



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	83 954	117 153
Sum kostnader		131 954	165 153
Driftsresultat		162 047	128 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annan rentekostnad		45 097	50 309
Sum finanskostnader		45 097	50 309
Netto finans		-45 097	-50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		116 950	78 540
Skattekostnad	3	25 729	17 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 221	61 261
Årsresultat		91 221	61 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 221	61 261
Totalresultat		91 221	61 261
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		22 238	61 261
Overført frå annan egenkapital		68 983	
Sum overføringer og disponeringar		91 221	61 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 119 705	1 116 000
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 119 705	1 116 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringar	5		1 175
Sum finansielle anleggsmiddel			1 175
Sum anleggsmiddel		1 119 705	1 117 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5	285 625	214 375
Andre fordringar	5, 6	111 250	108 292
Sum krav		396 875	322 667
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		33 136	27 904
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 136	27 904
Sum omløpsmiddel		430 011	350 571
SUM EIGEDELAR		1 549 716	1 467 746

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		193 629	171 391
Sum opptent egenkapital		193 629	171 391
Sum egenkapital	7	393 629	371 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	52 075	45 803
Sum avsetjingar for plikter		52 075	45 803
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	824 968	908 257
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	112 623
Sum anna langsiktig gjeld		989 296	1 020 880
Sum langsiktig gjeld		1 041 371	1 066 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	17 924
Betalbar skatt	3		
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	7 719
Utbytte	6	88 440	
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		114 716	29 672
Sum gjeld		1 156 087	1 096 355
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 549 716	1 467 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333282

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	83 954	117 153
Sum kostnader		131 954	165 153
Driftsresultat		162 047	128 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annan rentekostnad		45 097	50 309
Sum finanskostnader		45 097	50 309
Netto finans		-45 097	-50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		116 950	78 540
Skattekostnad	3	25 729	17 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 221	61 261
Årsresultat		91 221	61 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 221	61 261
Totalresultat		91 221	61 261
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		22 238	61 261
Overført frå annan eigenkapital		68 983	
Sum overføringer og disponeringar		91 221	61 261



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom			
	1, 4	1 119 705	1 116 000
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 119 705	1 116 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringar	5		1 175
Sum finansielle anleggsmiddel			1 175
Sum anleggsmiddel		1 119 705	1 117 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5	285 625	214 375
Andre fordringar	5, 6	111 250	108 292
Sum krav		396 875	322 667
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		33 136	27 904
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 136	27 904
Sum omløpsmiddel		430 011	350 571
SUM EIGEDELAR		1 549 716	1 467 746
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)			
	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		193 629	171 391
Sum opptent eigenkapital		193 629	171 391



Sum egenkapital	7	393 629	371 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	52 075	45 803
Sum avsetjinger for plikter		52 075	45 803
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	824 968	908 257
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	112 623
Sum anna langsiktig gjeld		989 296	1 020 880
Sum langsiktig gjeld		1 041 371	1 066 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	17 924
Betalbar skatt	3		
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	7 719
Utbytte	6	88 440	
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		114 716	29 672
Sum gjeld		1 156 087	1 096 355
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 549 716	1 467 746



Årsregnskap 2021 Øye Eigedom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 993 368 067

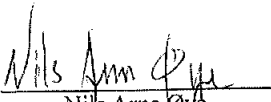
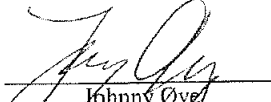


Resultatrekneskap			
Øye Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum driftsinntekter		294 000	294 000
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	83 954	117 153
Sum driftskostnader		131 954	165 153
Driftsresultat		162 047	128 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader		45 097	50 309
Netto finansresultat		-45 097	-50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		116 950	78 540
Skattekostnad	3	25 729	17 279
Ordinært resultat		91 221	61 261
Årsoverskot		91 221	61 261
Overføringer			
Avsett til annan egenkapital		22 238	61 261
Overført frå annan egenkapital		68 983	0
Sum overføringer		91 221	61 261



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	<u>1 119 705</u>	<u>1 116 000</u>
Sum varige driftsmidler		1 119 705	1 116 000
Andre fordringar	5	<u>0</u>	<u>1 175</u>
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 175
Sum anleggsmidler		1 119 705	1 117 175
Omløpsmiddel			
Kundefordringar	5	285 625	214 375
Andre fordringar	5, 6	111 250	108 292
Betalingsmiddel		<u>33 136</u>	<u>27 904</u>
Sum omløpsmiddel		430 011	350 571
Sum eigedelar		1 549 716	1 467 746



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		<u>193 629</u>	<u>171 391</u>
Sum opptent eigenkapital		193 629	171 391
Sum eigenkapital	7	393 629	371 391
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	52 075	45 803
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	824 968	908 257
Anna langsiktig gjeld	4	<u>164 328</u>	<u>112 623</u>
Sum langsiktig gjeld		1 041 371	1 066 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	17 924
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	7 719
Avsatt konsernbidrag	6	88 440	0
Anna kortsiktig gjeld		<u>4 028</u>	<u>4 028</u>
Sum kortsiktig gjeld		114 716	29 672
Sum gjeld		1 156 087	1 096 355
Sum eigenkapital og gjeld		1 549 716	1 467 746
Vartdal, 19/5 -2022 Styret i Øye Eigedom AS			
 Nils Arne Øye styreleiar		 Johnny Øye styremedlem	
Øye Eigedom AS			Side 3



Notar til rekneskapen 2021 Øye Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til virkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigående.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og virkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntekter vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Avskrivning driftsmiddel

	<u>Driftslausøyre</u>	<u>Tomter</u>	<u>Bygg og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	71 452	70 000	1 601 867	1 743 319
Tilgang	0	51 705	0	51 705
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Akk. Ord. Avskr.31.12.	-71 452	0	-603 867	-675 319
Bokført verdi 31.12.	0	121 705	998 000	1 119 705
Ordinære avskrivningar i år	0	0	48 000	48 000
Avskrivingsatts (%)	ferdig avskrive	0	3	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og ingen lønskostnader. Det er ikkje utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr 5.200 eks. mva. Godtgjering til revisor for andre tenester utgjør kr 4.200 eks. mva.

NOTE 3 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt/skattefordel:

Tekst:	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmiddel	243 743	236 703	7 040
Likningsmessig underskot til framføring	-35 549	0	-35 549
Netto midlertidige skilnader	208 194	236 703	-28 509
Utsett skatt basert på 22%	45 803	52 075	-6 273

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	116 950	78 540
Midlertidige skilnader	7 040	4 306
Permanente skilnader	0	0
Anvendning av framførbart underskot	-35 549	-82 846
Skattegrunnlag i år/underskot til framføring	88 441	0
Betalbar skatt basert på 22 %	19 457	0
Redusert betalbar skatt på grunn av konsernbidrag	-19 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet før konsernbidrag	19 457	0
Endring i utsett skatt	6 273	17 279
Sum "skattekostnad" i resultatrekneskapen	25 729	17 279



NOTE 4 - Pantelikgjeld/anna langs. gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 824 968 sikra med pant i den faste eigedomen som har ein bokført på kr 1 119 705 per 31.12. Kr 227 430 av den pantsatte gjelda fell til betaling meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret.

Anna langsiktig gjeld knyter seg til det nærståande selskapet Øye Maskin AS. Det er kostnadsført kr 0 i renter. Kr 0 av anna langsiktig gjeld fell til betaling meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret.

NOTE 5 - Fordringar

Fordringar er bokført til pålydande. All fordring forfell innan enn eit år.

NOTE 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon/konserntilhøve

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Øye ED AS.

Samla selskapskapital utgjer kr 200 000. Pålydande per aksje er kr 100.

Aksjonærer:	Antal aksjar	Andel
Øye ED AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Selskapet har ei fordring på kr 111 250 mot morselskapet per 31.12. og ei gjeld på kr 88.440 (konsernbidrag). Ein er ikkje pliktig til å utarbeide konsernrekneskap.

NOTE 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	200 000	171 391	371 391
Avsatt nto konsernbidrag etter skatt	0	-68 983	-68 983
Resultat	0	91 221	91 221
Eigenkapital 31.12.	200 000	193 629	393 629



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 91.221. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt, 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf: 57 99 64 16	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf: 57 99 64 16	Tønningstgt. 42, 6783 Stryn Tlf: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

statsautorisert revisor