



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykkelmo Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 033 878	22 307 320
Annen driftsinntekt		643 684	557 853
Sum inntekter		28 677 562	22 865 172
Kostnader			
Varekostnad		5 141 688	3 746 054
Lønnskostnad	1, 2	13 410 890	11 067 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 888	81 375
Annen driftskostnad		5 818 039	4 955 472
Sum kostnader		24 474 505	19 850 538
Driftsresultat		4 203 057	3 014 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 128	71 060
Sum finansinntekter		135 128	71 060
Annen rentekostnad		191 736	139 085
Annen finanskostnad		1 399	0
Sum finanskostnader		193 135	139 085
Netto finans		-58 008	-68 025
Resultat før skattekostnad		4 145 049	2 946 609
Skattekostnad	3, 4	935 872	687 152
Årsresultat		3 209 177	2 259 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Tilleggsutbytte	5	0	134 394
Annen egenkapital	5	1 209 177	-74 937
Sum overføringer og disponeringer		3 209 177	2 259 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 760	301 649
Sum varige driftsmidler		197 760	301 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		249 828	0
Andre langsiktige fordringer		274 435	271 004
Sum finansielle anleggsmidler		524 262	271 004
Sum anleggsmidler		722 022	572 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 455 332	3 770 061
Andre kortsiktige fordringer		776 222	852 896
Sum fordringer		5 231 553	4 622 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 700 646	1 330 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 646	1 330 872
Sum omløpsmidler		6 932 199	5 953 829
SUM EIENDELER		7 654 221	6 526 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 268 634	59 457
Sum opptjent egenkapital		1 268 634	59 457
Sum egenkapital		1 368 634	159 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 417	22 180
Leverandørgjeld		319 810	583 517
Betalbar skatt	3, 4	935 872	687 151
Skyldige offentlige avgifter		1 039 900	977 275
Utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 975 589	1 896 901
Sum kortsiktig gjeld		6 285 588	6 367 024
Sum gjeld		6 285 588	6 367 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 222	6 526 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468240

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykkelmo Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 033 878	22 307 320
Annen driftsinntekt		643 684	557 853
Sum inntekter		28 677 562	22 865 172
Kostnader			
Varekostnad		5 141 688	3 746 054
Lønnskostnad	1, 2	13 410 890	11 067 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 888	81 375
Annen driftskostnad		5 818 039	4 955 472
Sum kostnader		24 474 505	19 850 538
Driftsresultat		4 203 057	3 014 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 128	71 060
Sum finansinntekter		135 128	71 060
Annen rentekostnad		191 736	139 085
Annen finanskostnad		1 399	0
Sum finanskostnader		193 135	139 085
Netto finans		-58 008	-68 025
Resultat før skattekostnad		4 145 049	2 946 609
Skattekostnad	3, 4	935 872	687 152
Årsresultat		3 209 177	2 259 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Tilleggsutbytte	5	0	134 394
Annen egenkapital	5	1 209 177	-74 937
Sum overføringer og disponeringer		3 209 177	2 259 457



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		197 760	301 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		249 828	0
Andre langsiktige fordringer			
		274 435	271 004
Sum finansielle anleggsmidler		524 262	271 004
Sum anleggsmidler		722 022	572 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	4 455 332	3 770 061
Andre kortsiktige fordringer			
		776 222	852 896
Sum fordringer		5 231 553	4 622 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 700 646	1 330 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 646	1 330 872
Sum omløpsmidler		6 932 199	5 953 829
SUM EIENDELER		7 654 221	6 526 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 268 634	59 457
Sum opptjent egenkapital		1 268 634	59 457
Sum egenkapital		1 368 634	159 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 417	22 180
Leverandørgjeld		319 810	583 517
Betalbar skatt	3, 4	935 872	687 151
Skyldige offentlige avgifter		1 039 900	977 275
Utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 975 589	1 896 901
Sum kortsiktig gjeld		6 285 588	6 367 024
Sum gjeld		6 285 588	6 367 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 222	6 526 482



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtale med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10944840.00	8564942.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1715549.00	1293181.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258944.00	212097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491557.00	997418.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13410890.00	11067638.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

985889317

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 033 878	22 307 320
Annen driftsinntekt		643 684	557 853
Sum driftsinntekter		28 677 562	22 865 172
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 141 688	-3 746 054
Lønnskostnad	1, 2	-13 410 890	-11 067 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-103 888	-81 375
Annen driftskostnad		-5 818 039	-4 955 472
Sum driftskostnader		-24 474 505	-19 850 538
Driftsresultat		4 203 057	3 014 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135 128	71 060
Sum finansinntekter		135 128	71 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-191 736	-139 085
Annen finanskostnad		-1 399	0
Sum finanskostnader		-193 135	-139 085
Netto finans		-58 008	-68 025
Resultat før skattekostnad		4 145 049	2 946 609
Skattekostnad	3, 4	-935 872	-687 152
Årsresultat		3 209 177	2 259 457
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Tilleggsutbytte	5	0	134 394
Annen egenkapital	5	1 209 177	-74 937
Sum overføringer		3 209 177	2 259 457



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 760	301 649
Sum varige driftsmidler		197 760	301 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		249 828	0
Andre langsiktige fordringer		274 435	271 004
Sum finansielle anleggsmidler		524 262	271 004
Sum anleggsmidler		722 022	572 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 455 332	3 770 061
Andre kortsiktige fordringer		776 222	852 896
Sum fordringer		5 231 553	4 622 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 700 646	1 330 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 646	1 330 872
Sum omløpsmidler		6 932 200	5 953 829
SUM EIENDELER		7 654 222	6 526 482



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 634	59 457
Sum opptjent egenkapital		1 268 634	59 457
Sum egenkapital		1 368 634	159 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 417	22 180
Leverandørgjeld		319 810	583 517
Betalbar skatt	3, 4	935 872	687 151
Skyldige offentlige avgifter		1 039 900	977 275
Utbytte	5	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 975 589	1 896 901
Sum kortsiktig gjeld		6 285 588	6 367 024
Sum gjeld		6 285 588	6 367 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 222	6 526 482

OSLO, 23.05.2025

Dag Willy Hegerstrøm
styrets leder

Anne Grete Næss
styremedlem

Henrik Nylænder Nilsen
styremedlem

Joachim Sundve Jullum
styremedlem

Anders Nykkelmo Solem
daglig leder



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtale med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 944 840	8 564 942
Arbeidsgiveravgift	1 715 549	1 293 181
Pensjonskostnader	258 944	212 097
Andre relaterte ytelser	491 557	997 418
Sum	13 410 890	11 067 638

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	935 872	687 151
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	935 872	687 152
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 145 049	2 946 609
Permanente forskjeller	72 941	183 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 971	-6 247
Skattepliktig inntekt	4 253 961	3 123 413
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	935 872	687 151
Betalbar skatt i balansen	935 872	687 151

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 499	-48 470	35 971
Netto forskjeller	-12 499	-48 470	35 971
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 499	48 470	-35 971
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	59 457	159 457
Årsresultat	0	3 209 177	3 209 177
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 268 634	1 368 634



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Note 6 - Pant

Selskapet har følgende avtaler:

Factoringavtale med Nordea Bank kr 3.000.000

Factoringavtale med Nordea Finans kr 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	321 585
Skyldig skattetrekk	-320 596

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 31.481.474,62, og klientansvaret utgjør kr. 31.363.424,62. Differansen kr. 118.050 utgjør meglers tilgodehavende.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	25	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROBERT BORGÅS	800	20,00	Ordinære
CODE PROPERTY AS	760	19,00	Ordinære
NILS TRONGAARD	680	17,00	Ordinære
ANDERS NYKKELMO SOLEM	680	17,00	Ordinære
ENERO AS	600	15,00	Ordinære
Sander Egerhei	280	7,00	Ordinære
JOACHIM SUNDVE JULLUM	200	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Komplette Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komplette Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EU266-UD2GO-U0VKK-8W82M-5DBPW-E48XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 06:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU266-UD2GO-U0VKK-8W82M-5DBPW-E48XY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.