



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 148 201
Annen driftsinntekt		367 760	326 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 760</b>	<b>18 475 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 974	17 700 085
Lønnskostnad			1 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 901	56 901
Annen driftskostnad		206 760	268 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 635</b>	<b>18 027 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 124</b>	<b>448 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 114
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt		2 958	2 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 958</b>	<b>67 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 917	103 390
Annen rentekostnad		69 259	79 862
Annen finanskostnad			-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 176</b>	<b>183 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 218</b>	<b>-115 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 906	332 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 701	2 472 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 406	36 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 452 107</b>	<b>2 509 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	9 825	9 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 825</b>	<b>9 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 932</b>	<b>2 518 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	132 750	293 416
Andre fordringer	4	3 178	2 257
Konsernfordringer	5		1 346 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 928</b>	<b>1 642 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 490	7 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 490</b>	<b>7 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 419</b>	<b>1 649 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 351</b>	<b>4 168 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 598	70 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 598</b>	<b>-70 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 598</b>	<b>-40 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 871	1 854 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 871</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 871</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 884	133 750
Skyldige offentlige avgifter			29 579
Kortsiktig konserngjeld	5	900 193	2 171 203
Annen kortsiktig gjeld			19 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 077</b>	<b>2 354 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 948</b>	<b>4 208 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 351</b>	<b>4 168 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 406 036  
HALIMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 148 201
Annen driftsinntekt		367 760	326 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 760</b>	<b>18 475 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 974	17 700 085
Lønnskostnad			1 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 901	56 901
Annen driftskostnad		206 760	268 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 635</b>	<b>18 027 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 124</b>	<b>448 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 114
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt		2 958	2 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 958</b>	<b>67 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 917	103 390
Annen rentekostnad		69 259	79 862
Annen finanskostnad			-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 176</b>	<b>183 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 218</b>	<b>-115 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 906	332 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906</b>	<b>332 155</b>



Organisasjonsnr: 913 406 036  
HALIMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 701	2 472 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 406	36 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 452 107</b>	<b>2 509 008</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	9 825	9 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 825</b>	<b>9 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 932</b>	<b>2 518 833</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	132 750	293 416
Andre fordringer	4	3 178	2 257
Konsernfordringer	5		1 346 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 928</b>	<b>1 642 079</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 490	7 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 490</b>	<b>7 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 419</b>	<b>1 649 390</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 351</b>	<b>4 168 223</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	68 598	70 504	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-68 598</b>	<b>-70 504</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-38 598</b>	<b>-40 504</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 735 871	1 854 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 871</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 871</b>	<b>1 854 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 884	133 750
Skyldige offentlige avgifter			29 579
Kortsiktig konserngjeld	5	900 193	2 171 203
Annen kortsiktig gjeld			19 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 077</b>	<b>2 354 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 948</b>	<b>4 208 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 351</b>	<b>4 168 223</b>



Organisasjonsnr: 913 406 036  
HALIMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager Det er benyttet fullført kontraktsmetode på byggeprosjekt og prosjektet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektet realiseres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624998.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624998.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-172890.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2452109.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56901.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132750.00	1639822.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900193.00	2233703.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1735871.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2395207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Søsterselskapet Eiendom Oslo AS har pr 31.12.2021 kassekreditt på kr 1 422 926, denne er det Halimi Eiendom AS som er ansvarlig for i form av sin eiendom. Sikkerhetsstillelsen er begrenset til kr 2 000 000.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9825.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HALIMI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager

Det er benyttet fullført kontraktsmetode på byggeprosjekt og prosjektet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 624 998
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 624 998</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(172 890)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 452 109</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 901)

## Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 825
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 750	1 639 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 193	2 233 703

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 735 871
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 395 207

### Mer om gjeld

Søsterselskapet Eiendom Oslo AS har pr 31.12.2021 kassekreditt på kr 1 422 926, denne er det Halimi Eiendom AS som er ansvarlig for i form av sin eiendom. Sikkerhetsstillelsen er begrenset til kr 2 000 000.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Halimi Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halimi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 14.07.2022  
K-TEAM AS

Kenneth Litleskare  
statsautorisert revisor