



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DF PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 419	7 284
Sum kostnader		9 419	7 284
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 412</b>	<b>-7 282</b>
Skattekostnad	1	-2 070	-1 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 341	0
Udekket tap		-1	-4 374
Annen egenkapital		0	-1 306
Sum overføringer og disponeringer		-7 342	-5 680



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 611
Konsernfordringer	2	102 907	93 496
Sum fordringer		102 907	99 107
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731	9 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731	9 531
Sum omløpsmidler		108 638	108 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 012	83 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 012</b>	<b>113 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 374	4 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DF PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 911 747 286  
DF PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 419	7 284
Sum kostnader		9 419	7 284
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 412</b>	<b>-7 282</b>
Skattekostnad	1	-2 070	-1 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 341	0
Udekket tap		-1	-4 374
Annen egenkapital		0	-1 306
Sum overføringer og disponeringer		-7 342	-5 680



Organisasjonsnr: 911 747 286  
DF PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 611
Konsernfordringer	2	102 907	93 496
Sum fordringer		102 907	99 107
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731	9 531
Sum omløpsmidler		108 638	108 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	83 012	83 012
Sum innskutt egenkapital		113 012	113 012



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 374	4 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>



Organisasjonsnr: 911 747 286  
DF PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102907.00	93496.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DF PROPERTIES AS**

911747286

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 419	-7 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 412</b>	<b>-7 282</b>
Skattekostnad	1	2 070	1 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-7 341	0
Annen egenkapital		0	-1 306
Udekket tap		-1	-4 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	102 907	93 496
Andre kortsiktige fordringer		0	5 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 907</b>	<b>99 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731	9 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 731</b>	<b>9 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 012	83 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 012</b>	<b>113 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 374	-4 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>

PARADIS, 12.03.2025

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Oddbjørn Haukøy  
styremedlem

Svein Fløysand  
styremedlem

Arild Brensdal  
styremedlem

Arne Inge Dalseide  
styremedlem



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 070	-1 602
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 070</b>	<b>-1 602</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 412	-7 282
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 411	7 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 907	93 496



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DF Group AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	83 012	0	-4 374	108 638
Årsresultat	0	0	-7 341	-1	-7 342
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 341	0	7 341
Egenkapital 31.12.2024	30 000	83 012	0	-4 374	108 638

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**DF PROPERTIES AS**  
911747286  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 419	-7 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 419</b>	<b>-7 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 412</b>	<b>-7 282</b>
Skattekostnad	1	2 070	1 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-7 341	0
Annen egenkapital		0	-1 306
Udekket tap		-1	-4 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 342</b>	<b>-5 680</b>



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	102 907	93 496
Andre kortsiktige fordringer		0	5 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 907</b>	<b>99 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731	9 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 731</b>	<b>9 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 012	83 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 012</b>	<b>113 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 374	-4 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 638</b>	<b>108 638</b>

PARADIS, 12.03.2025

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand  
styremedlem

Arne Inge Dalseide  
styremedlem

Oddbjørn Haukøy  
styremedlem

Arild Brensdal  
styremedlem



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 070	-1 602
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 070</b>	<b>-1 602</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 412	-7 282
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 411	7 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 907	93 496



DF PROPERTIES AS  
911 747 286

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DF Group AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	83 012	0	-4 374	108 638
Årsresultat	0	0	-7 341	-1	-7 342
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 341	0	7 341
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>83 012</b>	<b>0</b>	<b>-4 374</b>	<b>108 638</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.