



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	260 249	67 766
Annen driftsinntekt		1 457 288	1 249 820
Sum inntekter		1 717 537	1 317 586
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		84 126	15 193
Lønnskostnad	2	296 507	511 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 699	138 031
Annen driftskostnad		762 846	544 689
Sum kostnader		1 303 178	1 209 539
Driftsresultat		414 359	108 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 415	107 404
Sum finanskostnader		158 415	107 404
Netto finans		-158 415	-107 404
Ordinært resultat før skattekostnad		255 944	643
Skattekostnad på ordinært resultat		56 325	32 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 619	-31 452
Årsresultat		199 619	-31 452
Totalresultat		199 619	-31 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 619	-31 452
Sum overføringer og disponeringer		199 619	-31 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 442 853	7 559 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		238 332
Sum varige driftsmidler		7 442 853	7 797 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 741	8 027
Sum finansielle anleggsmidler		8 741	8 027
Sum anleggsmidler		7 451 594	7 805 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 603	-18 250
Sum fordringer		73 603	-18 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 202	139 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 202	139 395
Sum omløpsmidler		330 805	121 145
SUM EIENDELER		7 782 399	7 926 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 308	212 689
Sum opptjent egenkapital		412 308	212 689
Sum egenkapital		434 308	234 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 089	184 525
Sum avsetninger for forpliktelser		156 089	184 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 198 586
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 198 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 565	113 588
Betalbar skatt		84 762	32 095
Skyldige offentlige avgifter		69 441	59 740
Annen kortsiktig gjeld		2 940 234	3 103 497
Sum kortsiktig gjeld		3 192 002	3 308 920
Sum gjeld		7 348 091	7 692 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 399	7 926 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669313

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	260 249	67 766
Annen driftsinntekt		1 457 288	1 249 820
Sum inntekter		1 717 537	1 317 586
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		84 126	15 193
Lønnskostnad	2	296 507	511 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 699	138 031
Annen driftskostnad		762 846	544 689
Sum kostnader		1 303 178	1 209 539
Driftsresultat		414 359	108 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 415	107 404
Sum finanskostnader		158 415	107 404
Netto finans		-158 415	-107 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 325	32 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 619	-31 452
Årsresultat		199 619	-31 452
Totalresultat		199 619	-31 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 619	-31 452
Sum overføringer og disponeringer		199 619	-31 452



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 442 853	7 559 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		238 332
Sum varige driftsmidler		7 442 853	7 797 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 741	8 027
Sum finansielle anleggsmidler		8 741	8 027
Sum anleggsmidler		7 451 594	7 805 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 603	-18 250
Sum fordringer		73 603	-18 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 202	139 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 202	139 395
Sum omløpsmidler		330 805	121 145
SUM EIENDELER		7 782 399	7 926 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	22 000	22 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	412 308	212 689
Sum opptjent egenkapital	412 308	212 689
Sum egenkapital	434 308	234 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	156 089	184 525
Sum avsetninger for forpliktelseser	156 089	184 525
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 198 586
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 198 586
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 565	113 588
Betalbar skatt	84 762	32 095
Skyldige offentlige avgifter	69 441	59 740
Annen kortsiktig gjeld	2 940 234	3 103 497
Sum kortsiktig gjeld	3 192 002	3 308 920
Sum gjeld	7 348 091	7 692 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 782 399	7 926 720



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252908.00	443403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37332.00	62519.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6267.00	3955.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296507.00	511627.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8051944.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791944.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349091.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7442853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159699.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ikke lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.