktig gjeld		1 405	416
Sum kortsiktig gjeld	9	83 186	57 623
Sum gjeld		4 826 572	5 014 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 023	10 703 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428891

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 982 227 836
TORVTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 036	827 220
Sum inntekter		891 036	827 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 059	32 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	512 491	425 676
Sum kostnader		558 551	458 189
Driftsresultat		332 485	369 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 972	5 898
Sum finansinntekter		12 972	5 898
Annen finanskostnad		113 059	63 963
Sum finanskostnader		113 059	63 963
Netto finans		-100 087	-58 065
Ordinært resultat før skattekostnad		232 399	310 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 399	310 965
Årsresultat		232 399	310 966



Organisasjonsnr: 982 227 836
TORVTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	9 994 076	9 994 076
Maskiner og anlegg			
		245 276	0
Sum varige driftsmidler			
		10 239 352	9 994 076
Sum anleggsmidler			
		10 239 352	9 994 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		48 833	43 617
Sum fordringer			
		48 833	43 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	459 838	666 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		459 838	666 031
Sum omløpsmidler			
	9	508 671	709 648
SUM EIENDELER			
		10 748 023	10 703 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 920 251	5 687 853
Sum opptjent egenkapital			
		5 920 251	5 687 853
Sum egenkapital			
	10	5 921 451	5 689 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	2 204 586	2 418 248



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 538 800	2 538 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 386	4 957 048
Sum langsiktig gjeld		4 743 386	4 957 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 583	57 148
Skyldige offentlige avgifter		198	59
Annen kortsiktig gjeld		1 405	416
Sum kortsiktig gjeld	9	83 186	57 623
Sum gjeld		4 826 572	5 014 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 023	10 703 723



Organisasjonsnr: 982 227 836
TORVTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		547 104	516 144	547 108	579 926
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		10 800	10 800	10 800	10 800
Inndekning av finanskostnader		333 132	300 276	313 920	345 000
Sum inntekter		891 036	827 220	871 828	935 726
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	11 463	4 080	0	15 000
Styrehonorar		27 500	24 000	25 500	30 000
Andre personalkostnader	1	7 096	4 434	3 600	7 700
Avskrivninger		0	0	0	25 000
Strøm fellesareal		1 673	3 583	5 500	3 500
Vedlikehold	2	72 305	62 072	54 000	60 000
Innleid hjelp	3	42 622	31 003	57 000	30 000
Egenandel forsikring		3 700	0	0	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	5 000
Forretningsførerhonorar		47 615	44 106	45 000	47 100
Andre honorarer	4	48 892	14 500	44 810	15 280
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 059	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		52 556	56 666	58 500	61 000
Kostnader maskiner o.l.		0	600	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		43 617	39 776	43 500	50 200
Kommunale avgifter	5	182 258	159 383	178 800	250 000
Bomiljøtiltak		1 774	1 042	2 400	3 000
Annen kostnad	6	6 991	5 516	6 000	8 000
Sum driftskostnader		558 551	458 189	532 040	616 180
Driftsresultat		332 485	369 031	339 788	319 546
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 621	1 527	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 351	4 371	4 000	4 300
Sum finansinntekt		12 972	5 898	4 000	4 300
Rentekostnader		113 059	63 963	83 040	124 300
Sum finanskostnader		113 059	63 963	83 040	124 300
Sum finansinntekt- og kostnad		-100 087	-58 065	-79 040	-120 000
Årsresultat		232 399	310 966	260 748	199 546



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 791 964	9 791 964
Garasjer	7	202 112	202 112
Andre driftsmidler		245 276	0
Sum anleggsmidler		10 239 352	9 994 076
Omløpsmidler			
Andre fordringer		48 833	43 617
Bankinnskudd	8	459 838	666 031
Sum omløpsmidler	9	508 671	709 648
Sum eiendeler		10 748 023	10 703 723
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 920 251	5 687 853
Sum egenkapital	10	5 921 451	5 689 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 204 586	2 418 248
Borettslagsinnskudd	12	2 538 800	2 538 800
Sum langsiktig gjeld		4 743 386	4 957 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 583	57 148
Skyldige offentlige avgifter		198	59
Annen kortsiktig gjeld		1 405	416
Sum kortsiktig gjeld	9	83 186	57 623
Sum egenkapital og gjeld		10 748 023	10 703 723

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Kjell Magne Eriksen
Styreleder

Turid Johansen
Styremedlem

Solveig Odden
Styremedlem

Else Hjelmtvedt
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	11 463
5092 Feriepenger	1 405
5400 Arbeidsgiveravgift	5 494
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	198
Sum	18 559

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	1 563
6602 Vedlikehold VVS	48 613
6603 Vedlikehold elektro	5 023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 617
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 498
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 992
Sum	72 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	42 622
Sum	42 622

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	48 892
Sum	48 892

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	126 258
7761 Eiendomsskatt	56 000
Sum	182 258

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	225
7720 Kostnader generalforsamling	4 545
7770 Gebyr - bank	593
7790 Driftskostnader	1 456
7799 Gebyrer Klare Finans	174
Sum	6 991



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 791 964	0	9 791 964	2001
Garasjer	202 112	0	202 112	2007
Sum bygninger	9 994 076	0	9 994 076	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	652 025	570 321
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	232 399	310 966
Fradrag for gjennomført påkostning	-245 276	0
Avdrag langsiktig lån	-213 662	-229 262
B. Årets endring disponible midler	-226 540	81 704
C. Disponible midler 31.12	425 485	652 025

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 833	43 617
Bankinnskudd og kontanter	459 838	666 031
Sum omløpsmidler	508 671	709 648
Kortsiktig gjeld	-83 186	-57 623
Disponible midler	425 485	652 025



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 687 853
Årets resultat	232 399
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 920 251
Total egenkapital 31.12.	5 921 451



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778146451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 132 259
Lånesaldo 01.01:	2 418 248
Avdrag i perioden:	213 662
Lånesaldo 31.12:	2 204 586
Saldo 5 år frem i tid:	946 658

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778146451	8	200 053	1 600 424
	4	151 041	604 164

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 538 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Turid Johansen

1abf2032-f2a5-43e4-8a05-3d5829fd0e89 - 2024-04-05 11:13:48 UTC +03:00
BankID - 8d330ce3-09f2-4c0c-b136-549ec296ca34 - NO

Else Marie Hjelmtvedt

849e7c4c-6ab4-45db-9e04-e0fa6333c47e - 2024-04-05 13:09:54 UTC +03:00
BankID - 3785895c-e640-4888-b00b-7232c590708a - NO

Kjell Magne Eriksen

f5f98bef-a800-4d90-9c88-ead2e681b141 - 2024-04-06 11:54:49 UTC +03:00
BankID - 49400680-8b33-4616-b83e-d39bd2911eb8 - NO

Kjell Magne Eriksen

9a452d31-bc22-4504-bb37-2913fb339d8b - 2024-04-09 16:07:12 UTC +03:00
BankID - ac2eea77-cc1d-488c-bff9-62d944cd645a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvtunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Torvtunet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Torvtunet Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))