



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 904	974 904
Sum inntekter		974 904	974 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 259	181 875
Annen driftskostnad		366 747	467 233
Sum kostnader		553 821	649 108
Driftsresultat		421 083	325 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 863	7 375
Sum finansinntekter		4 863	7 375
Annen rentekostnad		120 766	137 842
Sum finanskostnader		120 766	137 842
Netto finans		-109 455	-124 047
Ordinært resultat før skattekostnad		310 995	195 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 995	195 329
Årsresultat		311 628	201 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	201 749
Sum overføringer og disponeringer		311 628	201 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 787	37 283
Andre fordringer		-62 500	-67 015
Sum fordringer		-713	-29 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 265	1 040 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 265	1 040 499
Sum omløpsmidler		1 442 921	1 193 680
SUM EIENDELER		1 442 921	1 193 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 222 207	-2 533 835
Sum opptjent egenkapital		-2 222 207	-2 533 835
Sum egenkapital	2	-2 222 207	-2 533 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 527 141	3 625 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 141	3 625 881
Sum langsiktig gjeld		3 527 141	3 625 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 113	84 922
Skyldige offentlige avgifter		3 769	5 014
Annen kortsiktig gjeld		28 104	11 697
Sum kortsiktig gjeld		137 986	101 633
Sum gjeld		3 665 127	3 727 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 921	1 193 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582010

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 904	974 904
Sum inntekter		974 904	974 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 259	181 875
Annen driftskostnad		366 747	467 233
Sum kostnader		553 821	649 108
Driftsresultat		421 083	325 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 863	7 375
Sum finansinntekter		4 863	7 375
Annen rentekostnad		120 766	137 842
Sum finanskostnader		120 766	137 842
Netto finans		-109 455	-124 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 995	195 329
Årsresultat		311 628	201 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	201 749
Sum overføringer og disponeringer		311 628	201 749



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 787	37 283
Andre fordringer		-62 500	-67 015
Sum fordringer		-713	-29 732

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 265	1 040 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 265	1 040 499

Sum omløpsmidler		1 442 921	1 193 680
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 442 921	1 193 680
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 222 207	-2 533 835
Sum opptjent egenkapital		-2 222 207	-2 533 835

Sum egenkapital	2	-2 222 207	-2 533 835
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 527 141	3 625 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 141	3 625 881

Sum langsiktig gjeld		3 527 141	3 625 881
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 113	84 922
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	3 769	5 014
Annen kortsiktig gjeld	28 104	11 697
Sum kortsiktig gjeld	137 986	101 633
Sum gjeld	3 665 127	3 727 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 442 921	1 193 680



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helgerødgaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helgerødgaten 15



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-26 17:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helgerødgaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helgerødgaten 15



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-26 17:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader		974 904	974 904	974 904	1 062 756
SUM INNTEKTER		974 904	974 904	974 904	1 062 756
KOSTNADER					
Lønn	1	59 400	59 400	60 000	60 000
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	1	21 859	22 475	22 560	22 560
Strøm		9 467	19 726	68 000	70 000
Vedlikehold bygg		51 096	32 457	30 000	240 000
Vedlikehold VVS		10 192	182 584	250 000	400 000
Vedlikehold elektro		22 702	13 551	60 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	13 626	20 000	10 000
Revisjonshonorar	0	16 500	16 000	16 500	17 000
Forretningsførerhonorar		55 890	55 890	56 000	56 840
Telefon		5 814	0	6 000	6 000
Forsikringer		58 568	48 226	63 000	63 300
Kommunale avgifter		135 399	79 197	135 000	136 500
Andre driftskostnader		6 933	5 976	10 494	15 000
SUM KOSTNADER		553 821	649 108	897 554	1 227 200
DRIFTSRESULTAT		421 083	325 796	77 350	-164 444
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4 863	7 375	3 000	3 000
Rentekostnader		120 766	137 842	171 500	114 630
Utbytte Gjensidige		6 448	6 420	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-109 455	-124 047	-168 500	-111 630
ÅRSRESULTAT		311 628	201 749	-91 150	-276 074
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	201 749	0	0
SUM OVERFØRINGER		311 628	201 749	-91 150	-276 074

132 Sameiet Helgerødgaten 15



BALANSE 2020 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		46 364	37 213
Andre restanser		15 423	70
Andre fordringer		63 500	58 568
Utlegg varmeregnskap		71 370	182 913
Utlegg/å konto innbetalt		-126 000	-125 583
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 365 056	1 033 290
Skattetrekk		7 209	7 209
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 921	1 193 680
SUM EIENDELER		1 442 921	1 193 680



BALANSE 2020 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 533 835	-2 533 835
Årets resultat		311 628	0
SUM EGENKAPITAL	2	-2 222 207	-2 533 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	3 527 141	3 625 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 527 141	3 625 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		-140	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 644	5 097
Leverandørgjeld		106 113	84 922
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 600	6 600
Offentlige avgifter		3 769	5 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 986	101 633
SUM GJELD		3 665 127	3 727 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 921	1 193 680

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jon Andresen
Styreleder

Sanda Merete Kramer Kalkan
Styremedlem

Lars Christian Knutsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sameiet Helgerødgate 15

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	1 092 046	978 037
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	311 628	201 749
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 740	-87 739
B. Årets endring disponible midler	212 888	114 010
C. Disponible midler UB	1 304 934	1 092 046

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har 1 fast ansatt.

	2020	2019
5100 LØNN	52 800	52 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 600	6 600
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 929	21 545
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	931	931
Sum	81 259	81 875

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Sameiet Helgerødgaten 15

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188221946
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 018 000
Lånesaldo 01.01:	3 625 881
Avdrag i perioden:	98 740
Lånesaldo 31.12:	3 527 141

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221946	1	907 830	907 830
	3	193 472	580 416
	1	163 707	163 707
	2	133 942	267 884
	10	119 060	1 190 600
	4	104 177	416 708

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgerødgate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgerødgate 15

Styreleder	Jon Andresen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Sanda Merete Kramer Kalkan (sign.)	26.05.2021