



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A  
0363 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 104 778         | 77 102         |
| Sum kostnader                                 |      | 104 778         | 77 102         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-104 778</b> | <b>-77 102</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 477             | 9 735          |
| Sum finanskostnader                           |      | 477             | 9 735          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-477</b>     | <b>-9 735</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-105 255</b> | <b>-86 837</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-105 255</b> | <b>-86 837</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-105 255</b> | <b>-86 837</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-105 255</b> | <b>-86 837</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -105 255        | -86 837        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -105 255        | -86 837        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| Eiendomsprosjekter under utvikling    | 3    | 9 788 607        | 9 318 607        |
| Sum varer                             |      | 9 788 607        | 9 318 607        |
| Sum omløpsmidler                      |      | 9 788 607        | 9 318 607        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>9 788 607</b> | <b>9 318 607</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                              | 5    | 2 500            | 2 500            |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 32 500           | 32 500           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 5    | 616 813          | 511 558          |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -616 813         | -511 558         |
| Sum egenkapital                       |      | -584 313         | -479 058         |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                  | 268              |
| Leverandørgjeld                       |      | 149 953          | 79 105           |
| Betalbar skatt                        |      | 3 224            | 3 224            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 10 219 743        | 9 715 067        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 372 920</b> | <b>9 797 665</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 372 920</b> | <b>9 797 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 788 607</b>  | <b>9 318 607</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A  
0363 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 104 778     | 77 102      |
| Sum kostnader                                     |             | 104 778     | 77 102      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -104 778    | -77 102     |
| Annen rentekostnad                                |             | 477         | 9 735       |
| Sum finanskostnader                               |             | 477         | 9 735       |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -477        | -9 735      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -105 255    | -86 837     |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -105 255    | -86 837     |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -105 255    | -86 837     |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -105 255    | -86 837     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -105 255    | -86 837     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -105 255    | -86 837     |



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| Eiendomsprosjekter under utvikling    | 3    | 9 788 607        | 9 318 607        |
| Sum varer                             |      | 9 788 607        | 9 318 607        |
| Sum omløpsmidler                      |      | 9 788 607        | 9 318 607        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>9 788 607</b> | <b>9 318 607</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                              | 5    | 2 500            | 2 500            |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 32 500           | 32 500           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 5    | 616 813          | 511 558          |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -616 813         | -511 558         |
| Sum egenkapital                       |      | -584 313         | -479 058         |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b> |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 149 953          | 79 105           |
| Betalbar skatt                        |      | 3 224            | 3 224            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 10 219 743       | 9 715 067        |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | 10 372 920       | 9 797 665        |
| Sum gjeld                             |      | 10 372 920       | 9 797 665        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 788 607</b> | <b>9 318 607</b> |



Organisasjonsnr: 998 234 867  
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Voldstadbakken Utvikling AS**

**Foretaksnr. 998234867**



Voldstadbakken Utvikling AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                 |
| Sum driftsinntekter                       |      | 0                | 0               |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 104 778          | 77 102          |
| Sum driftskostnader                       |      | 104 778          | 77 102          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(104 778)</b> | <b>(77 102)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 477              | 9 735           |
| Sum finanskostnader                       |      | 477              | 9 735           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(477)</b>     | <b>(9 735)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(105 255)</b> | <b>(86 837)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | 0                | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(105 255)</b> | <b>(86 837)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(105 255)</b> | <b>(86 837)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                 |
| Fremføring av udekket tap                 |      | (105 255)        | (86 837)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>(105 255)</b> | <b>(86 837)</b> |



Voldstadbakken Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                    | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                   |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                  |
| Eiendomsprosjekter under utvikling | 3    | 9 788 607         | 9 318 607        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>            |      | <b>9 788 607</b>  | <b>9 318 607</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>9 788 607</b>  | <b>9 318 607</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                  |
| Selskapskapital                    | 4,5  | 30 000            | 30 000           |
| Overkurs                           | 5    | 2 500             | 2 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>32 500</b>     | <b>32 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                  |
| Udekket tap                        | 5    | (616 813)         | (511 558)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>(616 813)</b>  | <b>(511 558)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>             |      | <b>(584 313)</b>  | <b>(479 058)</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                 | 268              |
| Leverandørgjeld                    |      | 149 953           | 79 105           |
| Betalbar skatt                     |      | 3 224             | 3 224            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6    | 10 219 743        | 9 715 067        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>        |      | <b>10 372 920</b> | <b>9 797 665</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                   |      | <b>10 372 920</b> | <b>9 797 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>9 788 607</b>  | <b>9 318 607</b> |

Oslo, 7/3 - 2024

Adne Tremyr  
Styrets leder



Voldstadbakken Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter regnskapsreglene for små foretak.



Voldstadbakken Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til selskapets styre i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b>     |
| Resultat før skattekostnader                  | -105 255        |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>-105 255</b> |
| <br>  |                 |
| Betalbar skatt                                | 0               |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>0</b>        |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 488 223        | 382 968        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>488 223</b> | <b>382 968</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 488 223        | 382 968        |
| <br>  |                |                |
| <b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>         | <b>107 409</b> | <b>84 252</b>  |



Voldstadbakken Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Eiendomsprosjekter

Posten består av tomt- og utviklingskostnader knyttet til et prosjekt på Grua i Lunner kommune.

|   |           |
|---|-----------|
| Tomtekostnad                                | 4 400 000 |
| Påløpne utviklingskostnader inkl lånerenter | 5 388 607 |

Det er tinglyst urådighetserklæring knyttet til disponering av tomten.  
Eiendommen er pantsatt, se note 6. Det er tinglyst utleggsforretninger på eiendommen.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

| Aksjonærens navn                                | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Saltevje AS (eies av styrets leder Ådne Tremyr) | 2 725         |
| Grindland Holding AS                            | 2 425         |
| Sweet Spot AS                                   | 2 425         |
| Runar Eidsaa                                    | 1 425         |
| CS-Holding AS                                   | 1 000         |

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 2 500    | -511 558             | -479 058           |
| -Til årets resultat |                                   |          | -105 255             | -105 255           |
| Pr 31.12.           | 30 000                            | 2 500    | -616 813             | -584 313           |

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener dog det er grunnlag for fortsatt drift da det ligger merverdier i eiendomsprosjektet.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Samlet innlån fra aksjonærene er tilsammen kr 9 960 889. Herav er kr 8 853 597 sikret ved 1. pr. pant i eiendommen og renteberegnes iht avtale.  
I tillegg har styrets leder (og aksjonær via Saltevje AS) lånt inn kr 186 086, dette lånet renteberegnes ikke.



Medlem av  
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

[www.revisorkonsult.no](http://www.revisorkonsult.no)

Til generalforsamlingen i  
Voldstadbakken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Voldstadbakken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



Voldstadbakken Utvikling AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

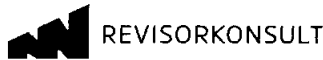
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 7. mars 2024



Rune Negård  
statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Roros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no