



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 701	2 929 245
Sum inntekter		3 350 701	2 929 245
Kostnader			
Varekostnad		363 995	279 011
Lønnskostnad	2	164 650	85 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 390	307 237
Annen driftskostnad	2	895 050	466 256
Sum kostnader		1 721 085	1 137 737
Driftsresultat		1 629 616	1 791 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 201	39 296
Annen finansinntekt		13 033	12 840
Sum finansinntekter		128 234	52 136
Annen rentekostnad		440 377	232 619
Annen finanskostnad		3 991	7 186
Sum finanskostnader		444 368	239 805
Netto finans		-316 134	-187 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 483	1 603 839
Skattekostnad på resultat	4	288 966	352 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 517	1 250 904
Årsresultat	5	1 024 517	1 250 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 517	1 250 904
Totalresultat		1 024 517	1 250 904
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		510 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		514 517	800 904
Sum overføringer og disponeringer		1 024 517	1 250 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 272	144 206
Sum immaterielle eiendeler		194 272	144 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 588 736	13 878 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 549	75 055
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 656 285	13 953 675
Sum anleggsmidler		13 850 557	14 097 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 734	258 602
Andre kortsiktige fordringer		76 845	69 993
Sum fordringer		101 579	328 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 889 045	2 544 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 045	2 544 505
Sum omløpsmidler		2 990 624	2 873 100
SUM EIENDELER		16 841 181	16 970 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 998 562	5 484 045
Sum opptjent egenkapital		5 998 562	5 484 045
Sum egenkapital	5	8 998 562	8 484 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		6 545 000	6 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	66 386
Betalbar skatt	4	339 032	366 257
Skyldig offentlige avgifter		56 156	47 673
Utbytte		510 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		331 836	331 620
Sum kortsiktig gjeld		1 297 619	1 661 936
Sum gjeld		7 842 619	8 486 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 841 181	16 970 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664374

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 701	2 929 245
Sum inntekter		3 350 701	2 929 245
Kostnader			
Varekostnad		363 995	279 011
Lønnskostnad	2	164 650	85 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 390	307 237
Annen driftskostnad	2	895 050	466 256
Sum kostnader		1 721 085	1 137 737
Driftsresultat		1 629 616	1 791 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 201	39 296
Annen finansinntekt		13 033	12 840
Sum finansinntekter		128 234	52 136
Annen rentekostnad		440 377	232 619
Annen finanskostnad		3 991	7 186
Sum finanskostnader		444 368	239 805
Netto finans		-316 134	-187 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	288 966	352 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 517	1 250 904
Årsresultat	5	1 024 517	1 250 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 517	1 250 904
Totalresultat		1 024 517	1 250 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		514 517	800 904
Sum overføringer og disponeringer		1 024 517	1 250 904



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 272	144 206
Sum immaterielle eiendeler		194 272	144 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 588 736	13 878 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	67 549	75 055
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 656 285	13 953 675
Sum anleggsmidler		13 850 557	14 097 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 734	258 602
Andre kortsiktige fordringer		76 845	69 993
Sum fordringer		101 579	328 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 889 045	2 544 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 045	2 544 505
Sum omløpsmidler		2 990 624	2 873 100
SUM EIENDELER		16 841 181	16 970 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 998 562	5 484 045
Sum opptjent egenkapital		5 998 562	5 484 045
Sum egenkapital	5	8 998 562	8 484 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 545 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		6 545 000	6 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	66 386
Betalbar skatt	4	339 032	366 257
Skyldig offentlige avgifter		56 156	47 673
Utbytte		510 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		331 836	331 620
Sum kortsiktig gjeld		1 297 619	1 661 936
Sum gjeld		7 842 619	8 486 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 841 181	16 970 981



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hoeggen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 282



Resultatregnskap			
Hoeggen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 350 701	2 929 245
Sum driftsinntekter		<u>3 350 701</u>	<u>2 929 245</u>
Varekostnad		363 995	279 011
Lønnskostnad	2	164 650	85 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 390	307 237
Annen driftskostnad	2	895 050	466 256
Sum driftskostnader		<u>1 721 085</u>	<u>1 137 737</u>
Driftsresultat		<u>1 629 616</u>	<u>1 791 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 201	39 296
Annen finansinntekt		13 033	12 840
Annen rentekostnad		440 377	232 619
Annen finanskostnad		3 991	7 186
Resultat av finansposter		<u>-316 134</u>	<u>-187 669</u>
Resultat før skattekostnad		1 313 483	1 603 839
Skattekostnad på resultat	4	288 966	352 935
Resultat		<u>1 024 517</u>	<u>1 250 904</u>
Årsresultat	5	<u>1 024 517</u>	<u>1 250 904</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		510 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		514 517	800 904
Sum overføringer		<u>1 024 517</u>	<u>1 250 904</u>



Balanse

Hoeggen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 272	144 206
Sum immaterielle eiendeler		<u>194 272</u>	<u>144 206</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 588 736	13 878 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 549	75 055
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>13 656 285</u>	<u>13 953 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 850 557</u>	<u>14 097 881</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 734	258 602
Andre kortsiktige fordringer		76 845	69 993
Sum fordringer		<u>101 579</u>	<u>328 595</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 889 045	2 544 505
Sum omløpsmidler		<u>2 990 624</u>	<u>2 873 100</u>
Sum eiendeler		<u>16 841 181</u>	<u>16 970 981</u>



Balanse

Hoeggen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 998 562	5 484 045
Sum opptjent egenkapital		<u>5 998 562</u>	<u>5 484 045</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 998 562</u>	<u>8 484 045</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 000	6 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 545 000</u>	<u>6 825 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 595	66 386
Betalbar skatt	4	339 032	366 257
Skyldig offentlige avgifter		56 156	47 673
Utbytte		510 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		331 836	331 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 297 619</u>	<u>1 661 936</u>
Sum gjeld		<u>7 842 619</u>	<u>8 486 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 841 181</u>	<u>16 970 981</u>

Trondheim, 18.03.2024
Styret i Hoeggen Eiendom AS

Olaf Løberg
styreleder

Marit Løberg Robertsen
styremedlem

Randi Løberg
styremedlem

Arvid Løberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	93 491	26 700
Arbeidsgiveravgift	13 182	3 765
Andre ytelser	57 976	54 768
Sum	164 650	85 233

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	21 000	7 100
Sum	21 000	7 100



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	750 000	12 787 222	341 398	75 055	13 953 675
= Anskaffelseskost 31.12.23	750 000	12 787 222	341 398	75 055	13 953 675
Avskrivninger pr 31.12.23		0 255 744	34 140	7 506	297 390
= Bokført verdi 31.12.22	750 000	12 531 477	307 259	67 550	13 656 285
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 10%	saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 032	366 257
Endring i utsatt skattefordel	-50 066	-13 322
Skattekostnad ordinært resultat	288 966	352 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 313 483	1 603 839
Permanente forskjeller	0	413
Endring i midlertidige forskjeller	227 571	60 554
Skattepliktig inntekt	1 541 054	1 664 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 032	366 257
Sum betalbar skatt i balansen	339 032	366 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-883 054	-655 484	227 571
Sum	-883 054	-655 484	227 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-883 054	-655 484	227 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 272	-144 206	50 066



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 500 000	0	5 484 045	8 484 045
Årets resultat				1 024 517	1 024 517
Utbytte				-510 000	-510 000
Pr 31.12.2023	500 000	2 500 000	0	5 998 562	8 998 562

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 145 000	5 425 000
Sum	5 145 000	5 425 000
Gjeld sikret ved pant	6 545 000	6 825 000
Eiendom	9 403 555	9 595 464
Sum	9 403 555	9 595 464

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 851.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoeggen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 305	100,0	230 500
B-aksjer	2 695	100,0	269 500
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LØBERG RANDI	550		550	11,0	23,9
ROBERTSEN MARIT LØBERG	550		550	11,0	23,9
Arlø AS	500	45	545	10,9	21,7
Storlia Eiendom AS	500		500	10,0	21,7
BREISTRAND NINA LØBERG		245	245	4,9	
BREISTRAND TRINE LØBERG		245	245	4,9	
LØBERG ERLING		245	245	4,9	
LØBERG HALLVARD		245	245	4,9	
LØBERG MARIA		245	245	4,9	
LØBERG MONICA EIAN		245	245	4,9	



LØBERG STIAN EIAN		245	245	4,9	
ROBERTSEN HEGE		245	245	4,9	
ROBERTSEN PETTER LØBERG		245	245	4,9	
SCHJETNE TOMMY LØBERG		245	245	4,9	
LØBERG LASSE		200	200	4,0	
Kari Løberg	105		105	2,1	4,6
LØBERG ARVID	50		50	1,0	2,2
LØBERG OLAF	50		50	1,0	2,2
Totalt antall aksjer	2 305	2 695	5 000	100,0	100,0

Det er bare A-aksjene som har rett til utbytte.

Styres leder Olaf Løberg eier 100% av Storlia Eiendom AS. Daglig leder Arvid Løberg eier 100% av Arlø AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoeggen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoeggen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember [20XX], resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hoeggen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Hoeggen Eiendom

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-03-22

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))