



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 662 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 878662512

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Sum inntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 288 350 | 288 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 444 333 | 442 240 |
| Sum kostnader | | 732 683 | 730 640 |
| Driftsresultat | | 123 788 | 109 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 771 | 3 762 |
| Annen finansinntekt | | | 103 329 |
| Sum finansinntekter | | 12 771 | 107 092 |
| Annen rentekostnad | | 564 283 | 343 474 |
| Annen finanskostnad | | 422 985 | 162 647 |
| Sum finanskostnader | | 987 267 | 506 121 |
| Netto finans | | -974 496 | -399 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -850 709 | -289 079 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -186 531 | -63 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -664 178 | -225 497 |
| Årsresultat | | -664 178 | -225 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -664 178 | -225 497 |
| Totalresultat | | -664 178 | -225 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -664 178 | -177 337 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -48 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -664 178 | -225 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 448 037 | 261 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 448 037 | 261 506 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 980 450 | 11 185 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 28 700 | 111 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 009 150 | 11 297 500 |
| Sum anleggsmidler | | 11 457 187 | 11 559 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 327 | 3 378 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 327 | 3 378 283 |
| Sum omløpsmidler | | 156 327 | 3 378 283 |
| SUM EIENDELER | | 11 613 514 | 14 937 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 1 127 860 | 1 127 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 477 860 | 2 477 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 841 514 | 177 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -841 514 | -177 337 |
| Sum egenkapital | | 1 636 346 | 2 300 523 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 127 012 | 8 061 834 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 491 661 | 4 264 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 673 | 12 326 026 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 618 673 | 12 326 026 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 075 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 357 420 | 310 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 495 | 310 740 |
| Sum gjeld | | 9 977 168 | 12 636 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 613 514 | 14 937 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624189

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 662 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Sum inntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 288 350 | 288 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 444 333 | 442 240 |
| Sum kostnader | | 732 683 | 730 640 |
| Driftsresultat | | 123 788 | 109 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 771 | 3 762 |
| Annen finansinntekt | | | 103 329 |
| Sum finansinntekter | | 12 771 | 107 092 |
| Annen rentekostnad | | 564 283 | 343 474 |
| Annen finanskostnad | | 422 985 | 162 647 |
| Sum finanskostnader | | 987 267 | 506 121 |
| Netto finans | | -974 496 | -399 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -186 531 | -63 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -664 178 | -225 497 |
| Årsresultat | | -664 178 | -225 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -664 178 | -225 497 |
| Totalresultat | | -664 178 | -225 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -664 178 | -177 337 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -48 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -664 178 | -225 497 |





Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 448 037 | 261 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 448 037 | 261 506 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 980 450 | 11 185 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 28 700 | 111 700 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 009 150 | 11 297 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 457 187 | 11 559 006 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 156 327 | 3 378 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 327 | 3 378 283 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 156 327 | 3 378 283 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 613 514 | 14 937 289 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 1 127 860 | 1 127 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 477 860 | 2 477 860 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 841 514 | 177 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | -841 514 | -177 337 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 636 346 | 2 300 523 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
|--------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 127 012 | 8 061 834 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 491 661 | 4 264 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 673 | 12 326 026 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 618 673 | 12 326 026 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 075 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 357 420 | 310 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 495 | 310 740 |
| Sum gjeld | | 9 977 168 | 12 636 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 613 514 | 14 937 289 |



Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-07-02

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Morgo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgo AS som viser et underskudd på kr 29 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 2. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------|---------------|--|------------|
| Org.nr/Revisornr: | Adresse: | Telefon.: | Bankgiro: | Mail | Hjemmeside |
| 919789980 | Slependveien 48 | 4767809010 | 2280.69.45696 | post@narumco.no | narumco.no |



Årsregnskap 2023

Mogan Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 878 662 512



RESULTATREGNSKAP

MOGAN APARTMENTS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Sum driftsinntekter | | 856 471 | 840 591 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 288 350 | 288 400 |
| Annen driftskostnad | | 444 333 | 442 240 |
| Sum driftskostnader | | 732 683 | 730 640 |
| Driftsresultat | | 123 788 | 109 951 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 12 771 | 3 762 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 103 329 |
| Rentekostnader | | 564 283 | 343 474 |
| Annen finanskostnad | | 422 985 | 162 647 |
| Resultat av finansposter | | -974 496 | -399 030 |
| Resultat før skattekostnad | | -850 709 | -289 079 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -186 531 | -63 582 |
| Årsresultat | | -664 178 | -225 497 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -48 160 |
| Overført til udekket tap | | 664 178 | 177 337 |
| Sum overføringer | | -664 178 | -225 497 |



BALANSE

MOGAN APARTMENTS AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 448 037 | 261 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 448 037 | 261 506 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 980 450 | 11 185 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 28 700 | 111 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 009 150 | 11 297 500 |
| Sum anleggsmidler | | 11 457 187 | 11 559 006 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 327 | 3 378 283 |
| Sum omløpsmidler | | 156 327 | 3 378 283 |
| Sum eiendeler | | 11 613 514 | 14 937 289 |



BALANSE

MOGAN APARTMENTS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 1 127 860 | 1 127 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 477 860 | 2 477 860 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -841 514 | -177 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | -841 514 | -177 337 |
| Sum egenkapital | | 1 636 346 | 2 300 523 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 127 012 | 8 061 834 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 491 661 | 4 264 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 618 673 | 12 326 026 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 075 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 357 420 | 310 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 495 | 310 740 |
| Sum gjeld | | 9 977 168 | 12 636 766 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 613 514 | 14 937 289 |

Oslo, 19.06.2024

Styret i Mogan Apartments AS

Sigurd Ingjald Solem
styreleder/daglig leder

JAN ERIK KRISTOFFERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

UTENLANDSK VALUTA

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Mogan Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 12 226 685 | 414 136 | 12 640 821 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 12 226 685 | 414 136 | 12 640 821 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 246 235 | 385 436 | 1 631 671 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 12 226 685 | 414 136 | 12 640 821 |
| Årets ordinære avskrivninger | 205 350 | 83 000 | 288 350 |
| Økonomisk levetid | 50-100 år | 5 år | |

Note 3 Skatter

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -186 531 | -63 582 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -186 531 | -63 582 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -850 709 | -289 079 |
| Permanente forskjeller | 2 840 | 69 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 254 876 | 248 664 |
| Skattepliktig inntekt | -592 993 | -40 346 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -850 709 | -289 079 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -187 156 | -63 597 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 625 | 15 |
| Sum | -186 531 | -63 582 |
| Effektiv skattesats | 21,9 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 403 195 | -1 148 319 | 254 876 |
| Sum | -1 403 195 | -1 148 319 | 254 876 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -633 339 | -40 346 | 592 993 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 036 534 | -1 188 665 | 847 869 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -448 037 | -261 506 | 186 531 |



Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOGAN APARTMENTS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 400 | 500,0 | 200 000 |
| B-aksjer | 2 300 | 500,0 | 1 150 000 |
| Sum | 2 700 | | 1 350 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| MONOLITTEN INVEST AS | 1 458 | 54,00 | 54,00 |
| JAN ERIK KRISTOFFERSEN | 184 | 6,81 | 6,81 |
| SIMEN ALEKSANDER KRISTOFFERSEN | 529 | 19,59 | 19,59 |
| CECILIE KRISTOFFERSEN | 529 | 19,59 | 19,59 |
| Totalt antall aksjer | 2 700 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------|------------|
| JAN ERIK KRISTOFFERSEN | styremedlem | 184 |
| Totalt antall aksjer | | 184 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 127 012 | 8 061 834 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 491 661 | 4 264 192 |
| Sum | 9 618 673 | 12 326 026 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

| | Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|------------|--------|--------------------|---------|------------|-----------------------|--------------------|
| Pantelån | EUR | 6% | 18 år | 31.12.2042 | 725 050 | 8 127 012 |
| Sum | | | | | 725 050 | 8 127 012 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Innlån aksjonærer | 1 491 661 | 4 264 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 491 661 | 4 264 192 |