



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA FINANS AS
Forretningsadresse: Liomveien 21C
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Araldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 000	255 000
Annen driftsinntekt		532 307	-1 240 300
Sum inntekter		935 307	-985 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	20 232	17 105
Sum kostnader		196 232	193 105
Driftsresultat		739 075	-1 178 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	3 206
Sum finansinntekter		2 519	3 206
Annen rentekostnad		234 044	230 045
Sum finanskostnader		234 044	230 045
Netto finans		-231 525	-226 838
Ordinært resultat før skattekostnad		507 550	-1 405 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 550	-1 405 243
Årsresultat		507 550	-1 405 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 550	-1 405 243
Totalresultat		507 550	-1 405 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	507 550	-1 405 243
Sum overføringer og disponeringer		507 550	-1 405 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 272 000	8 448 000
Sum varige driftsmidler		8 272 000	8 448 000
Sum anleggsmidler		8 272 000	8 448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	2 222 024	1 506 386
Andre finansielle instrumenter		124 895	109 604
Sum investeringer		2 346 919	1 615 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 298	207 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 298	207 349
Sum omløpsmidler		2 460 217	1 823 339
SUM EIENDELER		10 732 217	10 271 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		17 600 922	18 108 472
Sum opptjent egenkapital		-17 600 922	-18 108 472
Sum egenkapital	2	-8 600 922	-9 108 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 236 554	9 236 554
Sum annen langsiktig gjeld		9 236 554	9 236 554
Sum langsiktig gjeld		9 236 554	9 236 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 856 585	9 923 257
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		10 096 585	10 143 257
Sum gjeld		19 333 139	19 379 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 732 217	10 271 339



ARA Finans AS; Organisasjons nummer: 992 085 738

ÅRSBERETNING 2017

Generelt:

Det er ingen endringer i selskapet forretningsvirksomhet eller kontor.

Styret er uendret:

- Styreleder og daglig leder: Per Otto Araldsen.
- Styremedlem: Geir Peat Araldsen
- Styremedlem: Anne Cathrine Aasen
- Styremedlem: Øystein Nystrøm Araldsen
- Selskapets adresse er uendret: Liomveien 21 C; 1362 Hosle

Virksomheten i hovedtrekk i 2017: Konsolidering av gamle investeringer fortsetter. Noen selskaper vi er investert i gir opp med meget betydelige / nær 100 % tap som konsekvens. Det betyr også tap for ARA Finans AS tross store avskrivninger tidligere år. Andre selskaper vi er investert i, mener at en kapitalutvidelse pluss tilpasset strategi i et noe bedret marked, gir grunnlag for å gjenvinne betydelige tap for de få som tør delta. ARA Finans AS har deltatt i noen slike kapitalutvidelser WWSH / PMSOF; Klaipeda; PPK i Kroatia, for å opprettholde eller øke eierandel i selskapene. Vi har ikke gjort det i Kroatia Development Property II, Golden Ocean Group og Seadrill. I 2018 vil eiendom prioriteres.

Etter investering i boligeiendom og utleie av denne, oppnår vi jevnere inntekter. 2017 er andre året med leieinntekter gjennom hele året. Denne virksomheten vil styrkes og sikre overskudd på driften om i år.

Låneforpliktelser:

Selskapets lån videreføres. Lån fra eier belaster ikke renter i 2016.

Markedssituasjonen:

Markedssituasjonen er fortsatt krevende selv med et ekstremt lavt rentenivå og streng økonomisk styring. Vi venter ikke nevneverdig renteheving i Norge før etter 2019, noe som vil sikre stabilt lave renteutgifter lenge. Veksten i Europas økonomi er fortsatt svak, men på vei opp. Rentenivået i EU er også lavt og blir det på kort og på mellomlang sikt. Det er likevel flere forhold som gjør verdensøkonomien usikker nå med tendenser til handelskrig. Oljeprisen er betydelig styrket 74 USD. Dette medført øket investeringer i sektoren og ventelig strigende kurser på noen av våre selskaper.

Forsiktighet i ARA Finans AS:

- Det er ikke delt ut utbytte.
- Det er ikke yt noen form for godtgjørelser til styret, ledelsen eller nærstående.
- Kontorhold og driftsmidler er dekket av styreformann.
- En solid og nyoppusset eiendom i Bærum er ervervet til takst og fullt utleiet.
- Gjelden på denne boligen til styreformann er ikke rentebærende pt.

Årsregnskapet for 2017 er gjort opp med:

- Driftsinntekter + 935 307 (mot - 985 300), Ordinært resultat er 507 550 (mot - 1 405 243)
- Leieinntektene dekker nå driftsutgifter, men ikke rentekostnader dette året
- I Balansen utgjør akkumulerte tap - 17 600 922 (ned fra -18 108 472) og
- Bank gjeld 9 856 554 (ned fra - 9 923 257) og
- Kortsiktig gjeld til eier uendret 9 236 554 kr og
- Rentekostnader er nær uendret 234 004 kr.

Balanse:

- Gjeld til Danske Bank er -9 856 585 (ned fra - 9 923 257)

Finansielle risikoforhold:

Investeringer er ikke risikovurdert ved årsskiftet. Porteføljen har fortsatt usikre elementer. Dette er Prime Offices Germany, Rom Real AS, 2 investeringer i Kroatia og en Klaipeda og Seadrill. Mye av tapene er her tatt. Boligverdier har økt men det er ikke tatt inn i aktiva.

Framtidsutsikter:

Forventningen er at verdensøkonomien og norsk økonomi fortsetter i en oppgang i 2018 og i 2019. Styret ser likevel at en gjenvinning av tapte verdier vil ta lang tid. Eie og utleie av eiendom i Norge kan styrke situasjonen ytterligere. Men det er ikke aktuelt å kjøpe mer, bare renovere og tilrettelegge for å styrke leieinntekter. Styret mener den finansielle risiko fortsatt er høy, men håndterbar ved fortsatt streng økonomisk drift.

**Videre drift:**

Styret opprettholder videre drift.
Bankforbindelsen støtter denne beslutning.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift, resultat, eiendeler, gjeld og totale finansielle stilling.


Selskapet har ikke ansatte. Styret sammensetning i 2017 er; styreformann Per Otto Araldsen og styremedlemmer Geir Peat Araldsen, Anne Cathrine Aasen og Øystein Nystrøm Araldsen. Det innstilles på at alle fortsetter i sine nåværende verv.


Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapets revisor har mottatt 20 750,00 kr inkl. mva. Av dette er 15 750.00 kr lovbestemt revisjon.

Disponering av resultatet fremgår av resultatregnskapet.

I styret for ARA Finans AS
Bærum 30.06.2017

• Styreleder og daglig leder: Per Otto Araldsen: 

• Styremedlem: Geir Peat Araldsen: 

• Styremedlem: Anne Cathrine Aasen: 

• Styremedlem: Øystein Nystrøm Araldsen: 



Resultatregnskap			
Ara Finans AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekt		403 000	255 000
Annen driftsinntekt		532 307	-1 240 300
Sum driftsinntekter		<u>935 307</u>	<u>-985 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	20 232	17 105
Sum driftskostnader		<u>196 232</u>	<u>193 105</u>
Driftsresultat		<u>739 075</u>	<u>-1 178 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	3 206
Annen rentekostnad		234 044	230 045
Resultat av finansposter		<u>-231 525</u>	<u>-226 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>507 550</u>	<u>-1 405 243</u>
Ordinært resultat		<u>507 550</u>	<u>-1 405 243</u>
Årets over-/underskudd		<u>507 550</u>	<u>-1 405 243</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		507 550	0
Overført til udekket tap	2	0	1 405 243
Sum overføringer		<u>507 550</u>	<u>-1 405 243</u>





Balanse			
Ara Finans AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 272 000	8 448 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 272 000</u>	<u>8 448 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 272 000</u>	<u>8 448 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	2 222 024	1 506 386
Andre finansielle instrumenter		124 895	109 604
Sum investeringer		<u>2 346 919</u>	<u>1 615 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 298	207 349
Sum omløpsmidler		<u>2 460 217</u>	<u>1 823 339</u>
Sum eiendeler		<u>10 732 217</u>	<u>10 271 339</u>
Ara Finans AS		Side 2	





Balanse			
Ara Finans AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 600 922	-18 108 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 600 922</u>	<u>-18 108 472</u>
Sum egenkapital	2	<u>-8 600 922</u>	<u>-9 108 472</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		9 236 554	9 236 554
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 236 554</u>	<u>9 236 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 856 585	9 923 257
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 096 585</u>	<u>10 143 257</u>
Sum gjeld		<u>19 333 139</u>	<u>19 379 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 732 217</u>	<u>10 271 339</u>

Bærum, 25.06.2018
Styret i Ara Finans AS


Per Otto Araldsen
Styreleder


Geir Peat Araldsen
styremedlem


Anne Cathrine Aasen
styremedlem


Øystein Nystrøm Araldsen
styremedlem

Ara Finans AS Side 3



ARA FINANS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs på balansedagen eller verdjustert egenkapital på balansedagen.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Fordringer vurderes til pålydende.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler nedskrives ved varig verdifall.

Selskapet benyttet unntaksregel for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Avkastning på verdipapirer oppføres til samlet nettobeløp. Ved positiv avkastning føres beløpet som annen driftsinntekt, ved negativ avkastning føres beløpet som annen driftskostnad.

Note 1 - Aksjonærfordeling, aksjekapital mv.

AK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer A type	3 000	100,00	300 000
Aksjer B type	12 000	100,00	1 200 000
Sum A & B aksjer	15 000	100,00	1 500 000

Aksjonærer	Aksjer A type	Aksjer B type	Eierandel %
Per Otto Araldsen (daglig leder/styreleder)	1 500	0	10 %
Anne Cathrine Aasen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Geir Peat Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Øystein Nystrøm Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Totalt antall aksjer	3 000	12 000	100 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamling.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB pr 01.01	1 500 000	7 500 000	-18 108 472	-9 108 472
Årets resultat			507 550	507 550
UB pr 31.12	1 500 000	7 500 000	-17 600 922	-8 600 922

Fortsatt drift:

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift da gjeld til selskapets styreleder står tilbake for eksternt gjeld.



Note 3 - Verdipapirer

Aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2017	Urealisert tap (-)/ gevinst (+)
Baltic Sea Properties AS	13 500	789 750	652 320	-210 465
Croatian Development Property II AS	7 000	707 000	140 000	-567 140
Danske Bank	30	6 069	9 580	1 785
Gjensidige Forsikring ASA	2 500	229 583	387 625	112 917
Golden Ocean Group Ltd	1 374	503 717	92 161	-446 971
Klaipeda Property Development AS	71 469	1 236 357	659 048	-1 164 888
Pareto World Wide Shipping AS	9 000	1 836 553	147 780	-1 604 157
Pareto World Wide Shipping Warrant WTS	4 694	42 997	0	-42 997
Prime Office Germany AS	6	594 000	6 000	-588 000
Prime Property Kroatia I AS	800 000	1 012 500	120 000	-892 500
RomReal Ltd	1 224	621 000	3 458	-618 044
Seadrill Ltd	2 000	561 103	4 052	-501 283
Sum aksjer		8 140 629	2 222 024	-6 521 743

Note 4 - Gjeld til finansinstitusjon

Selskapet har primært lån fra Danske Bank. Verdien av dette lån er pr 31.12.17 kr. 9 856 585,-. Som garanti for lånet fra Danske Bank er det stilt garanti i ARA Finans AS sine aktiva supplert med pant i balanseført eiendom (gnr. 20 bnr. 143 i Bærum) bokført til kr. 8 272 000,-.

Note 5 - Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til noen i regnskapsåret.

Styreleder har ikke rett på særskilt sluttvederlag.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017, og er således ikke pliktig til lovpålagt pensjonsordning.

Selskapets revisor har mottatt kr. 18 750,- inkl mva, hvor kr 9 375 er knyttet til lovbestemt revisjon.

Note 6 - Gjeld til selskapets eier

Selskapet har gjeld til én av selskapets eiere, Per Otto Araldsen, á kr. 9 236 554,-.

Det foreligger ingen strukturell nedbetalingsplan for gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 800 000	8 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>8 800 000</u>	<u>8 800 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-528 000	-528 000
Bokført verdi 31.12	<u>8 272 000</u>	<u>8 272 000</u>
Årets avskrivninger	176 000	176 000

Boligen avskrives lineært over 50 år.



Til generalforsamlingen i Ara Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ara Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 507 550,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2017», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Ara Finans AS



Partner Revisjon DA
Statsautoriserte revisorer
Org.nr 985 196 729 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Ara Finans AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2018

PARTNER REVISJON DA

(sign.)

Harald Grønli Gran
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 3 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET