



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 399	1 852 741
Sum inntekter		1 944 399	1 852 741
Kostnader			
Bestyrelse		67 756	77 874
Honorar, eksterne			153 219
Rentekostnad tomtelån		27 670	16 241
Annen driftskostnad		2 941	4 447
Sum kostnader		98 368	251 781
Driftsresultat	3	1 846 031	1 600 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	1 321
Sum finansinntekter		248	1 321
Netto finans		248	1 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 279	1 602 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 279	1 602 281
Årsresultat	3	1 846 279	1 602 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 279	1 602 281
Totalresultat		1 846 279	1 602 281
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 846 279	1 602 281
Sum overføringer og disponeringer		1 846 279	1 602 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	1	19 631 213	18 762 702
Sum varige driftsmidler		19 631 213	18 762 702
Sum anleggsmidler		19 631 213	18 762 702
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 386 896	1 418 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 896	1 418 340
Sum omløpsmidler		1 386 896	1 418 340
SUM EIENDELER		21 018 109	20 181 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 141 040	19 176 253
Sum opptjent egenkapital		20 141 040	19 176 253
Sum egenkapital		20 141 040	19 176 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
Sum langsiktig gjeld		508 795	508 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189	160 226
Annen kortsiktig gjeld		365 085	335 769
Sum kortsiktig gjeld		368 274	495 996
Sum gjeld		877 069	1 004 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 018 109	20 181 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334579

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 399	1 852 741
Sum inntekter		1 944 399	1 852 741
Kostnader			
Bestyrelse		67 756	77 874
Honorar, eksterne			153 219
Rentekostnad tomtelån		27 670	16 241
Annen driftskostnad		2 941	4 447
Sum kostnader		98 368	251 781
Driftsresultat	3	1 846 031	1 600 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	1 321
Sum finansinntekter		248	1 321
Netto finans		248	1 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 279	1 602 281
Årsresultat	3	1 846 279	1 602 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 279	1 602 281
Totalresultat		1 846 279	1 602 281
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 846 279	1 602 281
Sum overføringer og disponeringer		1 846 279	1 602 281



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m 1 19 631 213 18 762 702
Sum varige driftsmidler 19 631 213 18 762 702

Sum anleggsmidler 19 631 213 18 762 702

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 386 896 1 418 340
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 386 896 1 418 340

Sum omløpsmidler 1 386 896 1 418 340

SUM EIENDELER 21 018 109 20 181 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 20 141 040 19 176 253
Sum opptjent egenkapital 20 141 040 19 176 253

Sum egenkapital 20 141 040 19 176 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Tomtelån 508 795 508 795
Sum annen langsiktig gjeld 508 795 508 795

Sum langsiktig gjeld 508 795 508 795

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 189 160 226
Annen kortsiktig gjeld 365 085 335 769
Sum kortsiktig gjeld 368 274 495 996



Sum gjeld	877 069	1 004 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 018 109	20 181 043



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

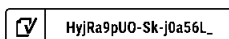
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Søndre Skøien Sameie

Org.nr. 991 574 913






Resultatregnskap			
Søndre Skøien Sameie			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 944 399	1 852 741
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 944 399	1 852 741
DRIFTSKOSTNADER			
Bestyrelse		67 756	77 874
Honorar, eksterne		0	153 219
Rentekostnad tomtelån		27 670	16 241
Annen driftskostnad		2 941	4 447
SUM DRIFTSKOSTNADER		98 368	251 781
DRIFTSRESULTAT	3	1 846 031	1 600 960
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		248	1 321
NETTO FINANSPOSTER		248	1 321
Resultat		1 846 279	1 602 281
ÅRETS RESULTAT	3	1 846 279	1 602 281
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 846 279	1 602 281
SUM DISPONERING		-1 846 279	-1 602 281

Søndre Skøien Sameie

Side 1


 HyjRa9pUO-Sk-j0a56L_



Balanse			
Søndre Skøien Sameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	1	19 631 213	18 762 702
Sum varige driftsmidler		<u>19 631 213</u>	<u>18 762 702</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 631 213</u>	<u>18 762 702</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd		<u>1 386 896</u>	<u>1 418 340</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 386 896</u>	<u>1 418 340</u>
SUM EIENDELER		<u>21 018 109</u>	<u>20 181 043</u>

Søndre Skøien Sameie

Side 2

 HyjRa9pUO-Sk-j0a56L_



Balanse			
Søndre Skøien Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 141 040	19 176 253
Sum opptjent egenkapital		<u>20 141 040</u>	<u>19 176 253</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>20 141 040</u>	<u>19 176 253</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		<u>508 795</u>	<u>508 795</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 189	160 226
Annen kortsiktig gjeld		365 085	335 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 274</u>	<u>495 996</u>
SUM GJELD		<u>877 069</u>	<u>1 004 790</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 018 109</u>	<u>20 181 043</u>
Oslo, 21.04.2021			
<hr/> Pål Skappel Price styremedlem	<hr/> Øivin Fjeldstad styreleder	<hr/> Kari Barbra Skappel styremedlem	
Søndre Skøien Sameie			Side 3

HyjRa9pUO-Sk-j0a56L_



Søndre Skøyen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

Note 1 - Tomteverdier

Tomteverdien har utviklet seg på følgende måte siste år:

År	Økning	Verdi
2005		3 252 362
2006	25,00 %	4 065 453
2007	10,00 %	4 471 998
2008	10,00 %	4 919 198
2009	6,54 %	5 240 940
2010	0,19 %	5 251 034
2011	185,78 %	15 006 377
2012	-0,47 %	14 935 781
2013	0,08 %	14 947 493
2014	0,37 %	15 002 360
2015	1,88 %	15 284 670
2016	2,80 %	15 724 676
2017	-2,65 %	15 307 531
2018	5,06 %	16 082 290
2019	16,67 %	18 762 702
2020	4,63 %	19 631 213

I 2020 er verdien på tennisbanen beregnet til kr. 729.403 ved bruk av RF-1098.

Verdien på resten av tomten er beregnet til kr 18.901.810 som er 10 ganger årlig festeavgift.

Det er tatt utgangspunkt i bokført festeavgift for 2020, som er gjeldende etter dom i Høyesterett.

	2020	2019
Festeavgift tennisbanen	47 006	47 006
Annen festeavgift	1 890 181	1 811 185
Sum festeavgift	1 937 187	1 858 191

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitaltransaksjoner 2020:

IB 01.01	19 176 253
Resultat 2020	1 846 279
Uttak eiere	-1 750 000
Endring av tomteverdi	868 511
UB 31.12	20 141 040



Søndre Skøyen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

Note 3 - Skattepliktig inntekt

Driftsresultat	1 846 031
Ikke fradragb. kostnader	0
Skattepliktig inntekt	1 846 031

Annen rente inntekt	248
Annen rentekostnad	0
Skattepliktig overskudd i sameiet	1 846 279

Note 4 - Ansatte, revisor og styret

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalinger til ledende personer eller styret. Selskapet er ikke revisjonspliktig



Verification

Transaction ID	HyjRa9pUO-Sk-j0a56L_
Document	2020_12_31_Regnskap til signering_Søndre Skøien Sameie.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Øivin Fjeldstad	o-fjelds@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Pål Price	paalprice@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Kari Skappel	kabaska@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to paalprice@hotmail.com
2021-04-21 14:43:39 CEST,

E-mail invitation sent to o-fjelds@online.no
2021-04-21 14:43:39 CEST,

E-mail invitation sent to kabaska@online.no
2021-04-21 14:43:39 CEST,

Clicked invitation link Kari Skappel
Amazon CloudFront,2021-04-21 20:50:03 CEST,IP: 77.16.71.179

Document signed by Kari Barbra Skappel
Birth date: 49/04/01,2021-04-21 20:51:58 CEST,

Clicked invitation link Pål Price
Amazon CloudFront,2021-04-21 21:21:07 CEST,IP: 77.16.51.52

Document signed by Pål Skappel Price
Birth date: 80/02/27,2021-04-21 21:22:20 CEST,

Clicked invitation link Øivin Fjeldstad
Amazon CloudFront,2021-04-22 10:57:17 CEST,IP: 85.167.87.196

Document signed by Øivin Fjeldstad
Birth date: 36/02/06,2021-04-22 10:59:42 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

