



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A
Forretningsadresse: Leitetunet 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 709	2 010 436
Sum inntekter		2 188 708	2 010 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 528	49 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 862	27 213
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 033 232	957 506
Sum kostnader		1 092 623	1 033 812
Driftsresultat		1 096 085	976 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 407	13 147
Annen rentekostnad		700 371	741 301
Netto finans		-689 964	-728 154
Årsresultat		406 122	248 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 300 000	20 300 000
Maskiner og anlegg	10	33 150	58 013
Sum anleggsmidler		20 333 150	20 358 013
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	1 442
Andre fordringer		112 986	99 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 371	339 687
Sum omløpsmidler		505 357	441 031
SUM EIENDELER		20 838 507	20 799 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		2 791 342	2 385 220
Sum egenkapital	13	2 881 342	2 475 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 721 691	13 075 521
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		17 796 691	18 150 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 029	160 801
Skyldige offentlige avgifter		6 294	6 944
Annen kortsiktig gjeld		23 151	5 557
Sum kortsiktig gjeld		160 475	173 302
Sum gjeld		17 957 165	18 323 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 838 507	20 799 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 796 691	18 150 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377390

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 334 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A
Forretningsadresse: Leitetunet 17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Vidar Kallesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTLAGET LEITETUNET BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 709	2 010 436
Sum inntekter		2 188 708	2 010 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 528	49 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 862	27 213
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 033 232	957 506
Sum kostnader		1 092 623	1 033 812
Driftsresultat		1 096 085	976 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 407	13 147
Annen rentekostnad		700 371	741 301
Netto finans		-689 964	-728 154
Årsresultat		406 122	248 470



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 300 000	20 300 000
Maskiner og anlegg	10	33 150	58 013
Sum anleggsmidler		20 333 150	20 358 013

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	1 442
Andre fordringer		112 986	99 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 371	339 687
Sum omløpsmidler		505 357	441 031

SUM EIENDELER		20 838 507	20 799 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		2 791 342	2 385 220
Sum egenkapital	13	2 881 342	2 475 220

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 721 691	13 075 521
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		17 796 691	18 150 521

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 029	160 801
Skyldige offentlige avgifter		6 294	6 944
Annen kortsiktig gjeld		23 151	5 557
Sum kortsiktig gjeld		160 475	173 302

Sum gjeld		17 957 165	18 323 823
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 838 507	20 799 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 796 691	18 150 521



Organisasjonsnr: 989 334 662
BORETTSLAGET LEITETUNET BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		962 609	746 340	947 834	1 203 637
Innkrevde renter/avdrag		1 054 442	1 077 370	1 046 955	1 029 858
Strøm elbil		9 342	9 654	9 000	9 330
Andre strøm-/oljeinntekter		162 316	177 072	175 000	0
SUM INNEKTER		2 188 708	2 010 436	2 178 789	2 242 825
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 528	3 595	2 530	2 528
Styrehonorar	2	32 000	45 500	32 000	32 000
Revisjonshonorar	3	7 525	7 181	7 500	7 788
Forretningsførerhonorar		53 654	58 974	53 660	56 124
Løpende kontrakter	4	110 134	130 155	132 686	147 466
Andre honorar og innleide tjenester	5	4 875	19 918	5 000	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	201 655	80 812	150 000	150 000
Forsikring	7	102 585	93 319	100 028	111 539
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	308 765	305 322	335 500	346 188
Energi		240 041	258 919	243 000	243 000
Andre driftsutgifter	9	3 998	2 906	5 938	6 463
Avskrivning driftsmidler	10	24 862	27 213	24 863	24 862
SUM KOSTNADER		1 092 623	1 033 812	1 092 705	1 132 958
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 096 085	976 624	1 086 084	1 109 867
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 407	13 147	8 000	8 000
Rentekostnader		700 371	741 301	691 616	635 349
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-689 964	-728 154	-683 616	-627 349
ÅRSRESULTAT		406 122	248 470	402 468	482 518

Borettslaget Leitetunet Bygg A



Årsregnskap 2025		Balanse	357 Borettslaget Leitetunet Bygg A	
	Note	31.12.25	31.12.24	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	20 300 000	20 300 000	
Andre driftsmidler	10	33 150	58 013	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		20 333 150	20 358 013	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		13 245	2 469	
Forsukksbetalt forsikring		99 741	89 230	
Kundefordringer		0	1 442	
Erstatningsmessige skader		0	8 204	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	392 371	339 687	
Sum omløpsmidler		505 357	441 031	
SUM EIENDELER		20 838 507	20 799 043	

Borettslaget Leitetunet Bygg A



Årsregnskap 2025		Balanse	357 Borettslaget Leitetunet Bygg A	
	Note	31.12.25	31.12.24	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		90 000	90 000	
Annen egenkapital		2 791 342	2 385 220	
Sum egenkapital	13	2 881 342	2 475 220	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	14	12 721 691	13 075 521	
Borettsinnskudd	15	5 075 000	5 075 000	
Sum langsiktig gjeld		17 796 691	18 150 521	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 631	0	
Leverandørgjeld		131 029	160 801	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 294	6 944	
Påløpne renter		3 520	3 994	
Periodisert gjeld		0	1 563	
Sum kortsiktig gjeld		160 475	173 302	
Sum gjeld		17 957 165	18 323 823	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	17 796 691	18 150 521	

Sted: _____, dato: _____

Tor Vidar Kallesen
Styreleder

Hans Petter Nilsskog
Styremedlem

Geir Asbjørn Heitmann
Styremedlem

Borettslaget Leitetunet Bygg A



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	267 728	323 140
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	406 122	248 470
Tilbakeføring avskrivninger	24 862	27 213
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-353 830	-331 095
B. Årets endringer disponible midler	77 154	-55 412
C. Disponible midler UB	344 882	267 728
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	505 357	441 031
- Kortsiktig gjeld	-160 475	-173 302
Disponible midler	344 882	267 728

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 528	3 595
Sum	2 528	3 595

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	32 000	45 500
Sum	32 000	45 500

Utbetalt og kostnadsført styrehonorar i 2025 er for perioden 01.01.2025 - 31.10.2025.

Borettslaget Leitetunet Bygg A



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 525	7 181
Sum	7 525	7 181

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	28 032	16 075	27 600	28 897
6395 Sommer- og vinterkostnader	7 131	16 117	25 000	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 647	15 118	15 186	16 367
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 696	10 335	8 450	6 473
6780 Kontrakter diverse	0	7 375	0	0
6780 Ventilasjon	0	7 500	0	0
6780 Skadedyrbekjempelse	12 406	14 738	10 150	17 963
6780 Vakhold/brannsikring	19 159	25 834	28 200	34 666
6780 Kabel-tv/internett	17 064	17 064	18 100	18 100
Sum	110 134	130 155	132 686	147 466

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 875	19 918
Sum	4 875	19 918



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	4 244	20 514
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	197 411	60 298
Sum	201 655	80 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	89 566	80 939
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 019	12 380
Sum	102 585	93 319

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	137 434	137 410	153 900	157 478
6320 Renovasjon	117 049	113 630	127 300	128 754
7760 Eiendomsskatt	54 282	54 282	54 300	59 956
Sum	308 765	305 322	335 500	346 188

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	125	492
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 435	250
7740 Øredifferanser	0	68
7770 Bank og kortgebyrer	1 318	1 078
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 120	938
7772 Andre gebyrer	0	81
Sum	3 998	2 906



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 10 - Andre driftsmidler

	Kurser til EL-bil lading	Etasjefordelere og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500	124 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500	124 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500	91 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 150
Årets avskrivninger :	0	24 862
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	20 300 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	20 300 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	20 300 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	375 600	318 331
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 030	5 680
1966 Finanskonto	11 741	15 676
Sum	392 371	339 687

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 385 220	2 136 750
Årets resultat	406 122	248 470
Egenkapital pr. 31.12	2 881 342	2 475 220



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. tak	Bygning
Lånenummer:	16364003254	12300108227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	1 348 068	11 727 452
Avdrag i perioden:	23 948	329 882
Lånesaldo 31.12:	1 324 121	11 397 570
Saldo 5 år frem i tid:	1 173 247	9 357 633

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	924 084	924 084
	1	829 827	829 827
	1	826 995	826 995
	1	807 369	807 369
	1	804 536	804 536
	1	758 855	758 855
	1	736 397	736 397
	1	713 939	713 939
	1	687 771	687 771
	1	665 313	665 313
	1	643 018	643 018
	2	642 855	1 285 710
	1	620 559	620 559
	1	620 396	620 396
	1	600 883	600 883
	1	598 101	598 101
	1	597 938	597 938

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 532 679,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 357 Borettslaget Leitetunet Bygg A org.nr. 989334662

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 075 000
Sum	5 075 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 796 691,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 300 000,-.

Borettslaget Leitetunet Bygg A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leitetunet Bygg A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leitetunet Bygg A

Styreleder	Tor Vidar Kallesen (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Geir Asbjørn Heitmann (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Hans Petter Nilsskog (sign.)	26.03.2026



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leitetunet Bygg A.

Revisjonsrapport nr. 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Leitetunet Bygg A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 406.122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. mars 2026
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor