



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 064 372         | 2 829 140         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 064 372</b>  | <b>2 829 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 7    | 1 436 800         | 1 436 800         |
| Direkte eiedomskostnader                      |      | 266 079           | 349 578           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 124 005           | 179 219           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 826 883</b>  | <b>1 965 597</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 237 489</b>  | <b>863 543</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 29                | 164               |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 208             | 6 531             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 237</b>      | <b>6 695</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 1 610 518         | 1 736 163         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 610 518</b>  | <b>1 736 163</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 605 281</b> | <b>-1 729 468</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-367 792</b>   | <b>-865 925</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -80 914           | -190 503          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -286 878          | -675 422          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 400 302           | 319 388           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>400 302</b>    | <b>319 388</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 7 | 31 491 590        | 32 928 390        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>31 491 590</b> | <b>32 928 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 891 892</b> | <b>33 247 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 2 040             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 040</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 863             | 5 801             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 863</b>      | <b>5 801</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 903</b>      | <b>5 801</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 899 796</b> | <b>33 253 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 1 431 254         | 1 144 376         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 431 254</b> | <b>-1 144 376</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4, 8        | <b>-1 401 254</b> | <b>-1 114 376</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 6        | 32 911 050        | 33 936 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>32 911 050</b> | <b>33 936 050</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>32 911 050</b> | <b>33 936 050</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 3 083             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 390 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 428 821           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>390 000</b>    | <b>431 905</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>33 301 050</b> | <b>34 367 955</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>31 899 796</b> | <b>33 253 579</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 919 594 292  
LABYRINTEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 064 372         | 2 829 140         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 064 372</b>  | <b>2 829 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 7           | 1 436 800         | 1 436 800         |
| Direkte eiedomskostnader                      |             | 266 079           | 349 578           |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 124 005           | 179 219           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 826 883</b>  | <b>1 965 597</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 237 489</b>  | <b>863 543</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 29                | 164               |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 208             | 6 531             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 237</b>      | <b>6 695</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 5           | 1 610 518         | 1 736 163         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 610 518</b>  | <b>1 736 163</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 605 281</b> | <b>-1 729 468</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -80 914           | -190 503          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -286 878          | -675 422          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |





|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 6 | 32 911 050        | 33 936 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>32 911 050</b> | <b>33 936 050</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>32 911 050</b> | <b>33 936 050</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 3 083             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 390 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 428 821           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>390 000</b>    | <b>431 905</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>33 301 050</b> | <b>34 367 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>31 899 796</b> | <b>33 253 579</b> |



Organisasjonsnr: 919 594 292  
LABYRINTEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nordlysbyen Eiendom AS       | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Labyrinten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 594 292



## Resultatregnskap

### Labyrinten 1 AS

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 064 372         | 2 829 140         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 064 372</b>  | <b>2 829 140</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 7    | 1 436 800         | 1 436 800         |
| Direkte eiedomskostnader                  |      | 266 079           | 349 578           |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 124 005           | 179 219           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 826 883</b>  | <b>1 965 597</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 237 489</b>  | <b>863 543</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 29                | 164               |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 208             | 6 531             |
| Annen rentekostnad                        | 5    | 1 610 518         | 1 736 163         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 605 281</b> | <b>-1 729 468</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -367 792          | -865 925          |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -80 914           | -190 503          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |      | 286 878           | 675 422           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-286 878</b>   | <b>-675 422</b>   |



## Balanse

### Labyrinten 1 AS

|                                     | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 400 302           | 319 388           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>400 302</b>    | <b>319 388</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7 | 31 491 590        | 32 928 390        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>31 491 590</b> | <b>32 928 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>31 891 892</b> | <b>33 247 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 2 040             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 040</b>      | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 5 863             | 5 801             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 903</b>      | <b>5 801</b>      |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>31 899 796</b> | <b>33 253 580</b> |

**Balanse****Labyrinten 1 AS**

|                                    | Note        | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 2           | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        |             | -1 431 254        | -1 144 376        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-1 431 254</b> | <b>-1 144 376</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4, 8</b> | <b>-1 401 254</b> | <b>-1 114 376</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5, 6        | 32 911 050        | 33 936 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>32 911 050</b> | <b>33 936 050</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                 | 3 083             |
| Konserngjeld                       | 5           | 390 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 0                 | 428 821           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>390 000</b>    | <b>431 905</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>33 301 050</b> | <b>34 367 955</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>31 899 796</b> | <b>33 253 579</b> |

Alta, 07.06.2021  
Styret i Labyrinten 1 AS

Jonas Aalstad Haugen  
Styreleder



## Labyrinten 1 AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Labyrinten 1 AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn og godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 640.

I beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 10 015.

Honorarer inkludert mva.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Labyrinten 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300,00    | 30 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordlysbyen Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |
| Totalt antall aksjer   | 100      | 100,0     | 100,0       |



## Labyrinten 1 AS

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -80 914        | -190 503        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-80 914</b> | <b>-190 503</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -367 792       | -865 925        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 372 117        | 302 885         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -4 325         | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-563 040</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 271 614           | 643 732           | 372 117        |
| <b>Sum</b>                              | <b>271 614</b>    | <b>643 732</b>    | <b>372 117</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 091 170        | -2 095 495        | -4 325         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 819 556</b> | <b>-1 451 764</b> | <b>367 792</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-400 302</b>   | <b>-319 388</b>   | <b>80 914</b>  |



## Labyrinten 1 AS

### Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000       | -1 144 376  | -1 114 376      |
| Pr 01.01.2020  | 0            | -1 144 376  | -1 114 376      |
| Årets resultat |              | -286 878    | -286 878        |
| Pr 31.12.2020  | 30 000       | -1 431 254  | -1 401 254      |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser

|                                 | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 32 911 050        | 33 936 050        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 390 000           | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>33 301 050</b> | <b>33 936 050</b> |

Konsernmellomværende gjelder morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Labyrinten 1 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 238, seksjon 2 i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 31 491 590 pr 31.12.2020.

### Note 6 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020     | 2019              |
|--|----------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 0        | 18 287 690        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b> | <b>18 287 690</b> |



## Labyrinten 1 AS

### Note 7 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 35 921 590             | 35 921 590        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>35 921 590</b>      | <b>35 921 590</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 430 000              | 4 430 000         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>31 491 590</b>      | <b>31 491 590</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 436 800              | 1 436 800         |
| Økonomisk levetid                  | 10-40 år               |                   |

### Note 8 Fortsatt drift

Koronasituasjonen som inntraff i midten av mars 2020 medfører økt generell usikkerhet. Likviditet og utestående fordringer følges opp løpende. Det er styrets vurdering at selskapet i liten grad vil påvirkes av koronasituasjonen.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt ved utgangen av 2020, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger det grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

02dd9467-b04c-4e4f-a22f-330dcd7234f9 - 2021-06-07 11:53:02 UTC +03:00  
BankID - c5cd4b87-df7b-44ee-9b21-4ac62e935bd8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/652add00-b9e4-4af0-a5f5-0ba05e3a76d6>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Labyrinten 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Labyrinten 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mø i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnøy       | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knaresund    | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Pemco Dokumentnr: 8E1XU-BQWDD-PGGK3-1ZZOP-T5387-VTFJL



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 7. juni 2021  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-07 12:00:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8E1XU-BQWDD-PGGK3-1Z2OP-T5387-VTFJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>