



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 225
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 558 415	6 295 325
Annen driftsinntekt	1	6 846 704	3 901 348
Sum inntekter		28 405 119	10 196 673
Kostnader			
Varekostnad		16 082 939	3 946 983
Lønnskostnad	2	1 174 638	614 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 961	830 889
Annen driftskostnad		1 623 793	855 022
Sum kostnader		20 594 330	6 246 914
Driftsresultat		7 810 789	3 949 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 385	63 773
Annen finansinntekt		552	
Sum finansinntekter		62 937	63 773
Annen rentekostnad		3 572 990	3 414 405
Sum finanskostnader		3 572 990	3 414 405
Netto finans		-3 510 053	-3 350 632
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 736	599 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 180	33 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 806 556	565 313
Årsresultat		3 806 556	565 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 806 556	565 313
Totalresultat		3 806 556	565 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 806 556	565 313
Sum overføringer og disponeringer		3 806 556	565 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 970 766	96 556 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	
Sum varige driftsmidler	3, 5	113 990 766	96 556 607
Sum anleggsmidler		113 990 766	96 556 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 474 134	1 149 383
Andre kortsiktige fordringer		211 920	49 673
Sum fordringer		1 686 054	1 199 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 490 711	7 172 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 490 711	7 172 850
Sum omløpsmidler		12 176 764	8 371 906
SUM EIENDELER		126 167 530	104 928 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 014 000	36 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 850 000	
Sum innskutt egenkapital		50 864 000	36 014 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 348 855	3 527 322
Sum opptjent egenkapital		-1 348 855	-3 527 322
Sum egenkapital	8	49 515 145	32 486 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 994	33 814
Sum avsetninger for forpliktelser		527 994	33 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 143 922	70 245 447
Sum annen langsiktig gjeld		72 143 922	70 245 447
Sum langsiktig gjeld		72 671 916	70 279 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 879	123 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 037	270 370
Annen kortsiktig gjeld		2 895 554	1 769 181
Sum kortsiktig gjeld		3 980 470	2 162 574
Sum gjeld		76 652 385	72 441 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 167 530	104 928 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699880

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 225
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 527 183
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 558 415	6 295 325
Annen driftsinntekt	1	6 846 704	3 901 348
Sum inntekter		28 405 119	10 196 673
Kostnader			
Varekostnad		16 082 939	3 946 983
Lønnskostnad	2	1 174 638	614 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 961	830 889
Annen driftskostnad		1 623 793	855 022
Sum kostnader		20 594 330	6 246 914
Driftsresultat		7 810 789	3 949 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 385	63 773
Annen finansinntekt		552	
Sum finansinntekter		62 937	63 773
Annen rentekostnad		3 572 990	3 414 405
Sum finanskostnader		3 572 990	3 414 405
Netto finans		-3 510 053	-3 350 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 180	33 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 806 556	565 313
Årsresultat		3 806 556	565 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 806 556	565 313
Totalresultat		3 806 556	565 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 806 556	565 313
Sum overføringer og disponeringer		3 806 556	565 313



Organisasjonsnr: 941 527 183
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELSESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 113 970 766 96 556 607

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 20 000

Sum varige driftsmidler 3, 5 113 990 766 96 556 607

Sum anleggsmidler 113 990 766 96 556 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 474 134 1 149 383

Andre kortsiktige

fordringer 211 920 49 673

Sum fordringer 1 686 054 1 199 056

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 10 490 711 7 172 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 490 711 7 172 850

Sum omløpsmidler 12 176 764 8 371 906

SUM EIENDELER 126 167 530 104 928 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 36 014 000 36 014 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 14 850 000

Sum innskutt egenkapital 50 864 000 36 014 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 348 855	3 527 322
Sum opptjent egenkapital		-1 348 855	-3 527 322
Sum egenkapital	8	49 515 145	32 486 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 994	33 814
Sum avsetninger for forpliktelser		527 994	33 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 143 922	70 245 447
Sum annen langsiktig gjeld		72 143 922	70 245 447
Sum langsiktig gjeld		72 671 916	70 279 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 879	123 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 037	270 370
Annen kortsiktig gjeld		2 895 554	1 769 181
Sum kortsiktig gjeld		3 980 470	2 162 574
Sum gjeld		76 652 385	72 441 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 167 530	104 928 512



Organisasjonsnr: 941 527 183
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

ÅRSBERETNING 2021

for

AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS



Eik senteret bygger i Bjørkelangen Næringspark

Bildet viser Eik senterets nye bygg i Bjørkelangen Næringspark. Tomten er kjøpt av Aurskog – Høland Utbyggingsselskap AS, som har utviklet infrastruktur og ny Nordre Øiksrudvei på området.



1. Generelt - historie.

Aurskog-Høland Utbyggingssekskap AS ble stiftet i 1986.

Aurskog-Høland kommune er eneksjonær.

Seiskapets formål er å være et redskap for kommunen i å tilrettelegge for en sunn næringsutvikling i Aurskog-Høland kommune. Seiskapet har siden starten vært med på å utvikle ca. 350 daa næringsstomter og stått for utbygging og ombygging av ca. 25.000 m² næringsbygg.

2. Styrets sammensetning

Generalforsamlingen fattet i møte 17.juni 2021 følgende vedtak:

Etter innstilling ble følgende valgt:

<i>Styreleder</i>	Jan A Mærli
<i>Styremedlem</i>	Anni – Margrethe Sandbækbråten
<i>Styremedlem</i>	Thor Håkon Ramberg
<i>Styremedlem</i>	Randi Helene Dalheim

3. Seiskapets forretningsfører/daglige leder.

Erik Bakke er ansatt i 100 % stilling som daglig leder i seiskapet.

Regnskapsførsel er utført av Høllund Regnskap AS, v/ John – Olav Melby.

4. Revisjon.

Revisjon utføres av BDO Revisjon AS.

5. Seiskapets formål, drift, økonomi og finansiering.

Seiskapets formål er å tilrettelegge for utvikling av nye og bevaring av eksisterende arbeidsplasser i Aurskog-Høland kommune, samt bidra til å profilere og markedsføre Aurskog-Høland som en interessant kommune å drive næringsvirksomhet i.

Dette gjøres ved å erverve næringsområder for næringsformål og utvikle disse for videresalg og leie, og delta i byggevirksomhet av næringsbygg for salg eller utleie.

Virksomheten i 2021 har vesentlig bestått i følgende:

- Fusjon mellom Rømskog Næringssekskap AS og Aurskog – Høland Utbyggingssekskap AS
- Markedsføring og salg av tomter i Bjørkelangen og Killingmo Næringsparker.
- I reguleringsprosess av Killingmo NP felt 2 og kjøp 10 daa eiendom av grunneier Ø.Berg.
- Videreføring av reguleringen i Hemnes Næringspark.
- Oppstart av prosjektet – bærekraftig næringspark i Aurskog, i samarbeid med Aurskog – Høland kommune.

- Oppfølging av leieforholdet for næringsbygg utleid til Renor AS, administrasjons/servicebygg på Holtet i Aurskog og produksjons- og lagerlokaler til PetPack drikker AS på Bogstad i Aurskog.
- Oppfølging av leieforholdet for næringsbygg utleid til Joker Rømskog, og produksjons- og lagerlokaler til Normeka AS i Rømskog Industriområde. Dette etter fusjonen sommeren 2021.
- Informasjons- og kontaktvirksomhet ovenfor firmaer som har vært interessert i å etablere seg i Aurskog-Høland.
- Deltakende i Aurskog – Høland Utvikling sammen med kommunens næringsforeninger.

6. Selskapet eide pr. 31.12. 2021 følgende næringsbygg:

- Administrasjons- og servicebygg på ca. 600 m². Utleid til Renor AS på Holtet i Aurskog, innflyttet 1. februar 2010.
- Utleiebygg til Pet Pack drikker AS/Aurskog Eiendom AS på Bogstad i Aurskog. Eiendommen består av ca.23 daa festet tomt og ca. 11 daa eiet tomt og ca. 7000 m² bygningsmasse.
- Nytt lager på ca.1200 kvm til Pet Pack drikker AS/Aurskog Eiendom AS ble overlevert våren 2019.
- Utleiebygg til Joker Rømskog/Tørnby Landhandel AS i Rømskog. Eiendommen består av 6,7 daa eiertomt og 560 kvm bygningsmasse.
- Utleiebygg til Normeka AS i Rømskog Industriområde. Eiendommen består av ca. 23 daa eiertomt og ca. 3700 kvm bygningsmasse.
- Deler av gnr. 274, bnr. 87 på ca. 3 daa i Rømskog Industriområde, kjøpt av Rømskog Tømmertransport AS.

7. Tomtesituasjon.

I Bjørkelangen Næringspark har selskapet opsjon på kjøp av ca. 25 daa tomt for videresalg, hvor hele eiendommen er i salgsprosess pr 31.12.2021.

Killingmo næringspark felt 1 er på ca. 60 daa salgbart areal. Ca. 30 daa solgt pr 2021.

I Killingmo næringspark felt 2 har selskapet kjøpt 10 daa av grunneier etter signert opsjonsavtale på ytterligere 60 daa. Området er under regulering.

8. Regnskap.

Regnskapet er satt opp slik at det tilfredsstiller kravene til regnskapsloven og aksjelov, og basert på fortsatt drift av selskapet.

Selskapets driftsresultat ble i 2021 på kr. 7 810 789

Selskapets resultat før skatt ble kr. 4 300 736

Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2021 positiv med kr. 49 515 145

9. Kapital

Aksjekapitalen var pr. 31.12.21 på kr. 36 014 000

10. Fusjon mellom Rømskog Næringselskap og Aurskog – Høland Utbyggingsselskap.

I ekstraordinær generalforsamling 17.juni 2021 ble det vedtatt fusjon mellom Rømskog Næringselskap og Aurskog – Høland Utbyggingsselskap. Utbyggingsselskapet ble det overtakende selskapet og overtok alle økonomiske forpliktelser og utleieforhold.

Fusjonen ble offentlig kunngjort og godkjent 28.09.2021.

I forbindelse med fusjonen og oppgraderinger av utleiebyggene i Rømskog, har Utbyggingsselskapet brukt kr 1-1,5 mill NOK. Uklare eierforhold på eiendommer og etterslep på vedlikehold er hovedgrunnen til kostnadene.

11. Styrets betraktninger og fremtidsutsikter.

Styret mener selskapet er i god vekst og med ansettelse av daglig leder vil den videre utviklingen styrkes ytterligere. Underskudd av næringstomter på Romerike gir økt etterspørsel i Aurskog-Høland.

Forutsetningen for å lykkes er å ha løpende tilgang på byggeklare og attraktive tomter.

En utfordring er at det kan oppstå forsinkelser i reguleringsprosessene, og at planlagte tomteområder ikke ønskes utviklet.

Utbyggingsselskapet ser på utviklingen av Killingmo NP felt 3-4 som en nødvendighet for å lykkes med næringsutviklingen på kort sikt. (3-5 år)

Arbeidet med å tenke utvikling av et større og bærekraftig næringsområde er i gang og blir viktig for å tiltrekke seg større virksomheter i fremtiden. Ny Glommakrysning vil gjøre Aurskog – Høland mer attraktive og dette vil føre til enda større etterspørsel på næringstomter. Dette er lange prosesser og langsiktig arbeid for fremtiden. (5-10 år)

Lykkes Utbyggingsselskapet med sine planer om utvikling, mener styret fremtiden for selskapet ser lys ut, og at det ligger til rette for en trygg og langsiktig god økonomisk drift.

11. Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Daglig leder Erik Bakke ble ansatt 1.juni 2020, og det er ikke rapportert inn sykefravær. Selskapet har kontorer i Aurskog Næringspark, Nordveien 225 på Aurskog.

12. Ligestillingsforhold.

Selskapet forholder seg til dette når det er mulig. Styret består av 50 % kvinner og 50 % menn.



Aurskog, 31.05.2022


Jan Arne Mærlid
Styreleder


Thor Håkon Ramberg
Styrets nestleder



RESULTATREGNSKAP

AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 558 415	6 295 325
Annen driftsinntekt	1	6 846 704	3 901 348
Sum driftsinntekter		28 405 119	10 196 673
Varekostnad		16 082 939	3 946 983
Lønnskostnad	2	1 174 638	614 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 961	830 889
Annen driftskostnad		1 623 793	855 022
Sum driftskostnader		20 594 330	6 246 914
Driftsresultat		7 810 789	3 949 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 385	63 773
Annen finansinntekt		552	0
Annen rentekostnad		3 572 990	3 414 405
Resultat av finansposter		-3 510 053	-3 350 632
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 736	599 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 180	33 814
Ordinært resultat		3 806 556	565 313
Årsresultat		3 806 556	565 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 806 556	0
Overført til udekket tap		0	-565 313
Sum overføringer		3 806 556	565 313



BALANSE

AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 970 766	96 556 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	113 990 766	96 556 607
Sum anleggsmidler		113 990 766	96 556 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 474 134	1 149 383
Andre kortsiktige fordringer		211 920	49 673
Sum fordringer		1 686 054	1 199 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 490 711	7 172 850
Sum omløpsmidler		12 176 764	8 371 906
Sum eiendeler		126 167 530	104 928 512



BALANSE

AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	36 014 000	36 014 000
Overkurs		14 850 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 864 000	36 014 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 348 855	-3 527 322
Sum opptjent egenkapital		-1 348 855	-3 527 322
Sum egenkapital	8	49 515 145	32 486 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	527 994	33 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 143 922	70 245 447
Sum annen langsiktig gjeld		72 143 922	70 245 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		666 879	123 023
Skyldig offentlige avgifter		418 037	270 370
Annen kortsiktig gjeld		2 895 554	1 769 181
Sum kortsiktig gjeld		3 980 470	2 162 574
Sum gjeld		76 652 385	72 441 835
Sum egenkapital og gjeld		126 167 530	104 928 512

Bjørkelangen, 30.05.2022
Styret i Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS

Jan Arild Mærli
styreleder

Thor Håkon Ramberg
nestleder

Anni-Margrethe Sandbækbråten
styremedlem

Randi Helene Dalheim
styremedlem

Erik Bakke
daglig leder



Noter 2021

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er i 2021 fusjonert inn søsterselskap, Rømskog Næringselskap AS - org.nr 982943736, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden og eiendeler og gjeld er videreført etter balanseførte verdier. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall jfr Regnskapsloven §6-6 2. ledd

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 885 515 762



Noter 2021

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på fast eiendom. Utleievirksomheten baserer seg på leiekontrakter som er basert på markedsbetingelser. Pr 31.12. 21 har selskapet 5 leiekontrakter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	794 831	425 395
Styrehonorar	80 000	80 000
Styrehonorar Rømskog Næringssselskap AS	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	142 597	70 986
Pensjonskostnader	84 542	35 540
Andre ytelser	2 669	2 099
Sum	1 174 638	614 020

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	148 018 232	100 000	148 118 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 512 179		6 512 179
- Avgang i året	13 293 300		13 293 300
= Anskaffelseskost 31.12.21	141 237 111	100 000	141 337 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 266 337	80 000	21 346 337
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	6 000 000		6 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	27 266 337	80 000	27 346 337
= Bokført verdi 31.12.21	113 970 774	20 000	113 990 774
Årets ordinære avskrivninger	1 692 961	20 000	1 712 961
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 7%		

Org.nr. 885 515 762



Noter 2021

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	494 180	33 814
Skattekostnad ordinært resultat	494 180	33 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 300 736	599 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 915 143	-1 447 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 385 593	0
Skattepliktig inntekt	0	-848 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 265 162	5 172 004	-2 093 159
Gevinst – og tapskonto	712 063	890 079	178 016
Sum	7 977 225	6 062 083	-1 915 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 577 254	-7 962 847	-2 385 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 900 764	1 900 764
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 399 972	0	-2 399 972
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	527 994	0	-527 994

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	60 902 752

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 72 143 922. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 113 990 766.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2021.

Org.nr. 885 515 762



Noter 2021

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 741.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 014	1 000,0	36 014 000
Sum	36 014		36 014 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURSKOGHØLAND KOMMUNE	36 014	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 014 000	0	-3 527 322	32 486 678
EK endring ved Fusjon		14 850 000	-1 628 089	13 221 911
Årets resultat			3 806 556	3 806 556
Pr 31.12.2021	36 014 000	14 850 000	-1 348 855	49 515 145

Org.nr. 885 515 762



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y73EF-W87YZ-ECSEB-4YL78-DTAM2-GEJ04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YT3EF-W87YZ-ECSEB-4YL78-DTAM2-GEJ04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>