



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	
Sum inntekter		650 000	
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Annen driftskostnad		8 660	4 556
Sum kostnader		133 660	4 556
Driftsresultat		516 340	-4 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		-28	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	516 312	-4 556
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	516 312	-4 556
Årsresultat		516 312	-4 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 312	-4 556
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		516 312	-4 556
Sum overføringer og disponeringer		516 312	-4 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 744 793	3 869 793
Sum varer		3 744 793	3 869 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 255	443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 255	443
Sum omløpsmidler		3 769 048	3 870 236
SUM EIENDELER		3 769 048	3 870 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6,7	499 923	-16 389
Udekket tap		433 249	433 249
Sum opptjent egenkapital		66 674	-449 638
Sum egenkapital		166 674	-349 638
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		3 592 999	4 210 499
Sum kortsiktig gjeld		3 602 374	4 219 874
Sum gjeld		3 602 374	4 219 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 048	3 870 236



Noter 2019

LANGETJØNN DALEN AS
Organisasjonsnr. 991 273 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varer

Lager av varer under tilvirkning kr 3 744 793

Utviklingsområde på 2000 mål. 39 ferdig regulerte tomter. Resten er under utvikling med mulighet for 2-300 tomter.

Infrastruktur er veier, strøm, VA

Note 3 - Kortsiktig gjeld

Tuddal Eiendomsutvikling AS kr 3 140 473
Belanina Holding AS kr 443 727

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Tuddal Eiendomsutvikling AS		75 000	75 000	75,00	0,00
Nina Helene Rui		25 000	25 000	25,00	0,00
Sum		100 000	100 000	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Daglig leder i Langetjønn Dalen AS ved Kjell Høiseth, har indirekte eie i Tuddal Eiendomsutvikling AS gjennom Belanina Holding AS.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	516 312	-4 556
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	516 312	-4 556
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	113 589	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	100 000			-449 638	-349 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	100 000			-449 638	-349 638
Årsresultat				516 312	516 312
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	100 000			66 674	166 674



Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19