



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 368 021	2 246 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 021</b>	<b>2 246 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 786	137 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 786</b>	<b>137 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 235</b>	<b>2 109 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 663	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 663</b>	<b>5 853</b>
Annen rentekostnad		1 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 554</b>	<b>5 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 226 788</b>	<b>2 115 301</b>
Skattekostnad på resultat	2	489 904	465 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			149 935
Overført fra annen egenkapital		-63 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 256 514	247 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 514</b>	<b>247 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 934	3 056 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 934</b>	<b>3 056 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 448</b>	<b>3 304 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 448</b>	<b>3 454 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 248 748	1 311 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 748</b>	<b>1 311 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 748</b>	<b>1 411 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 797	76 839
Betalbar skatt	2	489 904	465 366
Utbytte		1 800 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 662 701</b>	<b>2 042 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 701</b>	<b>2 042 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 448</b>	<b>3 454 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 930 812 528  
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 368 021	2 246 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 021</b>	<b>2 246 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 786	137 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 786</b>	<b>137 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 235</b>	<b>2 109 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 663	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 663</b>	<b>5 853</b>
Annen rentekostnad		1 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 554</b>	<b>5 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 226 788</b>	<b>2 115 301</b>
Skattekostnad på resultat	2	489 904	465 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			149 935
Overført fra annen egenkapital		-63 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 884</b>	<b>1 649 935</b>





Leverandørgjeld		372 797	76 839
Betalbar skatt	2	489 904	465 366
Utbytte		1 800 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 662 701</b>	<b>2 042 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 701</b>	<b>2 042 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 448</b>	<b>3 454 068</b>



Organisasjonsnr: 930 812 528  
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# AS Enhjørningsgården AS

Org.nr: 930 812 528

## Årsregnskap

2022



AS ENHJØRNINGSGÅRDEN  
Nordåsdalen 10  
5235 RÅDAL  
Org.nr. 930 812 528

**STYRETS ÅRSBERETNING**  
**2022**

**Type virksomhet**

Selskapets drift består i utleie av fast eiendom og driver i Bergen kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Inntektene og kostnadene er som budsjettet og forventet.

Driftsresultatet viser en liten økning fra fjoråret. Egenkapitalandelen i selskapet ved utgangen av 2022 er fremdeles tilfredsstillende. Det er ikke foretatt noen investeringer i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

**Forsknings og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Ytre miljø**

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 17.02.2023

Einar Børs  
Styrets leder

Thorbjørn Børs  
Styremedlem

Randi Sylvia Børs  
Styremedlem



## AS Enhjørningsgården

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 368 021	2 246 885
Sum driftsinntekter		<u>2 368 021</u>	<u>2 246 885</u>
Annen driftskostnad		163 786	137 437
Sum driftskostnader		<u>163 786</u>	<u>137 437</u>
Driftsresultat		<u>2 204 235</u>	<u>2 109 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 663	5 853
Annen rentekostnad		1 109	0
Resultat av finansposter		<u>22 554</u>	<u>5 853</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 226 788</u>	<u>2 115 301</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	<u>489 904</u>	<u>465 366</u>
Resultat		<u>1 736 884</u>	<u>1 649 935</u>
Årsoverskudd		<u>1 736 884</u>	<u>1 649 935</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	149 935
Overført fra annen egenkapital		63 116	0
Sum overføringer		<u>1 736 884</u>	<u>1 649 935</u>



## AS Enhjørningsgården

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 256 514	247 696
Sum fordringer		<u>1 256 514</u>	<u>247 696</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 604 934</u>	<u>3 056 373</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 861 448</u>	<u>3 304 068</u>
SUM EIENDELER		<u>4 011 448</u>	<u>3 454 068</u>




## AS Enhjørningsgården

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 248 748	1 311 863
Sum opptjent egenkapital		<u>1 248 748</u>	<u>1 311 863</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 348 748</u>	<u>1 411 863</u>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 797	76 839
Betalbar skatt	2	489 904	465 366
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>2 662 701</u>	<u>2 042 205</u>
SUM GJELD		<u>2 662 701</u>	<u>2 042 205</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 011 448</u>	<u>3 454 068</u>

Bergen, 17.02.2023

  
Einar Børs  
styreleder/daglig leder

  
Thorbjørn Børs  
styremedlem

  
Randi Sylvia Børs  
styremedlem



# AS Enhjørningsgården

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter**

Husleieinntektene resultatføres i takt med leieperioden.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	489 904	465 366
Skattekostnad i resultatregnskapet	489 904	465 366

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 226 788	2 115 301
Permanente forskjeller	47	0
Grunnlag betalbar skatt	2 226 835	2 115 301

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	489 904	465 366
--	---------	---------

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

## Note 3 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	150 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	150 000
Bokført verdi pr. 31.12	150 000

Selskapets forretningsbygg er ikke avskrevet.

## Note 4 – Spesifikasjon av gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller aksjonærer.



## Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 500.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Thorbjørn Børs/styremedlem	90	45 %
Randi Sylvia Børs/styremedlem	60	30 %
ENC Invest AS	50	25 %
Sum	200	100 %

Hver aksje har lik stemmerett ved generalforsamlinger.

## Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 311 863	1 411 863
Årsresultat		1 736 884	1 736 884
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 248 748	1 348 748