



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLFA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikemoen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 496	10 620
Sum kostnader		8 496	10 620
Driftsresultat		-8 496	-10 620
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 496	-10 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 496	-10 620
Årsresultat		-8 496	-10 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 496	-10 620
Sum overføringer og disponeringer		-8 496	-10 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4	33 983	42 479
Sum varige driftsmidler		533 983	542 479
Sum anleggsmidler		533 983	542 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 162	5 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162	5 162
Sum omløpsmidler		12 662	12 662
SUM EIENDELER		546 644	555 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	145 925	137 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-145 925	-137 429
Sum egenkapital	8	-115 925	-107 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	425 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	425 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 948	10 948
Annen kortsiktig gjeld		226 622	226 622
Sum kortsiktig gjeld		237 569	237 569
Sum gjeld		662 569	662 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 644	555 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877328

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLFA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikemoen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 266
OLFAS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 496	10 620
Sum kostnader		8 496	10 620
Driftsresultat		-8 496	-10 620
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 496	-10 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 496	-10 620
Årsresultat		-8 496	-10 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 496	-10 620
Sum overføringer og disponeringer		-8 496	-10 620



Organisasjonsnr: 916 163 266
OLFAS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

500 000

500 000

Maskiner og anlegg

4

33 983

42 479

Sum varige driftsmidler

533 983

542 479

Sum anleggsmidler

533 983

542 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 500

7 500

Sum fordringer

7 500

7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

5 162

5 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 162

5 162

Sum omløpsmidler

12 662

12 662

SUM EIENDELER

546 644

555 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

145 925

137 429

Sum opptjent egenkapital

-145 925

-137 429

Sum egenkapital

8

-115 925

-107 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	425 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	425 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 948	10 948
Annen kortsiktig gjeld		226 622	226 622
Sum kortsiktig gjeld		237 569	237 569
Sum gjeld		662 569	662 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 644	555 140



Organisasjonsnr: 916 163 266
OLFAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Olfa Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig ingen OTP.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42479
Tilgang i året	0
Avgang i året	8496
Anskaffelseskost 31.12.2020	33983
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	33983

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 496)	(10 620)
Årets skattegrunnlag	(8 496)	(10 620)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(137 429)	(145 925)	8 496
Netto forskjeller	(137 429)	(145 925)	8 496
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 429	145 925	(8 496)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 103

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(137 429)	(107 429)



Årets resultat		(8 496)	(8 496)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(145 925)	(115 925)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



Olfa Eigedom AS

Kristiansand 02 10 21

UTALLELSE VEDRØRENDE ÅRSREGNSKAPET 2020

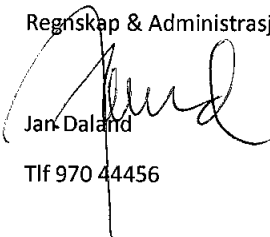
Selskapets egenkapital er tapt. Driften av selskapet fremstår som ingen drift.

Vi har ikke fått tilsendt bilag for 2020, så årets regnskap er rapportert med utgangspunkt i fjorårets tall. Dette gjør at vi ikke kan innestå for at selskapets årsresultat og balanse er korrekt.

Selskapets ledelse/styre må bestemmes seg for om selskapet skal avvikles.

Med vennlig hilsen

Regnskap & Administrasjonsservice


Jan Daland

Tlf 970 44456

• regnskap • administrasjon • budsjettering • fakturering • lønninger • bedriftsøkonomisk konsulent

Bergstien 6D, 4631 kristiansand, tlf. 97 04 44 56, bankkonto 2801.08.96179