



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 204	1 150 787
Sum inntekter		1 265 204	1 150 787
Kostnader			
Varekostnad		112 795	32
Avskrivning	3	179 276	150 192
Annen driftskostnad	2	413 357	268 330
Sum kostnader		705 428	418 554
Driftsresultat		559 776	732 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 139	32 697
Sum finansinntekter		55 139	32 697
Annen finanskostnad		271 003	230 265
Sum finanskostnader		271 003	230 265
Netto finans		-215 864	-197 568
Ordinært resultat før skattekostnad		343 912	534 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 661	117 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 251	417 039
Årsresultat		268 251	417 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	268 251	417 039
Sum overføringer og disponeringer		268 251	417 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 916 812	5 692 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	166 571	17 877
Sum varige driftsmidler		13 083 383	5 710 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	26 870	36 086
Sum finansielle anleggsmidler		26 870	36 086
Sum anleggsmidler		13 110 253	5 746 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	648 283	367 567
Andre fordringer	7	1 114 387	995 379
Sum fordringer		1 762 670	1 362 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 526	419 434
Sum omløpsmidler		1 802 196	1 782 380
SUM EIENDELER		14 912 449	7 528 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	99 981	99 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	6	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 808 636	1 540 385
Sum opptjent egenkapital		1 808 636	1 540 385
Sum egenkapital		2 073 607	1 805 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 419	203 758
Sum avsetninger for forpliktelser		279 419	203 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 789 922	4 367 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 789 922	4 367 382
Sum langsiktig gjeld		12 069 341	4 571 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		490 182
Leverandørgjeld		310 976	415 153
Annen kortsiktig gjeld		458 525	246 849
Sum kortsiktig gjeld		769 501	1 152 184
Sum gjeld		12 838 842	5 723 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 449	7 528 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228709

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 204	1 150 787
Sum inntekter		1 265 204	1 150 787
Kostnader			
Varekostnad		112 795	32
Avskrivning	3	179 276	150 192
Annen driftskostnad	2	413 357	268 330
Sum kostnader		705 428	418 554
Driftsresultat		559 776	732 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 139	32 697
Sum finansinntekter		55 139	32 697
Annen finanskostnad		271 003	230 265
Sum finanskostnader		271 003	230 265
Netto finans		-215 864	-197 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 661	117 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 251	417 039
Årsresultat		268 251	417 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	268 251	417 039
Sum overføringer og disponeringer		268 251	417 039



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 916 812	5 692 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	166 571	17 877
Sum varige driftsmidler		13 083 383	5 710 214

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	26 870	36 086
Sum finansielle anleggsmidler		26 870	36 086

Sum anleggsmidler		13 110 253	5 746 300
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	648 283	367 567
Andre fordringer	7	1 114 387	995 379
Sum fordringer		1 762 670	1 362 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 526	419 434
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 802 196	1 782 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 912 449	7 528 680
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	99 981	99 981
Overkurs	6	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	6	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 808 636	1 540 385
Sum opptjent egenkapital		1 808 636	1 540 385



Sum egenkapital		2 073 607	1 805 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 419	203 758
Sum avsetninger for forpliktelser		279 419	203 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 789 922	4 367 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 789 922	4 367 382
Sum langsiktig gjeld		12 069 341	4 571 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		490 182
Leverandørgjeld		310 976	415 153
Annen kortsiktig gjeld		458 525	246 849
Sum kortsiktig gjeld		769 501	1 152 184
Sum gjeld		12 838 842	5 723 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 449	7 528 680



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	99981.00	99981.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Roar Olsrud	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepesjonsordning i henhold til lov da selskapet ikke har ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepesjonsordning i henhold til lov da selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske installasjoner	Dritsløse inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 107 657	1 814 876	33 903	7 956 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 382 926	3 049 368	169 516	10 601 810
Anskaffelseskost 31.12.	13 490 583	4 864 244	203 419	18 558 246
Akk.avskrivning 31.12.	-573 771	-231 117	-36 851	-841 739
Balanseført pr. 31.12.	12 916 812	4 633 127	166 568	17 716 507
Årets avskrivninger	158 451	72 595	20 825	251 871
Økonomisk levetid	50 år	25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	75 661	117 626
Årets totale skattekostnad	<u>75 661</u>	<u>117 626</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	343 912	534 665
Endring i midlertidige forskjeller	-798 697	-87 111
Alminnelig inntekt	-454 785	447 554
Anvendt fremførbart underskudd	0	-447 554
Årets skattegrunnlag	<u>-454 785</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 448 554	1 649 857
Sum	<u>2 448 554</u>	<u>1 649 857</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 178 466</u>	<u>-723 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 270 088</u>	<u>926 176</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	279 419	203 759

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	99 981	99 981

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Roar Olsrud	1	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	99 981	63 058	101 932	1 540 385	1 805 356
Årsresultat	0	0	0	268 251	268 251
Egenkapital 31.12.2021	99 981	63 058	101 932	1 808 636	2 073 607



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 789 922	4 857 564
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	8 036 044	3 545 801
Driftsløsøre	166 571	17 877
Andre fordringer	1 106 055	1 031 465
Kundefordringer	648 283	367 567
Sum	<u>9 956 953</u>	<u>4 962 710</u>