Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 083 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDEGEILEN 16 AS
Forretningsadresse:	Lundegeilen 16 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 129	1 654 790
Sum inntekter		**1 704 129**	**1 654 790**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 599	461 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 273 250	952 168
Sum kostnader		**1 758 849**	**1 413 744**
Driftsresultat		**-54 720**	**241 046**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	173
Sum finansinntekter		**66**	**173**
Annen rentekostnad	4	785 502	533 100
Sum finanskostnader		**785 502**	**533 100**
Netto finans		**-785 436**	**-532 926**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat	6	**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-840 156**	**-291 880**
Totalresultat		**-840 156**	**-291 880**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-840 156	
Udekket tap	6		-291 880
Avsatt til annen egenkapital	6		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		**-840 156**	**-291 880**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 348 949	13 182 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Sum anleggsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		517 064	609 925
Andre kortsiktige fordringer	4	270 471	52 840
Sum fordringer		**787 535**	**662 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 855	297 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**837 855**	**297 006**
Sum omløpsmidler		**1 625 391**	**959 771**
SUM EIENDELER		**16 974 340**	**14 142 587**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	1 527 188	
Sum innskutt egenkapital		**2 627 188**	**1 000 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		532 656
Sum opptjent egenkapital			**-532 656**
Sum egenkapital		**2 627 188**	**467 344**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 712 500	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Sum langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002 610	116 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			4 065
Annen kortsiktig gjeld	4	4 632 041	3 929 637
Sum kortsiktig gjeld		**6 634 652**	**4 050 243**
Sum gjeld		**14 347 152**	**13 675 243**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 974 340**	**14 142 587**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 403739

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 083 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDEGEILEN 16 AS
Forretningsadresse:	Lundegeilen 16 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 083 982
LUNDEGEILEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 129	1 654 790
Sum inntekter		**1 704 129**	**1 654 790**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 599	461 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 273 250	952 168
Sum kostnader		**1 758 849**	**1 413 744**
Driftsresultat		**-54 720**	**241 046**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	173
Sum finansinntekter		**66**	**173**
Annen rentekostnad	4	785 502	533 100
Sum finanskostnader		**785 502**	**533 100**
Netto finans		**-785 436**	**-532 926**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat	**6**	**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-840 156**	**-291 880**
Totalresultat		**-840 156**	**-291 880**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-840 156	
Udekket tap	6		-291 880
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		**-840 156**	**-291 880**

Organisasjonsnr: 914 083 982
LUNDEGEILEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 348 949	13 182 816
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Sum anleggsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		517 064	609 925
Andre kortsiktige fordringer	4	270 471	52 840
Sum fordringer		**787 535**	**662 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 855	297 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**837 855**	**297 006**
Sum omløpsmidler		**1 625 391**	**959 771**
SUM EIENDELER		**16 974 340**	**14 142 587**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	1 527 188	
Sum innskutt egenkapital		**2 627 188**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		532 656
Sum opptjent egenkapital			**-532 656**

Sum egenkapital		**2 627 188**	**467 344**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 712 500	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Sum langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002 610	116 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			4 065
Annen kortsiktig gjeld	4	4 632 041	3 929 637
Sum kortsiktig gjeld		**6 634 652**	**4 050 243**
Sum gjeld		**14 347 152**	**13 675 243**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 974 340**	**14 142 587**

Organisasjonsnr: 914 083 982
LUNDEGEILEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Lundegeilen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 083 982

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Resultatregnskap

Lundegeilen 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 704 129	1 654 790
Sum driftsinntekter		**1 704 129**	**1 654 790**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 599	461 576
Annen driftskostnad	3	1 273 250	952 168
Sum driftskostnader		**1 758 849**	**1 413 744**
Driftsresultat		**-54 720**	**241 046**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	173
Annen rentekostnad	4	785 502	533 100
Resultat av finansposter		**-785 436**	**-532 926**
Resultat før skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat	**6**	**-840 156**	**-291 880**
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	840 156	0
Overført til udekket tap	6	0	291 880
Sum overføringer		**-840 156**	**-291 880**

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Balanse

Lundegeilen 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 348 949	13 182 816
Sum varige driftsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Sum anleggsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		517 064	609 925
Andre kortsiktige fordringer	4	270 471	52 840
Sum fordringer		**787 535**	**662 765**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 855	297 006
Sum omløpsmidler		**1 625 391**	**959 771**
Sum eiendeler		**16 974 340**	**14 142 587**

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Balanse

Lundegeilen 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	1 527 188	0
Sum innskutt egenkapital		**2 627 188**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-532 656
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-532 656**
Sum egenkapital		**2 627 188**	**467 344**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 712 500	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002 610	116 541
Skyldig offentlige avgifter		0	4 065
Annen kortsiktig gjeld	4	4 632 041	3 929 637
Sum kortsiktig gjeld		**6 634 652**	**4 050 243**
Sum gjeld		**14 347 152**	**13 675 243**
Sum egenkapital og gjeld		**16 974 340**	**14 142 587**

Sandnes, 12.04.2024
Styret i Lundegeilen 16 AS

Reidar Bjerga	Jan Bjerga	Ole M P. Eidevik
Reidar Bjerga	Jan Bjerga	Ole Martin Pedersen Eidevik
styreleder	styremedlem	styremedlem

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 664 165	5 765 848	2 500 000	17 529	16 947 542
Tilgang kjøpte driftsmidler		460 920		2 190 812	2 651 731
Anskaffelseskost 31.12.23	**8 664 165**	**6 226 768**	**2 500 000**	**2 208 341**	**19 599 273**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 602 842	2 647 482			4 250 324
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 602 842	2 647 482	0	0	4 250 324
Bokført verdi 31.12.23	**7 061 323**	**3 579 286**	**2 500 000**	**2 208 341**	**15 348 949**
Årets ordinære avskrivninger	173 283	312 315			485 599
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2023 hatt kr 2 651 731 i kostnader forbundet med energibesparende tiltak, hvor selskapet har søkt om og fått innvilget offentlig støtte gjennom energitilskuddsordningen. Deler av tiltakene er ikke ferdigstillet i 2023 og balanseføres per 31.12.2023 som anlegg under utførelse. Tilhørende mottatte tilskudd nettoføres som reduksjon i anskaffelseskost. Det er i 2023 ikke innregnet offentlig støtte på de påløpte kostnadene hittil.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lundegeilen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	**2023**	**2022**
Fordring på Radiobygget AS	0	32 418
Forskuddsbetalte kostnader	19 754	20 422
Fordring offentlige avgifter	250 717	0
Sum	**270 471**	**52 840**
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	3 130 327	2 144 201
Gjeld til Ole Martin Eidevik	1 237 413	1 509 030
Periodisering inntekter	228 408	196 314
Annen kortsiktig gjeld	35 894	80 093
Sum	**4 632 041**	**3 929 637**

Rentekostnader på lån fra aksjonærer utgjør kr 248 606

Gjeld sikret ved pant	7 712 500	9 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	15 348 949	13 182 816
Sum	**15 348 949**	**13 182 816**

Lån fra kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr. 536 896.

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-840 156	-291 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 266	71 917
Skattepliktig inntekt	**-656 890**	**-219 963**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 102 300	1 209 242	106 942
Fordringer	-101 098	-24 774	76 324
Sum	**1 001 203**	**1 184 469**	**183 266**
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 374 014	-4 717 124	656 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 372 811	3 532 655	-840 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	**1 000 000**	**0**	**-532 656**	**467 344**
Årets resultat		-840 156		-840 156
Kapitalforhøyelse v/konv. av fordring	100 000	2 900 000		3 000 000
Til dekning av tap		-532 656	532 656	0
Pr 31.12.2023	**1 100 000**	**1 527 188**	**0**	**2 627 188**

For å styrke selskapets egenkapital er det gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av fordring. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 04.12.2023.

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundegeilen 16 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	**1 000**		**1 100 000**

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Pedersen Eidevik	280	28%	28%
Bjerga Holding AS	720	72%	72%
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100%**	**100%**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Martin Pedersen Eidevik	styremedlem	280
Reidar Bjerga	styreleder	360
Jan Bjerga	styremedlem	360
Totalt antall aksjer		**1 000**

Doc ID: bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d

Dropbox Sign

Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Lundegeilen 16 AS - årsoppgjør...
File name	Ordinær_gen...ilen_16.pdf and 1 other
Document ID	bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

SENT	**04 / 12 / 2024** 13:23:18 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no), Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) and Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
VIEWED	**04 / 12 / 2024** 13:26:30 UTC	Viewed by Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) IP: 84.234.242.102
SIGNED	**04 / 12 / 2024** 13:28:26 UTC	Signed by Ole Martin Pedersen Eidevik (ompe@gtr.no) IP: 84.234.242.102
VIEWED	**04 / 15 / 2024** 11:26:54 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
SIGNED	**04 / 15 / 2024** 11:37:32 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102

Powered by Dropbox Sign

Dropbox Sign

Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Lundegeilen 16 AS - årsoppgjør...
File name	Ordinær_gen...ilen_16.pdf and 1 other
Document ID	bffe8e7c3c9fdd796428e14e81e0ce83f66c342d
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

VIEWED	**04 / 16 / 2024** 17:15:02 UTC	Viewed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 172.226.26.13
SIGNED	**04 / 16 / 2024** 17:16:09 UTC	Signed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 172.226.26.13
COMPLETED	**04 / 16 / 2024** 17:16:09 UTC	The document has been completed.

Powered by Dropbox Sign

Årsregnskap 2023
Lundegeilen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 083 982

Resultatregnskap

Lundegeilen 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 704 129	1 654 790
Sum driftsinntekter		**1 704 129**	**1 654 790**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 599	461 576
Annen driftskostnad	3	1 273 250	952 168
Sum driftskostnader		**1 758 849**	**1 413 744**
Driftsresultat		**-54 720**	**241 046**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	173
Annen rentekostnad	4	785 502	533 100
Resultat av finansposter		**-785 436**	**-532 926**
Resultat før skattekostnad		**-840 156**	**-291 880**
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		**-840 156**	**-291 880**
Årsresultat	**6**	**-840 156**	**-291 880**
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	840 156	0
Overført til udekket tap	6	0	291 880
Sum overføringer		**-840 156**	**-291 880**

Balanse

Lundegeilen 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 348 949	13 182 816
Sum varige driftsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Sum anleggsmidler		**15 348 949**	**13 182 816**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		517 064	609 925
Andre kortsiktige fordringer	4	270 471	52 840
Sum fordringer		**787 535**	**662 765**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 855	297 006
Sum omløpsmidler		**1 625 391**	**959 771**
Sum eiendeler		**16 974 340**	**14 142 587**

Balanse

Lundegeilen 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	1 527 188	0
Sum innskutt egenkapital		**2 627 188**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-532 656
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-532 656**
Sum egenkapital		**2 627 188**	**467 344**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 712 500	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**7 712 500**	**9 625 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002 610	116 541
Skyldig offentlige avgifter		0	4 065
Annen kortsiktig gjeld	4	4 632 041	3 929 637
Sum kortsiktig gjeld		**6 634 652**	**4 050 243**
Sum gjeld		**14 347 152**	**13 675 243**
Sum egenkapital og gjeld		**16 974 340**	**14 142 587**

Sandnes, 12.04.2024
Styret i Lundegeilen 16 AS

Reidar Bjerga	Jan Bjerga	Ole Martin Pedersen Eidevik
styreleder	styremedlem	styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 664 165	5 765 848	2 500 000	17 529	16 947 542
Tilgang kjøpte driftsmidler		460 920		2 190 812	2 651 731
Anskaffelseskost 31.12.23	**8 664 165**	**6 226 768**	**2 500 000**	**2 208 341**	**19 599 273**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 602 842	2 647 482			4 250 324
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 602 842	2 647 482	0	0	4 250 324
Bokført verdi 31.12.23	**7 061 323**	**3 579 286**	**2 500 000**	**2 208 341**	**15 348 949**
Årets ordinære avskrivninger	173 283	312 315			485 599
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2023 hatt kr 2 651 731 i kostnader forbundet med energibesparende tiltak, hvor selskapet har søkt om og fått innvilget offentlig støtte gjennom energitilskuddsordningen. Deler av tiltakene er ikke ferdigstillet i 2023 og balanseføres per 31.12.2023 som anlegg under utførelse. Tilhørende mottatte tilskudd nettoføres som reduksjon i anskaffelseskost. Det er i 2023 ikke innregnet offentlig støtte på de påløpte kostnadene hittil.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lundegellen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	**2023**	**2022**
Fordring på Radiobygget AS	0	32 418
Forskuddsbetalte kostnader	19 754	20 422
Fordring offentlige avgifter	250 717	0
Sum	**270 471**	**52 840**
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	3 130 327	2 144 201
Gjeld til Ole Martin Eidevik	1 237 413	1 509 030
Periodisering inntekter	228 408	196 314
Annen kortsiktig gjeld	35 894	80 093
Sum	**4 632 041**	**3 929 637**

Rentekostnader på lån fra aksjonærer utgjør kr 248 606

Gjeld sikret ved pant	7 712 500	9 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	15 348 949	13 182 816
Sum	**15 348 949**	**13 182 816**

Lån fra kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr. 536 896.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-840 156	-291 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 266	71 917
Skattepliktig inntekt	**-656 890**	**-219 963**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 102 300	1 209 242	106 942
Fordringer	-101 098	-24 774	76 324
Sum	**1 001 203**	**1 184 469**	**183 266**
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 374 014	-4 717 124	656 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 372 811	3 532 655	-840 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	**1 000 000**	**0**	**-532 656**	**467 344**
Årets resultat		-840 156		-840 156
Kapitalforhøyelse v/konv. av fordring	100 000	2 900 000		3 000 000
Til dekning av tap		-532 656	532 656	0
Pr 31.12.2023	**1 100 000**	**1 527 188**	**0**	**2 627 188**

For å styrke selskapets egenkapital er det gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av fordring. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 04.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundegeilen 16 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	**1 000**		**1 100 000**

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Pedersen Eidevik	280	28%	28%
Bjerga Holding AS	720	72%	72%
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100%**	**100%**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Martin Pedersen Eidevik	styremedlem	280
Reidar Bjerga	styreleder	360
Jan Bjerga	styremedlem	360
Totalt antall aksjer		**1 000**