



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 777 964
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 328	514 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>514 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 004	22 181
Annen driftskostnad	2,3,4	337 221	563 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 225</b>	<b>585 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 103</b>	<b>-70 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 768	-70 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		89 351	85 526
Sum fordringer		91 404	85 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 994	204 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 994	204 749
Sum omløpsmidler		439 397	290 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 397</b>	<b>290 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	368 347	226 579
Sum opptjent egenkapital		368 347	226 579
Sum egenkapital		368 347	226 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 126	56 708
Skyldige offentlige avgifter		2 886	2 886
Annen kortsiktig gjeld		6 038	4 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 050</b>	<b>63 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 050</b>	<b>63 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 397</b>	<b>290 275</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 777 964  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 913 777 964  
SAMEIE KIRKEENGA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 328	514 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>514 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 004	22 181
Annen driftskostnad	2, 3, 4	337 221	563 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 225</b>	<b>585 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 103</b>	<b>-70 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>-494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 768	-70 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>



Organisasjonsnr: 913 777 964  
SAMEIE KIRKEENGA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		89 351	85 526
Sum fordringer		91 404	85 526

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 994	204 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 994	204 749

Sum omløpsmidler		439 397	290 275
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		439 397	290 275
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	368 347	226 579
Sum opptjent egenkapital		368 347	226 579

Sum egenkapital		368 347	226 579
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 126	56 708
Skyldige offentlige avgifter		2 886	2 886
Annen kortsiktig gjeld		6 038	4 102
Sum kortsiktig gjeld		71 050	63 696

Sum gjeld		71 050	63 696
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

439 397

290 275



Organisasjonsnr: 913 777 964  
SAMEIE KIRKEENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Kirkeenga

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Kirkeengas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kirkeenga



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 27. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-27 09:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		376 560	376 560	376 560
Inntekter a-konto		20 880	20 880	20 880
Innbetalt tv og internett		108 288	116 352	106 272
Andre innbetalinger		600	600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 328</b>	<b>514 392</b>	<b>503 712</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	28 004	22 181	22 178
Revisjonshonorar	2	7 050	5 125	5 300
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		61 266	59 772	61 266
Kommunale avgifter		26 387	17 994	25 000
Tv og internett utgifter		108 216	110 464	106 272
Forsikring		56 708	54 798	57 000
Vedlikehold	3	38 359	263 919	80 496
Elektrisk energi		9 372	14 441	18 000
Andre driftskostnader	4	22 663	29 468	41 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 225</b>	<b>585 362</b>	<b>424 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 103</b>	<b>-70 970</b>	<b>79 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		665	494	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-665</b>	<b>-494</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>	<b>80 000</b>
Overført opptjent egenkapital		141 768	-70 476	0
<b>Sum disponert</b>		<b>141 768</b>	<b>-70 476</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 053	0
Andre fordringer		89 351	85 526
Innestående på driftskonto		347 994	204 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 397</b>	<b>290 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 397</b>	<b>290 275</b>

133 Sameie Kirkeenga



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	368 347	226 579
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 347</b>	<b>226 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12
Leverandørgjeld		62 126	56 708
Skyldig off. avgifter		2 886	2 886
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 643	1 643
Annen kortsiktig gjeld		4 395	2 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 050</b>	<b>63 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 050</b>	<b>63 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 397</b>	<b>290 275</b>

Sameie Kirkeenga

Grimstad, 26.04.2021

Per Falkum  
Styreleder

Tord Eidem Meihack  
Styremedlem

Chris Andre Norgaard  
Styremedlem



## Noter Sameie Kirkeenga

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	12 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 440	1 440
5210 Fri telefon	3 000	0
5300 Styrehonorar	9 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 361	2 538
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	203	203
<b>Sum</b>	<b>28 004</b>	<b>22 181</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 050	5 125
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	10 697
6602 Vedlikehold Elektro	7 284	9 655
6604 Vedlikehold Utvendig	0	4 481
6605 Vedlikehold Heis	9 763	19 745
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	199 500
6617 Ventilasjonsfilter	21 313	19 842
<b>Sum</b>	<b>38 359</b>	<b>263 919</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameie Kirkeenga

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	0	300
6620 Snørydding	17 500	24 000
7720 Generalforsamling	2 400	2 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 763	2 669
<b>Sum</b>	<b>22 663</b>	<b>29 468</b>

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	226 579	297 055
Årets resultat	141 768	-70 476
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>368 347</b>	<b>226 579</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie Kirkeenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Kirkeenga**

Styreleder	Per Falkum (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Tord Eidem Meihack (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Chris Andre Norgaard (sign.)	05.04.2021