



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 823 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAASEN AS
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 984	297 825
Sum inntekter		167 984	297 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 200	119 200
Annen driftskostnad		914 742	684 613
Sum kostnader		1 033 942	803 813
Driftsresultat		-865 958	-505 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		241 430	219 817
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		241 430	220 317
Netto finans		-241 430	-220 107
Resultat før skattekostnad		-1 107 388	-726 095
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 107 388	-726 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 107 388	-726 095
Totalresultat		-1 107 388	-726 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap		-1 107 388	-726 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 107 388	-726 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 572 585	1 682 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 300	32 400
Sum varige driftsmidler	3	1 595 885	1 715 085
Sum anleggsmidler		1 595 885	1 715 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 438	125 438
Andre kortsiktige fordringer		73 326	67 524
Sum fordringer		168 764	192 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 208	492 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 208	492 132
Sum omløpsmidler		194 972	685 093
SUM EIENDELER		1 790 857	2 400 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 884 859	-1 777 471
Sum opptjent egenkapital		-2 884 859	-1 777 471
Sum egenkapital	5	-1 884 859	-777 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 618 600	3 127 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 600	3 127 500
Sum langsiktig gjeld		3 618 600	3 127 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 174	5 423
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 949	2 949
Annen kortsiktig gjeld		43 993	41 778
Sum kortsiktig gjeld		57 116	50 149
Sum gjeld		3 675 716	3 177 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 857	2 400 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344853

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 823 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAASEN AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 823 454
HAUKAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 984	297 825
Sum inntekter		167 984	297 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 200	119 200
Annen driftskostnad		914 742	684 613
Sum kostnader		1 033 942	803 813
Driftsresultat		-865 958	-505 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		241 430	219 817
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		241 430	220 317
Netto finans		-241 430	-220 107
Resultat før skattekostnad		-1 107 388	-726 095
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 107 388	-726 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 107 388	-726 095
Totalresultat		-1 107 388	-726 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap		-1 107 388	-726 095
Sum overføringer og disponeringer		-1 107 388	-726 095



Organisasjonsnr: 995 823 454
HAUKAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 572 585	1 682 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 300	32 400
Sum varige driftsmidler	3	1 595 885	1 715 085
Sum anleggsmidler		1 595 885	1 715 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 438	125 438
Andre kortsiktige fordringer		73 326	67 524
Sum fordringer		168 764	192 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 208	492 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 208	492 132
Sum omløpsmidler		194 972	685 093
SUM EIENDELER		1 790 857	2 400 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 884 859	-1 777 471



Sum opptjent egenkapital		-2 884 859	-1 777 471
Sum egenkapital	5	-1 884 859	-777 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 618 600	3 127 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 600	3 127 500
Sum langsiktig gjeld		3 618 600	3 127 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 174	5 423
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 949	2 949
Annen kortsiktig gjeld		43 993	41 778
Sum kortsiktig gjeld		57 116	50 149
Sum gjeld		3 675 716	3 177 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 857	2 400 178



Organisasjonsnr: 995 823 454
HAUKAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Haukaasen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 823 454



RESULTATREGNSKAP

HAUKAASEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		167 984	297 825
Sum driftsinntekter		167 984	297 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 200	119 200
Annen driftskostnad		914 742	684 613
Sum driftskostnader		1 033 942	803 813
Driftsresultat		-865 958	-505 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		241 430	219 817
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-241 430	-220 107
Resultat før skattekostnad		-1 107 388	-726 095
Årsresultat	5	-1 107 388	-726 095
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 107 388	726 095
Sum overføringer		-1 107 388	-726 095



BALANSE

HAUKAASEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 572 585	1 682 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 300	32 400
Sum varige driftsmidler	3	1 595 885	1 715 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 595 885	1 715 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 438	125 438
Andre kortsiktige fordringer		73 326	67 524
Sum fordringer		168 764	192 961
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 208	492 132
Sum omløpsmidler		194 972	685 093
Sum eiendeler		1 790 857	2 400 178



BALANSE

HAUKAASEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 884 859	-1 777 471
Sum opptjent egenkapital		-2 884 859	-1 777 471
Sum egenkapital	5	-1 884 859	-777 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 618 600	3 127 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 600	3 127 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 174	5 423
Skyldig offentlige avgifter		2 949	2 949
Annen kortsiktig gjeld		43 993	41 778
Sum kortsiktig gjeld		57 116	50 149
Sum gjeld		3 675 716	3 177 649
Sum egenkapital og gjeld		1 790 857	2 400 178

Sjøholt, 03.03.2026
Styret i Haukaasen AS

Torgeir Fylling
styremedlem/daglig leder

Thom Edward Aaberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haukaasen AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 ingen lønnskostnader og har sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 401 885	570 781	3 972 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 401 885	570 781	3 972 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 829 300	547 481	2 376 781
= Bokført verdi 31.12.25	1 572 585	23 300	1 595 885
Årets ordinære avskrivninger	110 100	9 100	119 200
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 107 388	-726 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 087	168 949
Skattepliktig inntekt	-957 302	-557 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-710 127	-656 955	53 172
Gevinst – og tapskonto	387 659	484 574	96 915
Sum	-322 468	-172 381	150 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 512 678	-2 555 376	957 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 835 145	2 727 757	-1 107 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	-1 777 471	-777 471
Årets resultat				-1 107 388	-1 107 388
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-2 884 859	-1 884 859

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKAASEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thom Edward Aaberg	500	50,0	50,0
Torgeir Fylling	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thom Edward Aaberg	styreleder	500
Torgeir Fylling	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 1 107 388, mot et underskudd på kr 726 095 i 2024. Leiemarkedet har vore dårlig over lengre tid og likviditeten er utfordrende. Selskapet jobber med ny reguleringsplan for eine boligen og for en del tomter og venter på avklaring fra kommunen, og når det går i orden vil en kunne selge eine boligen og etterkvart selge en del tomter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.