



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 400	303 600
Sum inntekter		308 400	303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 241	66 160
Annen driftskostnad		181 526	120 179
Sum kostnader		260 767	186 339
Driftsresultat		47 633	117 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	59
Sum finansinntekter		674	59
Annen rentekostnad		217 770	122 282
Annen finanskostnad		4 970	5 534
Sum finanskostnader		222 740	127 816
Netto finans		-222 066	-127 757
Resultat før skattekostnad		-174 432	-10 496
Skattekostnad	2, 3	-10 381	-1 967
Årsresultat		-164 051	-8 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 051	-8 529
Sum overføringer og disponeringer		-164 051	-8 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 649 468	2 246 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 649 468	2 246 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 649 468	2 246 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 997	328 511
Sum fordringer		147 997	328 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum omløpsmidler		227 109	389 656
SUM EIENDELER		2 876 577	2 636 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 428	179 479
Sum opptjent egenkapital		15 428	179 479
Sum egenkapital		235 428	399 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	10 381
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 369 950	1 993 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 950	1 993 717
Sum langsiktig gjeld		2 369 950	2 004 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 447	0
Betalbar skatt	2, 3	0	778
Annen kortsiktig gjeld		243 752	232 144
Sum kortsiktig gjeld		271 199	232 922
Sum gjeld		2 641 149	2 237 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 577	2 636 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534135

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 400	303 600
Sum inntekter		308 400	303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 241	66 160
Annen driftskostnad		181 526	120 179
Sum kostnader		260 767	186 339
Driftsresultat		47 633	117 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	59
Sum finansinntekter		674	59
Annen rentekostnad		217 770	122 282
Annen finanskostnad		4 970	5 534
Sum finanskostnader		222 740	127 816
Netto finans		-222 066	-127 757
Resultat før skattekostnad		-174 432	-10 496
Skattekostnad	2, 3	-10 381	-1 967
Årsresultat		-164 051	-8 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-164 051	-8 529
Sum overføringer og disponeringer		-164 051	-8 529



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 649 468	2 246 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 649 468	2 246 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 649 468	2 246 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 997	328 511
Sum fordringer		147 997	328 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum omløpsmidler		227 109	389 656
SUM EIENDELER		2 876 577	2 636 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 428	179 479
Sum opptjent egenkapital		15 428	179 479
Sum egenkapital		235 428	399 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	10 381
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 369 950	1 993 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 950	1 993 717
Sum langsiktig gjeld		2 369 950	2 004 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 447	0
Betalbar skatt	2, 3	0	778
Annen kortsiktig gjeld		243 752	232 144
Sum kortsiktig gjeld		271 199	232 922
Sum gjeld		2 641 149	2 237 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 577	2 636 500



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3958038.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4439903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1790435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2649468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79241.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LØITEGAARD EIENDOM AS

938935629

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 400	303 600
Sum driftsinntekter		308 400	303 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-79 241	-66 160
Annen driftskostnad		-181 526	-120 179
Sum driftskostnader		-260 767	-186 339
Driftsresultat		47 633	117 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	59
Sum finansinntekter		674	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 770	-122 282
Annen finanskostnad		-4 970	-5 534
Sum finanskostnader		-222 740	-127 816
Netto finans		-222 066	-127 757
Resultat før skattekostnad		-174 432	-10 496
Skattekostnad	2, 3	10 381	1 967
Årsresultat		-164 051	-8 529
Overføringer			
Annen egenkapital		-164 051	-8 529
Sum overføringer		-164 051	-8 529



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 649 468	2 246 844
Sum varige driftsmidler		2 649 468	2 246 844
Sum anleggsmidler		2 649 468	2 246 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 997	328 511
Sum fordringer		147 997	328 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 113	61 145
Sum omløpsmidler		227 109	389 656
SUM EIENDELER		2 876 577	2 636 500



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 428	179 479
Sum opptjent egenkapital		15 428	179 479
Sum egenkapital		235 428	399 479
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	10 381
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 369 950	1 993 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 950	1 993 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 447	0
Betalbar skatt	2, 3	0	778
Annen kortsiktig gjeld		243 752	232 144
Sum kortsiktig gjeld		271 199	232 922
Sum gjeld		2 641 149	2 237 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 577	2 636 500

RJUKAN, 07.05.2025

Per Løitegaard
styrets leder / daglig leder

Birgit Løitegaard
styremedlem



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 958 038
Tilgang i året	481 865
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 439 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 790 435
Balanseført verdi per 31.12.	2 649 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 241



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 381	-2 745
Skattekostnad	-10 381	-1 967
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-174 432	-10 496
Permanente forskjeller	1 188	1 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 226	12 482
Skattepliktig inntekt	-150 018	3 536
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	778
Betalbar skatt i balansen	0	778

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	47 185	23 959	23 226
Fremførbart underskudd	0	-150 018	150 018
Netto forskjeller	47 185	-126 059	173 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	126 059	-126 059
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	47 185	0	47 185
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 381	0	10 381

Utsatt skattefordel er ikke avsatt.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birgit Løitegaard	110	50,00	Ordinære
Per Løitegaard	110	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	220	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	179 479	399 479
Årsresultat	0	-164 051	-164 051
Egenkapital 31.12.2024	220 000	15 428	235 428



LØITEGAARD EIENDOM AS
938 935 629

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.