



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 135 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSOPTIMALISERING AS  
Forretningsadresse: Chr Bjønnes vei 1B  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholai Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 156	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 156</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 300	0
Lønnskostnad	3, 2	751 732	0
Annen driftskostnad		156 691	48 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 723</b>	<b>48 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 433</b>	<b>-48 468</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 433</b>	<b>-48 468</b>
Skattekostnad		59 887	0
<b>Årsresultat</b>		<b>259 546</b>	<b>-48 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-48 468
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 546	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 546</b>	<b>-48 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 688	0
Andre kortsiktige fordringer		317 185	0
Sum fordringer		340 873	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 480	18 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 480	18 630
Sum omløpsmidler		559 353	18 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 353</b>	<b>18 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 078	0
Udekket tap		0	48 468
Sum opptjent egenkapital		211 078	-48 468
Sum egenkapital		241 078	-18 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 064	37 098
Betalbar skatt		59 887	0
Skyldig offentlige avgifter		203 751	0
Annen kortsiktig gjeld		50 572	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 274</b>	<b>37 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 274</b>	<b>37 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 352</b>	<b>18 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 135 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSOPTIMALISERING AS  
Forretningsadresse: Chr Bjønnes vei 1B  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholai Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 135 775  
EIENDOMSOPTIMALISERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 292 156	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 156</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 300	0
Lønnskostnad	3, 2	751 732	0
Annen driftskostnad		156 691	48 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 723</b>	<b>48 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 433</b>	<b>-48 468</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 433</b>	<b>-48 468</b>
Skattekostnad		59 887	0
<b>Årsresultat</b>		<b>259 546</b>	<b>-48 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-48 468
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 546	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 546</b>	<b>-48 468</b>



Organisasjonsnr: 931 135 775  
EIENDMSOPTIMALISERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 23 688 0

Andre kortsiktige  
fordringer 317 185 0

Sum fordringer 340 873 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 218 480 18 630

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 218 480 18 630

Sum omløpsmidler 559 353 18 630

**SUM EIENDELER 559 353 18 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 211 078 0

Udekket tap 0 48 468

Sum opptjent egenkapital 211 078 -48 468

Sum egenkapital 241 078 -18 468

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 064 37 098

Betalbar skatt 59 887 0

Skyldig offentlige avgifter 203 751 0



Annen kortsiktig gjeld	50 572	0
Sum kortsiktig gjeld	318 274	37 098
Sum gjeld	318 274	37 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>559 352</b>	<b>18 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 135 775  
EIENDMSOPTIMALISERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	632694.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	93454.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15684.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751732.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>