



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 311 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	496 846	9 802
Sum kostnader		496 846	9 802
Driftsresultat		-496 846	-9 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			730 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 805	31 001
Annen renteinntekt		1 279	4 618
Annen finansinntekt		15 991 688	
Sum finansinntekter		16 018 772	766 022
Annen rentekostnad		728 227	1 311 606
Sum finanskostnader		728 227	1 311 606
Netto finans		15 290 545	-545 583
Ordinært resultat før skattekostnad		14 793 698	-555 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-164 690	-123 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 958 388	-431 535
Årsresultat		14 958 388	-431 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 958 388	-431 535
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		14 098 000	
Konsernbidrag			2 921 613
Udekket tap		431 535	-431 535
Overføringer annen egenkapital		428 853	-2 921 613
Sum overføringer og disponeringer		14 958 388	-431 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			117 377 218
Lån til foretak i samme konsern			4 913 077
Sum finansielle anleggsmidler			122 290 295
Sum anleggsmidler		0	122 290 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 690	
Konsernfordringer	4		2 921 613
Sum fordringer		164 690	2 921 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 239	14 016 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 239	14 016 242
Sum omløpsmidler		956 928	16 937 855
SUM EIENDELER		956 928	139 228 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	532 000	532 000
Annen innskutt egenkapital		-7 560	-7 560
Sum innskutt egenkapital		524 440	524 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 853	
Udekket tap			431 535
Sum opptjent egenkapital		428 853	-431 535
Sum egenkapital		953 293	92 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			85 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	85 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 635	149 096
Betalbar skatt			358 216
Utbytte			52 668 000
Annen kortsiktig gjeld			959 933
Sum kortsiktig gjeld		3 635	54 135 245
Sum gjeld		3 635	139 135 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 928	139 228 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405239

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 311 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 311 806
KVADRATUREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	496 846	9 802
Sum kostnader		496 846	9 802
Driftsresultat		-496 846	-9 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			730 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 805	31 001
Annen renteinntekt		1 279	4 618
Annen finansinntekt		15 991 688	
Sum finansinntekter		16 018 772	766 022
Annen rentekostnad		728 227	1 311 606
Sum finanskostnader		728 227	1 311 606
Netto finans		15 290 545	-545 583
Ordinært resultat før skattekostnad		14 793 698	-555 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-164 690	-123 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 958 388	-431 535
Årsresultat		14 958 388	-431 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 958 388	-431 535
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		14 098 000	
Konsernbidrag			2 921 613
Udekket tap		431 535	-431 535
Overføringer annen egenkapital		428 853	-2 921 613
Sum overføringer og disponeringer		14 958 388	-431 535



Organisasjonsnr: 920 311 806
KVADRATUREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 117 377 218

Lån til foretak i samme
konsern 4 913 077

**Sum finansielle
anleggsmidler 122 290 295**

Sum anleggsmidler 0 122 290 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 164 690

Konsernfordringer 4 2 921 613

Sum fordringer 164 690 2 921 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 792 239 14 016 242

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 792 239 14 016 242**

Sum omløpsmidler 956 928 16 937 855

SUM EIENDELER 956 928 139 228 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 532 000 532 000

Annen innskutt egenkapital -7 560 -7 560

Sum innskutt egenkapital 524 440 524 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 428 853

Udekket tap 431 535

Sum opptjent egenkapital 428 853 -431 535

Sum egenkapital 953 293 92 905



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	85 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 635	149 096
Betalbar skatt		358 216
Utbytte		52 668 000
Annen kortsiktig gjeld		959 933
Sum kortsiktig gjeld	3 635	54 135 245
Sum gjeld	3 635	139 135 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 928	139 228 150



Organisasjonsnr: 920 311 806
KVADRATUREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	532000.00	1.00	532000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborrg Invest AS	139920.00	26.30%	Ordinære aksjer
Skips AS Tudor	106400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bunde Eiendom AS	106400.00	20.00%	Ordinære aksjer
VisgunII AS	42560.00	8.00%	Ordinære aksjer
Remøy Invest AS	42560.00	8.00%	Ordinære aksjer
Duvholt Holding AS	42560.00	8.00%	Ordinære aksjer
Colliers International Corporate AS	26600.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	25000.00	4.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	532000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kvadraturen Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvadraturen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14.958.388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 13.20.25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Protokoll fra styremøte i Kvadraturen Invest AS,
org. nr. 920 311 806**

Det ble avholdt styremøte Kvadraturen Invest AS 26.05.2021 kl. 16:00. Møtet ble avholdt uten fysisk møte og ved skriftlig behandling under ledelse av selskapets forvalter.

Følgende saker ble behandlet

1. Innkalling og dagsorden

Det var ingen innsigelser mot møteinnkallingen og møtets dagsorden ble enstemmig vedtatt.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskap for 2020 ble godkjent, og det ble besluttet å legge det frem for ordinær generalforsamling.

Oslo 26.05.2021

Finn Erik Røed
Styreleder

Frank Duvholt
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styreleder

Odd-Erik Bunde
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kvadraturen Invest AS**

Organisasjonsnr. 920311806

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1524 MOSS
Organisasjonsnr. 920311806



Kvadraturen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	496 846	9 802
Sum driftskostnader		496 846	9 802
DRIFTSRESULTAT		-496 846	-9 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	730 403
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 805	31 001
Annen renteinntekt		1 279	4 618
Annen finansinntekt		15 991 688	0
Sum finansinntekter		16 018 772	766 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728 227	1 311 606
Sum finanskostnader		728 227	1 311 606
NETTO FINANSPOSTER		15 290 545	-545 583
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 793 698	-555 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-164 690	-123 850
ORDINÆRT RESULTAT		14 958 388	-431 535
ÅRSRESULTAT		14 958 388	-431 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		14 098 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	2 921 613
Overføringer annen egenkapital		428 853	-2 921 613
Fremføring av udekket tap		431 535	-431 535
SUM OVERF. OG DISP.		14 958 388	-431 535

Årsregnskap for Kvadraturen Invest AS

Organisasjonsnr. 920311806



Kvadraturen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	117 377 218
Lån til foretak i samme konsern		0	4 913 077
Sum finansielle anleggsmidler		0	122 290 295
SUM ANLEGGSMIDLER		0	122 290 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 921 613
Andre kortsiktige fordringer		164 690	0
Sum fordringer		164 690	2 921 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 239	14 016 242
SUM OMLØPSMIDLER		956 928	16 937 855
SUM EIENDELER		956 928	139 228 150



Kvadraturen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	532 000	532 000
Annen innskutt egenkapital		-7 560	-7 560
Sum innskutt egenkapital		524 440	524 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 853	0
Udekket tap		0	-431 535
Sum opptjent egenkapital		428 853	-431 535
SUM EGENKAPITAL		953 293	92 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	85 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	85 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 635	149 096
Betalbar skatt		0	358 216
Utbytte		0	52 668 000
Annen kortsiktig gjeld		0	959 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 635	54 135 245
SUM GJELD		3 635	139 135 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 928	139 228 150

Oslo, 21.05.2021

Finn Erik Røed

Styrets leder

Frank Duvholt

Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel

Styremedlem

Odd-Erik Bunde

Styremedlem

Årsregnskap for Kvadraturen Invest AS

Organisasjonsnr. 920311806



Kvadraturen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kvadraturen Invest AS

Organisasjonsnr. 920311806



Kvadraturen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 25 260
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-164 690	358 216
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-482 066
Sum skattekostnad	-164 690	-123 850

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	14 793 698	-555 385
Permanente og andre forskjeller	-15 542 288	-730 403
Mottatt konsernbidrag	0	2 921 613
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-7 570
Årets skattegrunnlag	-748 589	1 628 254

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
--	------	------

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	14 793 698	-555 385
22 % av resultat før skatt	3 254 614	-122 185
Utsatt skattefordel 22 %	0	-1 665
Beregnet skattekostnad	-164 690	-123 850

*Effektiv skattesats i % -1 22

Mottatt konsernbidrag opptjent forut for investeringstidspunktet er inntektsført mot investeringen i balansen.

*Salg av aksjer i datter med kun regnskapsmessig effekt gjør at skattekostnad ikke utgjør 22% av årets resultat før skatt.



Kvadraturen Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	532 000	0	-7 570	-431 525	92 905
Kapitalnedsettelse/utbytte:				-14 958 388	-14 958 388
Kapitalnedsettelse/utbytte:				-14 098 000	-14 098 000
Pr 31/12/2020	532 000	0	-7 570	-428 863	953 293

Mottatt konsernbidrag opptjent forut for investeringstidspunktet er inntektsført mot investeringen i balansen.

Pr 1/1/2019	30 000	0	-7 570	10	22 440
Årets resultat				-431 535	-431 535
Andre EK transaksjoner	502 000				502 000
Pr 31/12/2019	532 000	0	-7 570	-431 525	92 905

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 921 613
Andre langsiktige fordringer	0	4 913 077
Sum fordringer	0	7 834 690



Kvadraturen Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 532 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 532 000.

Selskapet har 9 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trollborg Invest AS	987 067 659	139 920	26,30 %
Skips AS Tudor	929 831 357	106 400	20,00 %
Bunde Eiendom AS	965 799 044	106 400	20,00 %
VisgunII AS	921 577 141	42 560	8,00 %
Remøy Invest AS	989 198 297	42 560	8,00 %
Duvholt Holding AS	988 976 318	42 560	8,00 %
Colliers International Corporate AS	993 146 978	26 600	5,00 %
Haug Invest AS	987 558 911	20 000	3,76 %
NZB Holding AS	989 197 398	5 000	0,94 %
Totalt antall aksjer		532 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

fc3f2de5-fcf8-492f-9201-57347b3d72ba - 2021-05-26 16:52:59 UTC +03:00
BankID - d12d7f9f-5fad-4bdb-b2a9-a3b2972712aa - NO

Jørn Bertil Lyshoel

a5cf1f02-d77e-4b49-b584-1c49ce5d6981 - 2021-05-26 17:06:37 UTC +03:00
BankID - 55598cd5-b3e6-441f-8962-ac15ad6c77bc - NO

Odd-Erik Bunde

f54c9108-84f9-4fd6-b576-af35122d68b9 - 2021-05-27 11:54:47 UTC +03:00
BankID - 86031eaf-9278-4023-be33-9d6f7fec2841 - NO

Frank Duvholt

87098642-8ae6-4166-8c6b-eeee808de769 - 2021-06-03 18:43:19 UTC +03:00
BankID - e7e8938f-3dd1-402e-a213-aed4fd64e5c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56e8bf65-6f8b-495a-9fa6-cda56d39d4cc>

VISMA Sign
www.vismasign.com