



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK KONTOR AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Helen Gravdal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	75 000	16 000
Sum kostnader	2, 2, 2	75 000	16 000
Driftsresultat		-75 000	-16 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 000	1 000
Sum finansinntekter		7 000	1 000
Netto finans		7 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 000	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 000	-12 000
Årsresultat		-53 000	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-53 000	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-53 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 000	3 000
Sum immaterielle eiendeler		18 000	3 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 549 000	49 247 000
Sum varige driftsmidler		89 549 000	49 247 000
Sum anleggsmidler		89 567 000	49 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 000	1 396 000
Sum omløpsmidler		1 369 000	1 423 000
SUM EIENDELER		90 936 000	50 674 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-65 000	-12 000
Udekket tap		-65 000	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-65 000	-12 000
Sum egenkapital		377 000	430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	88 862 000	41 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 862 000	41 952 000
Sum langsiktig gjeld		88 862 000	41 952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 348 000	6 328 000
Annen kortsiktig gjeld	7	349 000	1 964 000
Sum kortsiktig gjeld		1 697 000	8 292 000
Sum gjeld		90 558 000	50 243 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 936 000	50 674 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669018

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK KONTOR AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Helen Gravdal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 528 379
SK KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	75 000	16 000
Sum kostnader	2, 2, 2	75 000	16 000
Driftsresultat		-75 000	-16 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 000	1 000
Sum finansinntekter		7 000	1 000
Netto finans		7 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 000	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 000	-12 000
Årsresultat		-53 000	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-53 000	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-53 000	-12 000



Organisasjonsnr: 929 528 379
SK KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 000	3 000
Sum immaterielle eiendeler		18 000	3 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 549 000	49 247 000
Sum varige driftsmidler		89 549 000	49 247 000

Sum anleggsmidler		89 567 000	49 250 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 000	1 396 000
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 369 000	1 423 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 936 000	50 674 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-65 000	-12 000
Udekket tap		-65 000	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-65 000	-12 000

Sum egenkapital		377 000	430 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	88 862 000	41 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 862 000	41 952 000
Sum langsiktig gjeld		88 862 000	41 952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 348 000	6 328 000
Annen kortsiktig gjeld	7	349 000	1 964 000
Sum kortsiktig gjeld		1 697 000	8 292 000
Sum gjeld		90 558 000	50 243 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 936 000	50 674 000



Organisasjonsnr: 929 528 379
SK KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOVA Spektrum AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SK Kontor AS
Org.nr: 929 528 379

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PTDX5-G88AO-ATMSN-EBHT-00QED-SUNFT



SK Kontor AS
Org.nr: 929 528 379

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	75	16
Sum driftskostnader	2	75	16
Driftsresultat		-75	-16
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	1
Netto finansposter		7	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-68	-15
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15	-3
ÅRSRESULTAT		-53	-12

Penneo Dokumentnøkkel: PTDX5-G88AO-ATMSN-EBHT-00QED-5UNFT



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>18</u>	<u>3</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>18</u>	<u>3</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>89 548</u>	<u>49 246</u>
Sum varige driftsmidler		<u>89 548</u>	<u>49 246</u>
Sum anleggsmidler		89 566	49 249
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27</u>	<u>27</u>
Sum fordringer		<u>27</u>	<u>27</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 343</u>	<u>1 396</u>
Sum omløpsmidler		1 370	1 423
SUM EIENDELER		90 936	50 672

Penneo Dokumentnøkkel: PTDX5-G88AO-ATMSN-EBHT-00QED-SUNFT



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300	300
Overkurs	6	142	142
Sum innskutt egenkapital		<u>442</u>	<u>442</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-65</u>	<u>-12</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-65</u>	<u>-12</u>
Sum egenkapital		377	430
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>88 862</u>	<u>41 952</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 862</u>	<u>41 952</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 348	6 328
Annen kortsiktig gjeld		<u>349</u>	<u>1 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 697</u>	<u>8 290</u>
Sum gjeld		90 559	50 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 936	50 672

Oslo, 14.03.2024

Gunn Helen Gravdal Hagen
Styreleder

Bjørg Aino Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PTDXS-G88AO-ATMSN-EBHT-OOQED-SUNFT



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Revisor:

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-15	-3
Årets totale skattekostnad	<u>-15</u>	<u>-3</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-68	-15
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 438</u>	<u>-953</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-4 506</u>	<u>-968</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 390</u>	<u>953</u>
Sum	<u>5 390</u>	<u>953</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 473</u>	<u>-968</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-83</u>	<u>-15</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18	-3

Penneo Dokumentnøkket: PTDXS-G88AO-ATMSN-EBHT-OOQED-SUNFT



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 820	5 426	49 247
Tilgang egentilvirk. driftsm.	40 302	0	40 302
Anskaffelseskost 31.12.	84 122	5 426	89 549
Balansført pr. 31.12.	84 122	5 426	89 549

Bokført beløp utgjør tomt og aktiverte prosjektkostnader knyttet til utviklingsprosjekt. Aktiverte byggelånsrenter utgjør TNOK 5 390.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000	300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300	142	-12	430
Årsresultat	0	0	-53	-53
Egenkapital 31.12.	300	142	-65	377

Penneo Dokumentnøkkel: PTDX5-G88AO-ATMSN-EBHT-OOQED-SUNFT



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-88 862	-29 924

Rentekostnader på lånet var i 2023 TNOK 4 438.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunn Helen Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-815310

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-03-14 11:34:45 UTC



Moldestad\Johan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-799046

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-03-14 12:18:16 UTC



Björg Aino Evensberget

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-959762

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-03-14 12:53:29 UTC



Penneo Dokumentnr: PTDXS-G88AO-ATMSN-EBHT-OOQED-SUNFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sk Kontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SK Kontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XT04-1DD8Y-4PAH8-030WQ-CAUIS-VEMFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 08:49:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 1XT04-1DD8Y-4PAH8-030WQ-CAUJ5-VEMFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Revisor:

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-15
Årets totale skattekostnad	<u>-15</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-4 438
Årets skattegrunnlag	<u>-4 506</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 390
Sum	<u>5 390</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 473</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-83</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -18



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 820	5 426	49 247
Tilgang egentilvirk. driftsm.	40 302	0	40 302
Anskaffelseskost 31.12.	84 122	5 426	89 549
Balanseført pr. 31.12.	84 122	5 426	89 549

Bokført beløp utgjør tomt og aktiverte prosjektkostnader knyttet til utviklingsprosjekt. Aktiverte byggelånsrenter utgjør 5 390.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300	142	-12	430
Årsresultat	0	0	-53	-53
Egenkapital 31.12.	300	142	-65	377



SK Kontor AS

Org.nr: 929 528 379

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-88 862	-29 924

Rentekostnader på lånet var 4 438 i 2023.