



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			780
Sum kostnader			780
Driftsresultat			
			-780
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		556	
Sum finanskostnader		571	
Netto finans		-571	
Ordinært resultat før skattekostnad		-571	-780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571	-780
Årsresultat		-571	-780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571	-780
Totalresultat		-571	-780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571	-780
Sum overføringer og disponeringer		-571	-780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-411	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-411	5
Sum omløpsmidler		-411	5
SUM EIENDELER		-411	5
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		443 640	443 068
Sum opptjent egenkapital		-443 640	-443 068
Sum egenkapital		-413 640	-413 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		413 229	413 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		413 229	413 073
Sum gjeld		413 229	413 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-411	5



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486897

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			780
Sum kostnader			780
Driftsresultat			-780
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		556	
Sum finanskostnader		571	
Netto finans		-571	
Ordinært resultat før skattekostnad		-571	-780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571	-780
Årsresultat		-571	-780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571	-780
Totalresultat		-571	-780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571	-780
Sum overføringer og disponeringer		-571	-780



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-411	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-411	5
Sum omløpsmidler		-411	5
SUM EIENDELER		-411	5
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		443 640	443 068
Sum opptjent egenkapital		-443 640	-443 068
Sum egenkapital		-413 640	-413 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		413 229	413 073
Sum kortsiktig gjeld		413 229	413 073
Sum gjeld		413 229	413 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-411	5



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hb Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	780
Sum driftskostnader		0	780
Driftsresultat		0	-780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		556	0
Resultat av finansposter		-571	0
Resultat før skattekostnad		-571	-780
Årsresultat		-571	-780
Overføringer			
Overført til udekket tap		571	780
Sum overføringer		-571	-780



Balanse

Hb Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-411	5
Sum omløpsmidler		<u>-411</u>	<u>5</u>
Sum eiendeler		<u>-411</u>	<u>5</u>



Balanse

Hb Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-443 640	-443 068
Sum opptjent egenkapital		<u>-443 640</u>	<u>-443 068</u>
Sum egenkapital		<u>-413 640</u>	<u>-413 068</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		413 229	413 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 229</u>	<u>413 073</u>
Sum gjeld		<u>413 229</u>	<u>413 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>-411</u>	<u>5</u>

Svelvik, 31.05.2023
Styret i Hb Estate AS

Kristoffer Landaas
styreleder

Erik Hofmann
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Eiere har lånt inn kapital for videre drift

Hb Estate AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedring av selskapets resultater da det arbeides med nye prosjekter. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hb Estate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.