



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 118	258 487
Sum inntekter		159 118	258 487
Kostnader			
Varekostnad		11 824	36 030
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 353	98 099
Sum kostnader		110 177	134 129
Driftsresultat		48 941	124 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	931
Sum finansinntekter		1 566	931
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		1 391	931
Ordinært resultat før skattekostnad		50 332	125 289
Skattekostnad på resultat	2	11 073	27 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 259	97 725
Årsresultat	3	39 259	97 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 259	97 725
Totalresultat		39 259	97 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 259	97 725
Sum overføringer og disponeringer		39 259	97 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 243 903	2 204 644
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum finansielle anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Sum anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	92 023	255 660
Andre kortsiktige fordringer	5	40 925	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	132 947	255 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 275	1 429 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 275	1 429 583
Sum omløpsmidler		1 712 223	1 685 243
SUM EIENDELER		9 969 047	9 902 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum opptjent egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum egenkapital	3	7 393 326	7 354 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 352
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld		175 621	125 289
Sum kortsiktig gjeld		175 621	148 641
Sum gjeld		2 575 721	2 548 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 969 047	9 902 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310988

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 118	258 487
Sum inntekter		159 118	258 487
Kostnader			
Varekostnad		11 824	36 030
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 353	98 099
Sum kostnader		110 177	134 129
Driftsresultat		48 941	124 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	931
Sum finansinntekter		1 566	931
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		1 391	931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 073	27 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 259	97 725
Årsresultat	3	39 259	97 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 259	97 725
Totalresultat		39 259	97 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 259	97 725
Sum overføringer og disponeringer		39 259	97 725



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 243 903	2 204 644
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum finansielle anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Sum anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	92 023	255 660
Andre kortsiktige fordringer	5	40 925	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	132 947	255 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 579 275	1 429 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 275	1 429 583
Sum omløpsmidler		1 712 223	1 685 243
SUM EIENDELER		9 969 047	9 902 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum opptjent egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum egenkapital	3	7 393 326	7 354 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 352
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld		175 621	125 289
Sum kortsiktig gjeld		175 621	148 641
Sum gjeld		2 575 721	2 548 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 969 047	9 902 808



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



RESULTATREGNSKAP

AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		159 118	258 487
Sum driftsinntekter		159 118	258 487
Varekostnad		11 824	36 030
Annen driftskostnad		98 353	98 099
Sum driftskostnader		110 177	134 129
Driftsresultat		48 941	124 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 566	931
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		1 391	931
Resultat før skattekostnad		50 332	125 289
Skattekostnad på resultat	2	11 073	27 564
Resultat		39 259	97 725
Årsresultat	3	39 259	97 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 259	97 725
Sum overføringer		39 259	97 725



BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 243 903	2 204 644
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum finansielle anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Sum anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	92 023	255 660
Andre kortsiktige fordringer	5	40 925	0
Sum fordringer	5	132 947	255 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 275	1 429 583
Sum omløpsmidler		1 712 223	1 685 243
Sum eiendeler		9 969 047	9 902 808



BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum opptjent egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum egenkapital	3	7 393 326	7 354 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 352
Annen kortsiktig gjeld		175 621	125 289
Sum kortsiktig gjeld		175 621	148 641
Sum gjeld		2 575 721	2 548 741
Sum egenkapital og gjeld		9 969 047	9 902 808

Søgne, 07.02.2025
Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 073	27 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 073	27 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 332	125 289
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-50 332	-125 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 073	27 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 073	-27 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 210 000	250	3 143 817	7 354 067
Årets resultat			39 259	39 259
Pr 31.12.2024	4 210 000	250	3 183 076	7 393 326

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	2 243 903	1 829 741	473 923
Sum				2 243 903	1 829 741	473 923

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 012 921	6 012 921
Sum	6 012 921	6 012 921
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 575 721	2 525 389
Sum	2 575 721	2 525 389

Selskapet har en fordring på datterselskap på kr 6 012 921, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 50 332

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
Sum	4 210		4 210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 210	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Aamodts Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Aamodts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2024 for Aamodts Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap 2024

Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



RESULTATREGNSKAP

AAMODTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		159 118	258 487
Sum driftsinntekter		159 118	258 487
Varekostnad		11 824	36 030
Annen driftskostnad		98 353	98 099
Sum driftskostnader		110 177	134 129
Driftsresultat		48 941	124 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 566	931
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		1 391	931
Resultat før skattekostnad		50 332	125 289
Skattekostnad på resultat	2	11 073	27 564
Resultat		39 259	97 725
Årsresultat	3	39 259	97 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 259	97 725
Sum overføringer		39 259	97 725



BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 243 903	2 204 644
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum finansielle anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
Sum anleggsmidler		8 256 824	8 217 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	92 023	255 660
Andre kortsiktige fordringer	5	40 925	0
Sum fordringer	5	132 947	255 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 275	1 429 583
Sum omløpsmidler		1 712 223	1 685 243
Sum eiendeler		9 969 047	9 902 808



BALANSE AAMODTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum opptjent egenkapital		3 183 076	3 143 817
Sum egenkapital	3	7 393 326	7 354 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	2 400 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 352
Annen kortsiktig gjeld		175 621	125 289
Sum kortsiktig gjeld		175 621	148 641
Sum gjeld		2 575 721	2 548 741
Sum egenkapital og gjeld		9 969 047	9 902 808

Søgne, 07.02.2025
Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 073	27 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 073	27 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 332	125 289
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-50 332	-125 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 073	27 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 073	-27 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 210 000	250	3 143 817	7 354 067
Årets resultat			39 259	39 259
Pr 31.12.2024	4 210 000	250	3 183 076	7 393 326

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kosseviga AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	2 243 903	1 829 741	473 923
Sum				2 243 903	1 829 741	473 923

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 012 921	6 012 921
Sum	6 012 921	6 012 921
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 575 721	2 525 389
Sum	2 575 721	2 525 389

Selskapet har en fordring på datterselskap på kr 6 012 921, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kosseviga AS med kr 50 332

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AAMODTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
Sum	4 210		4 210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus AS	2 105	50,0	50,0
Mur I Sør Eiendom AS	2 105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 210	100,0	100,0