



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EYVIND LYCHES VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 874 600	
Sum inntekter		19 874 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 096 623	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 596 825	
Annen driftskostnad	2	3 003 488	
Sum kostnader		35 696 936	0
Driftsresultat		-15 822 336	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 996	
Sum finansinntekter		131 996	
Annen rentekostnad		13 641 624	
Finanskostnad		1 336 250	
Sum finanskostnader		14 977 874	
Netto finans		-14 845 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 668 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 401 984	-220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 266 230	220
Årsresultat		-23 266 230	220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 266 230	220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 266 230	220
Sum overføringer og disponeringer		-23 266 230	220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 445
Goodwill	1	12 737 333	
Sum immaterielle eiendeler		12 737 333	1 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	289 000 000	
Sum varige driftsmidler		289 000 000	
Sum anleggsmidler		301 737 333	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 232	
Andre fordringer		118 739	
Sum fordringer		129 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 120 399	1 793 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 120 399	1 793 430
Sum omløpsmidler		22 250 371	1 793 430
SUM EIENDELER		323 987 704	1 794 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	40 000
Overkurs	4	88 000 000	1 760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-3 201 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		86 799 000	1 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 512 213	4 125
Sum opptjent egenkapital		-23 512 213	-4 125
Sum egenkapital		63 286 787	1 794 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 695 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 695 867	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	
Sum langsiktig gjeld		258 695 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 743	
Annen kortsiktig gjeld		1 877 306	
Sum kortsiktig gjeld		2 005 049	
Sum gjeld		260 700 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987 704	1 794 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487965

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EYVIND LYCHES VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 874 600	
Sum inntekter		19 874 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 096 623	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 596 825	
Annen driftskostnad	2	3 003 488	
Sum kostnader		35 696 936	0
Driftsresultat		-15 822 336	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 996	
Sum finansinntekter		131 996	
Annen rentekostnad		13 641 624	
Finanskostnad		1 336 250	
Sum finanskostnader		14 977 874	
Netto finans		-14 845 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 668 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 401 984	-220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 266 230	220
Årsresultat		-23 266 230	220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 266 230	220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 266 230	220
Sum overføringer og disponeringer		-23 266 230	220



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 445
Goodwill	1	12 737 333	
Sum immaterielle eiendeler		12 737 333	1 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	289 000 000	
Sum varige driftsmidler		289 000 000	
Sum anleggsmidler		301 737 333	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 232	
Andre fordringer		118 739	
Sum fordringer		129 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 120 399	1 793 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 120 399	1 793 430
Sum omløpsmidler		22 250 371	1 793 430
SUM EIENDELER		323 987 704	1 794 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	40 000
Overkurs	4	88 000 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 201 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		86 799 000	1 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 512 213	4 125
Sum opptjent egenkapital		-23 512 213	-4 125
Sum egenkapital		63 286 787	1 794 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 695 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 695 867	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	
Sum langsiktig gjeld		258 695 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 743	
Annen kortsiktig gjeld		1 877 306	
Sum kortsiktig gjeld		2 005 049	
Sum gjeld		260 700 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987 704	1 794 875



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Eyvind Lyches Vei AS
Org. nummer: 826310332**



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 874 600	0
Sum driftsinntekter		19 874 600	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 096 623	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	28 596 825	0
Annen driftskostnad	2	3 003 488	0
Sum driftskostnader		35 696 936	0
Driftsresultat		(15 822 336)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		131 996	0
Rentekostnad		13 641 624	0
Finanskostnad		1 336 250	0
Netto finansposter		(14 845 878)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(30 668 214)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 401 984)	(220)
ÅRSRESULTAT		(23 266 230)	220
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(23 266 230)	220
Sum overføringer og disponeringer		(23 266 230)	220



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 445
Goodwill	1	12 737 333	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	289 000 000	0
Sum anleggsmidler		301 737 333	1 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 232	0
Andre fordringer		118 739	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 120 399	1 793 430
Sum omløpsmidler		22 250 371	1 793 430
SUM EIENDELER		323 987 704	1 794 875



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	40 000
Overkurs	4	88 000 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	(3 201 000)	(1 000)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(23 512 213)	(4 125)
Sum egenkapital		63 286 787	1 794 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 695 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 695 867	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 743	0
Annen kortsiktig gjeld		1 877 306	0
Sum kortsiktig gjeld		2 005 049	0
Sum gjeld		260 700 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987 704	1 794 875

Oslo, 21.03.2023

Hans Thomas Holbye
Styrets leder

Johannes Thorsnes
Styremedlem

Paul Dehli Navestad
Styremedlem

Christian Bruun-Kallum
Styremedlem

Årsregnskap for Oro Eyvind Lyches Vei AS

Organisasjonsnr. 826310332



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 gjennomgått en fusjon med Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS (org.nr 922811679). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2022 til virkelig verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 12 916 732.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varig driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygninger	Fast teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	80 826 907	129 283 496	10 205 493	220 315 896
+ Tilgang	12 916 732	-16 584 201	121 991 400	10 594 592	128 918 523
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 916 732	64 242 706	251 274 896	20 800 085	349 234 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	12 344 340	2 459 298	14 803 638
+ Ordinære avskrivninger	179 399	0	2 411 089	1 506 135	4 096 623
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	28 596 825	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	179 399	0	43 352 254	3 965 433	47 497 086
Balansført verdi pr 31/12	12 737 333	64 242 706	207 922 642	16 834 652	301 737 333
Prosentats for ord.avskr	2		1		

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill med kr 12 916 732, bygninger med kr 121 991 400, fast teknisk installasjon 10 594 592 og tomt med kr - 16 584 201

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-30 668 214
Permanente og andre forskjeller	-3 015 553
Endring i midlertidige forskjeller	29 447 328
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-4 236 439

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 401 984
= Ordinær skattekostnad	-7 401 984

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	89 224 226	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 243 009	6 570
Sum positive forskjeller	89 224 226	0
Sum negative forskjeller	4 243 009	6 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	84 981 217	6 570
Balanseført utsatt skatt	18 695 867	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 760 000	-1 000	-4 125	1 794 875
-Til årets resultat			0	-23 266 230	-23 266 230
+/-Andre transaksjoner	1 960 000	86 240 000	-3 200 000	-3 441 857	81 558 143
=Pr 31.12.	2 000 000	88 000 000	-3 201 000	-23 512 213	63 286 787

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse.

Finansiell bistand ved etablering kr 3 200 000 kr.

Innfusjonert selskap med kr 18 706 099 minus eliminerings ved fusjon på kr 18 947 956 som utgjør totalt 241 857

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	980 000	1 960 000
B-aksjer	20 000	40 000
Samlet	1000000	kr 2 000 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	240 000 000	0

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	289 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	289 000 000	0



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022



Til generalforsamlingen i
Oro Eyvind Lyches Vei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Eyvind Lyches Vei AS som viser et underskudd på kr 23 266 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 11:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1VOX-ULOML-MMENT-F6PEO-BTONC-DXAPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Oro Eyvind Lyches Vei AS
Org. nummer: 826310332

Penneo Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 874 600	0
Sum driftsinntekter		19 874 600	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 096 623	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	28 596 825	0
Annen driftskostnad	2	3 003 488	0
Sum driftskostnader		35 696 936	0
Driftsresultat		(15 822 336)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		131 996	0
Rentekostnad		13 641 624	0
Finanskostnad		1 336 250	0
Netto finansposter		(14 845 878)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(30 668 214)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 401 984)	(220)
ÅRSRESULTAT		(23 266 230)	220
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(23 266 230)	220
Sum overføringer og disponeringer		(23 266 230)	220

Penneo Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 445
Goodwill	1	12 737 333	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	289 000 000	0
Sum anleggsmidler		301 737 333	1 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 232	0
Andre fordringer		118 739	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 120 399	1 793 430
Sum omløpsmidler		22 250 371	1 793 430
SUM EIENDELER		323 987 704	1 794 875

Penneo Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	40 000
Overkurs	4	88 000 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	(3 201 000)	(1 000)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(23 512 213)	(4 125)
Sum egenkapital		63 286 787	1 794 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 695 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 695 867	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 743	0
Annen kortsiktig gjeld		1 877 306	0
Sum kortsiktig gjeld		2 005 049	0
Sum gjeld		260 700 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987 704	1 794 875

Oslo, 21.03.2023

Hans Thomas Holbye
Styrets leder

Johannes Thorsnes
Styremedlem

Paul Dehli Navestad
Styremedlem

Christian Bruun-Kallum
Styremedlem

Årsregnskap for Oro Eyvind Lyches Vei AS

Organisasjonsnr. 826310332

Penneo Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 gjennomgått en fusjon med Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS (org.nr 922811679). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2022 til virkelig verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 12 916 732.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varig driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygninger	Fast teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	80 826 907	129 283 496	10 205 493	220 315 896
+ Tilgang	12 916 732	-16 584 201	121 991 400	10 594 592	128 918 523
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 916 732	64 242 706	251 274 896	20 800 085	349 234 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	12 344 340	2 459 298	14 803 638
+ Ordinære avskrivninger	179 399	0	2 411 089	1 506 135	4 096 623
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	28 596 825	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	179 399	0	43 352 254	3 965 433	47 497 086
Balansført verdi pr 31/12	12 737 333	64 242 706	207 922 642	16 834 652	301 737 333
Prosentats for ord.avskr	2		1		

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill med kr 12 916 732, bygninger med kr 121 991 400, fast teknisk installasjon 10 594 592 og tomt med kr - 16 584 201

Note 2 - Lønn, ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pennco Dokumentnrøkket: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-30 668 214
Permanente og andre forskjeller	-3 015 553
Endring i midlertidige forskjeller	29 447 328
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-4 236 439

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 401 984
= Ordinær skattekostnad	-7 401 984

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	89 224 226	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 243 009	6 570
Sum positive forskjeller	89 224 226	0
Sum negative forskjeller	4 243 009	6 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	84 981 217	6 570
Balanseført utsatt skatt	18 695 867	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445

Penneo Dokumentnr: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T



Oro Eyvind Lyches Vei AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 760 000	-1 000	-4 125	1 794 875
-Til årets resultat			0	-23 266 230	-23 266 230
+/-Andre transaksjoner	1 960 000	86 240 000	-3 200 000	-3 441 857	81 558 143
=Pr 31.12.	2 000 000	88 000 000	-3 201 000	-23 512 213	63 286 787

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse.

Finansiell bistand ved etablering kr 3 200 000 kr.

Innfusjonert selskap med kr 18 706 099 minus eliminerings ved fusjon på kr 18 947 956 som utgjør totalt 241 857

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	980 000	1 960 000
B-aksjer	20 000	40 000
Samlet	1000000	kr 2 000 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	240 000 000	0

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	289 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	289 000 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Dehli Navestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2596078

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-23 15:14:54 UTC



Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-03-23 17:02:43 UTC



Christian Bruun-Kallum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-291156

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-24 10:27:21 UTC



Johannes Thorsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116448

IP: 109.233.xxx.xxx

2023-03-24 15:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NICMF-103E-41PJY-LSNZH-T64T2-6A02T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>