



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 774 184	5 233 526
Annen driftsinntekt		1 034 331	938 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 808 515</b>	<b>6 172 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 068	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 846 710	1 678 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 778</b>	<b>2 896 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 737</b>	<b>3 275 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 773	32 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 773</b>	<b>32 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	223 252	244 362
Annen rentekostnad		811 754	792 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035 006</b>	<b>1 037 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 233</b>	<b>-1 004 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 652 504</b>	<b>2 270 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	584 581	501 387
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 529 880	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 769 519
Overført fra annen egenkapital	6	-461 957	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 067 923	1 769 519



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	444 549	315 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 549</b>	<b>315 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 348 825	26 652 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 348 825</b>	<b>26 652 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 793 373</b>	<b>26 968 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	183 147	155 927
Andre kortsiktige fordringer		1 128 307	452 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 454</b>	<b>608 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 875	2 015 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 875</b>	<b>2 015 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 329</b>	<b>2 623 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 542 702</b>	<b>29 592 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 679</b>	<b>1 355 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 545 308	7 007 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 545 308</b>	<b>7 007 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 900 987</b>	<b>8 362 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 619 015	13 107 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 015</b>	<b>13 107 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 015</b>	<b>13 107 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	89 432	2 910 370
Betalbar skatt	5		600 012
Skyldig offentlige avgifter			115 369
Annen kortsiktig gjeld	4	5 933 268	4 496 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 700</b>	<b>8 122 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 641 715</b>	<b>21 229 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 542 702</b>	<b>29 592 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 774 184	5 233 526
Annen driftsinntekt		1 034 331	938 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 808 515</b>	<b>6 172 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 068	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 846 710	1 678 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 778</b>	<b>2 896 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 737</b>	<b>3 275 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 773	32 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 773</b>	<b>32 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	223 252	244 362
Annen rentekostnad		811 754	792 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035 006</b>	<b>1 037 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 233</b>	<b>-1 004 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 652 504</b>	<b>2 270 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	584 581	501 387
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 529 880	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 769 519
Overført fra annen egenkapital	6	-461 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	444 549	315 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 549</b>	<b>315 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 348 825	26 652 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 348 825</b>	<b>26 652 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 793 373</b>	<b>26 968 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	183 147	155 927
Andre kortsiktige fordringer		1 128 307	452 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 454</b>	<b>608 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 875	2 015 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 875</b>	<b>2 015 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 329</b>	<b>2 623 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 542 702</b>	<b>29 592 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 679</b>	<b>1 355 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 545 308	7 007 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 545 308</b>	<b>7 007 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 900 987</b>	<b>8 362 944</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 619 015	13 107 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 015</b>	<b>13 107 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 015</b>	<b>13 107 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	89 432	2 910 370
Betalbar skatt	5		600 012
Skyldig offentlige avgifter			115 369
Annen kortsiktig gjeld	4	5 933 268	4 496 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 700</b>	<b>8 122 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 641 715</b>	<b>21 229 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 542 702</b>	<b>29 592 404</b>



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Oldeidegården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oldeidegården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Stavanger, 5. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

Årsregnskap

2024

Oldeidegården AS

Org.nr.:988 998 362



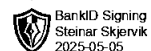
BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

## RESULTATREGNSKAP

### OLDEIDEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 774 184	5 233 526
Annen driftsinntekt		1 034 331	938 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 808 515</b>	<b>6 172 197</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 304 068	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 846 710	1 678 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 150 778</b>	<b>2 896 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 737</b>	<b>3 275 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 773	32 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	223 252	244 362
Annen rentekostnad		811 754	792 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 005 233</b>	<b>-1 004 504</b>
Resultat før skattekostnad		2 652 504	2 270 906
Skattekostnad på resultat	5	584 581	501 387
<b>Resultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 529 880	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 769 519
Overført fra annen egenkapital	6	461 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 067 923</b>	<b>1 769 519</b>



### BALANSE

#### OLDEIDEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Utsatt skattefordel	5	444 549	315 574
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>444 549</strong>	<strong>315 574</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 348 825	26 652 893
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>25 348 825</strong>	<strong>26 652 893</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>25 793 373</strong>	<strong>26 968 467</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	183 147	155 927
Andre kortsiktige fordringer		1 128 307	452 502
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 311 454</strong>	<strong>608 430</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 875	2 015 507
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 749 329</strong>	<strong>2 623 937</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>27 542 702</strong>	<strong>29 592 404</strong>



BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

## BALANSE

### OLDEIDEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 355 679</strong>	<strong>1 355 679</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	6 545 308	7 007 265
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 545 308</strong>	<strong>7 007 265</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 900 987</strong>	<strong>8 362 944</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 619 015	13 107 175
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 619 015</strong>	<strong>13 107 175</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	89 432	2 910 370
Betalbar skatt	5	0	600 012
Skyldig offentlige avgifter		0	115 369
Annen kortsiktig gjeld	4	5 933 268	4 496 534
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 022 700</strong>	<strong>8 122 284</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 641 715</strong>	<strong>21 229 459</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 542 702</strong>	<strong>29 592 404</strong>

Randaberg, 05.05.2025  
Styret i Oldeidegården AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 225 922	8 114 726	45 340 648
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	37 225 922	8 114 726	45 340 648
Akk.avskrivning 31.12.	-19 991 823	0	-19 991 823
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>17 234 099</b>	<b>8 114 726</b>	<b>25 348 825</b>
Årets avskrivninger	1 304 068	0	1 304 068
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningsperiode	30 år	avskrivning	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 500.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	5 843 926	4 277 238
Leverandørgjeld	0	2 716 566
<b>Sum</b>	<b>5 843 926</b>	<b>6 993 804</b>



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

 BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 556	600 012
Endring i utsatt skattefordel	-128 975	-98 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>584 581</b>	<b>501 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 652 504	2 270 906
Permanente forskjeller	4 683	8 124
Endring i midlertidige forskjeller	586 249	448 297
Avgitt konsernbidrag	-3 243 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 727 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 556	600 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 556	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>600 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 020 677	-1 434 427	586 249
<b>Sum</b>	<b>-2 020 677</b>	<b>-1 434 427</b>	<b>586 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 020 677</b>	<b>-1 434 427</b>	<b>586 249</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-444 549</b>	<b>-315 574</b>	<b>128 975</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 343 679	12 000	7 007 265	8 362 944
Årets resultat	0	0	2 067 923	2 067 923
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 529 880	-2 529 880
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 343 679</b>	<b>12 000</b>	<b>6 545 308</b>	<b>7 900 987</b>



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 666 375

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 619 015	13 107 175
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>13 619 015</b>	<b>13 107 175</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger	25 348 825	26 652 893
Kundefordringer	183 147	155 927
<b>Sum</b>	<b>25 531 971</b>	<b>26 808 821</b>

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for andre konsernselskapers gjeld oppad begrenset til kr 66 000 000.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OLDEIDEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 343 679	1,0	1 343 679
<b>Sum</b>	<b>1 343 679</b>		<b>1 343 679</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 343 679	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.