



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 621
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 258	3 302 381
Sum inntekter		2 794 258	3 302 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	521 525	528 221
Annen driftskostnad	5	194 816	289 004
Sum kostnader		761 981	862 865
Driftsresultat		2 032 277	2 439 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 217	132 947
Annen renteinntekt		1 551	740
Annen finansinntekt		7 100	
Sum finansinntekter		809 868	133 687
Annen rentekostnad		948 995	559 135
Sum finanskostnader		948 995	559 135
Netto finans		-139 127	-425 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 150	2 014 068
Skattekostnad på ordinært resultat	8	416 493	443 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 657	1 570 973
Årsresultat		1 476 657	1 570 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 476 657	1 570 973
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 476 657	1 570 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 018 690	28 118 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	7 288	21 870
Sum varige driftsmidler		22 025 978	28 140 224
Sum anleggsmidler		22 025 978	28 140 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	324 635	462 370
Andre fordringer			67 354
Konsernfordringer		21 255 932	18 632 947
Sum fordringer		21 580 567	19 162 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 108 040	3 077 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 040	3 077 138
Sum omløpsmidler		24 688 607	22 239 809
SUM EIENDELER		46 714 585	50 380 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 55,00)	6, 12	550 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 215 113	4 027 477
Sum opptjent egenkapital		2 215 113	4 027 477
Sum egenkapital	12	2 765 113	5 027 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 064 721	1 797 805
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 721	1 797 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	39 900 000	39 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 900 000	39 900 000
Sum langsiktig gjeld		40 964 721	41 697 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 923	232 194
Betalbar skatt	8		352 378
Skyldige offentlige avgifter		156 271	229 879
Kortsiktig konserngjeld		1 861 724	1 602 799
Annen kortsiktig gjeld		896 834	1 237 500
Sum kortsiktig gjeld		2 984 752	3 654 750
Sum gjeld		43 949 473	45 352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 714 585	50 380 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231192

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 981 434 110
JÆRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 258	3 302 381
Sum inntekter		2 794 258	3 302 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	521 525	528 221
Annen driftskostnad	5	194 816	289 004
Sum kostnader		761 981	862 865
Driftsresultat		2 032 277	2 439 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 217	132 947
Annen renteinntekt		1 551	740
Annen finansinntekt		7 100	
Sum finansinntekter		809 868	133 687
Annen rentekostnad		948 995	559 135
Sum finanskostnader		948 995	559 135
Netto finans		-139 127	-425 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	416 493	443 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 657	1 570 973
Årsresultat		1 476 657	1 570 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 476 657	1 570 973
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 476 657	1 570 973



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 064 721	1 797 805
Sum avsetninger for forpliktelser	1 064 721	1 797 805
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 39 900 000	39 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 900 000	39 900 000
Sum langsiktig gjeld	40 964 721	41 697 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 923	232 194
Betalbar skatt	8	352 378
Skyldige offentlige avgifter	156 271	229 879
Kortsiktig konserngjeld	1 861 724	1 602 799
Annen kortsiktig gjeld	896 834	1 237 500
Sum kortsiktig gjeld	2 984 752	3 654 750
Sum gjeld	43 949 473	45 352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 714 585	50 380 033



Organisasjonsnr: 981 434 110
JÆRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	55.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JÆRINVEST HOLDING AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 JÆRINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 700	27 275
Andre tjenester	36 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 700	27 275

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og skatteskjema.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	55,00	550 000,00
Sum	10 000		550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÆRINVEST HOLDING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 147 800	27 886 750	145 820	34 180 370
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(200 000)	(7 410 153)	0	(7 610 153)
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 947 800	20 476 597	145 820	26 570 217
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 916 196)	(123 950)	(6 040 146)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 405 707)	(138 532)	(4 544 239)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 947 800	16 070 890	7 288	22 025 978
Årets avskrivninger		(506 943)	(14 582)	(521 525)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 893 150	2 014 068
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(142 845)	(267 686)
Årets skattegrunnlag	1 750 305	1 746 382
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	385 067	384 204
Sum	385 067	384 204
+/- Endring i utsatt skatt	31 426	58 891
Skattekostnad i resultatregnskapet	416 493	443 095
Betalbar skatt i skattekostnad	385 067	384 204
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(385 067)	(31 826)
Betalbar skatt i balansen	0	352 378

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 696 794	4 839 639	(142 845)
Sum midlertidige forskjeller	4 696 794	4 839 639	(142 845)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 033 295	1 064 721	(31 426)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	324 635	462 370
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	324 635	462 370



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	4 027 477	5 027 477
Reduksjon AK - fisjon	(450 000)		(450 000)
Reduksjon Annen EK - fisjon		(1 812 365)	(1 812 365)
Konsernbidrag		(1 476 657)	(1 476 657)
Årets resultat		1 476 657	1 476 657
Egenkapital 31.12.2020	550 000	2 215 112	2 765 112

Selskapet har i 2020 fisjonert ut Bøvegen 8 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 900 000	39 900 000
Sum	39 900 000	39 900 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 018 690	28 118 354
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jærinvest AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jærinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 476 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BRYNE, 24. mars 2021
Bryne Revisjon AS



Inge Husveg
Statsautorisert revisor