



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 278	5 146 035
Annen driftsinntekt		5 333	23 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 611</b>	<b>5 169 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 211 733	1 217 929
Lønnskostnad	1	1 622 761	2 067 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 376	82 496
Annen driftskostnad		1 008 897	1 045 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 767</b>	<b>4 413 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 845</b>	<b>756 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 884	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 884</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		445	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 439</b>	<b>-170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 284</b>	<b>755 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 367	166 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	580 000
Overføringer annen egenkapital		6 917	9 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 373	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 373</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 458	316 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 458</b>	<b>316 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 831</b>	<b>316 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 489	830 170
Andre kortsiktige fordringer	4	400 272	207 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 761</b>	<b>1 037 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	377 367	911 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 367</b>	<b>911 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 129</b>	<b>1 949 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 232	137 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 232</b>	<b>137 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 232</b>	<b>737 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		18 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 481	141 585
Betalbar skatt	3	106 764	171 634
Skyldig offentlige avgifter		186 454	367 817
Utbytte		240 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		206 029	248 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 728</b>	<b>1 509 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 728</b>	<b>1 527 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 278	5 146 035
Annen driftsinntekt		5 333	23 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 611</b>	<b>5 169 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 211 733	1 217 929
Lønnskostnad	1	1 622 761	2 067 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 376	82 496
Annen driftskostnad		1 008 897	1 045 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 767</b>	<b>4 413 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 845</b>	<b>756 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 884	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 884</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		445	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 439</b>	<b>-170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 284	755 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 367</b>	<b>166 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	580 000
Overføringer annen egenkapital		6 917	9 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		18 373	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 373</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 458	316 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 458</b>	<b>316 234</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 831</b>	<b>316 234</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		484 489	830 170
Andre kortsiktige fordringer	4	400 272	207 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 761</b>	<b>1 037 513</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	377 367	911 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 367</b>	<b>911 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 129</b>	<b>1 949 015</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 232	137 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 232</b>	<b>137 315</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 232</b>	<b>737 315</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		18 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>18 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 481	141 585
Betalbar skatt	3	106 764	171 634
Skyldig offentlige avgifter		186 454	367 817
Utbytte		240 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		206 029	248 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 728</b>	<b>1 509 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 728</b>	<b>1 527 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS**

**Organisasjonsnr. 925182397**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Lenagata 40  
2850 LENA



Organisasjonsnr. 991606823



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 278	5 146 035
Annen driftsinntekt		5 333	23 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 200 611</b>	<b>5 169 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 211 733	1 217 929
Lønnskostnad	1	1 622 761	2 067 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 376	82 496
Annen driftskostnad		1 008 897	1 045 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 928 767</b>	<b>4 413 532</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 845</b>	<b>756 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 884	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 884</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>224</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45 439</b>	<b>(171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>317 284</b>	<b>755 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 367	166 372
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		240 000	580 000
Overføringer annen egenkapital		6 917	9 611
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 373	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 373</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 458	316 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 458</b>	<b>316 234</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>270 831</b>	<b>316 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 489	830 170
Andre kortsiktige fordringer	4	400 272	207 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 761</b>	<b>1 037 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	377 367	911 502
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 262 129</b>	<b>1 949 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>



## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 232	137 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 232</b>	<b>137 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>744 232</b>	<b>737 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	18 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	49 481	141 585
Betalbar skatt	3	106 764	171 634
Skyldig offentlige avgifter		186 454	367 817
Utbytte		240 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		206 029	248 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 728</b>	<b>1 509 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>788 728</b>	<b>1 527 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>

Løten 18 mars 2022

Espen Strøm  
Daglig leder/ styrelederLine M. Strøm  
StyremedlemKarl Kristian Fjeld  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS**

**Organisasjonsnr. 925182397**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Lenagata 40  
2850 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 278	5 146 035
Annen driftsinntekt		5 333	23 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 200 611</b>	<b>5 169 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 211 733	1 217 929
Lønnskostnad	1	1 622 761	2 067 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 376	82 496
Annen driftskostnad		1 008 897	1 045 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 928 767</b>	<b>4 413 532</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 845</b>	<b>756 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 884	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 884</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>224</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45 439</b>	<b>(171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>317 284</b>	<b>755 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 367	166 372
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		240 000	580 000
Overføringer annen egenkapital		6 917	9 611
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>246 917</b>	<b>589 611</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 373	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 373</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 458	316 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 458</b>	<b>316 234</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>270 831</b>	<b>316 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		484 489	830 170
Andre kortsiktige fordringer	4	400 272	207 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 761</b>	<b>1 037 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	377 367	911 502
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 262 129</b>	<b>1 949 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>





Aktiv Eiendomsmegling Løten AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 232	137 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 232</b>	<b>137 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>744 232</b>	<b>737 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	18 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>18 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	49 481	141 585
Betalbar skatt	3	106 764	171 634
Skyldig offentlige avgifter		186 454	367 817
Utbytte		240 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld		206 029	248 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 728</b>	<b>1 509 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>788 728</b>	<b>1 527 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 532 960</b>	<b>2 265 249</b>

Løten 18 mars 2022

  
Espen Strøm  
Daglig leder/ styreleder

  
Line M. Strøm  
Styremedlem

  
Karl Kristian Fjeld  
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 364 518	1 830 112
Arbeidsgiveravgift	167 303	210 210
Pensjonskostnader	8 717	3 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 223	24 015
<b>Totalt</b>	<b>1 622 761</b>	<b>2 067 965</b>

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.**

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	412 479
+ Tilgang	21 600
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	434 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 245
+ Ordinære avskrivninger	85 376
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 621
Balanseført verdi pr 31/12	252 458
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	317 284
+ Permanente og andre forskjeller	2 564
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 444
<b>= Inntekt</b>	<b>485 292</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	106 764
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 764</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 024
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 373
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 367</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	106 764
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 764</b>

**Note 4 - Kundefordringer**

**Fordringer vurdert til pålydende**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	615 739	830 170
- avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Totalt</b>	<b>615 739</b>	<b>830 170</b>

Andre fordringer utgjør kr 400 272,- og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 386 080,- opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2022

### Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 1 304 853,-. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 1 304 853,-. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapets har ikke annet klientansvar.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	49 481	116 762
Totalt	49 481	116 762



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS som viser et overskudd på kr 246 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 25.03.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 364 518	1 830 112
Arbeidsgiveravgift	167 303	210 210
Pensjonskostnader	8 717	3 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 223	24 015
<b>Totalt</b>	<b>1 622 761</b>	<b>2 067 965</b>

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	412 479
+ Tilgang	21 600
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	434 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 245
+ Ordinære avskrivninger	85 376
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 621
Balanseført verdi pr 31/12	252 458
Prosentats for ord.avskr	20-20



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	317 284
+ Permanente og andre forskjeller	2 564
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 444
<b>= Inntekt</b>	<b>485 292</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 764
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 764</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 024
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 373
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 367</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 764
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 764</b>

### Note 4 - Kundefordringer

#### Fordringer vurdert til pålydende

	2022	2021
Kundefordringer	615 739	830 170
- avsatt til dekning av usikre fordringer		
Totalt	615 739	830 170

Andre fordringer utgjør kr 400 272,- og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 386 080,- opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2022

### Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 1 304 853,-. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 1 304 853,-. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapets har ikke annet klientansvar.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	49 481	116 762
Totalt	49 481	116 762