



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		572 250	744 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 250</b>	<b>744 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 969	73 680
Annen driftskostnad	2	551 829	883 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 797</b>	<b>957 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 547</b>	<b>-212 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>394</b>	<b>1 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-53 153	-210 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 753	30 167
Andre kortsiktige fordringer		39 527	31 789
Sum fordringer	4	55 280	61 957
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	318 963	307 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 963	307 398
Sum omløpsmidler		374 244	369 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 244</b>	<b>369 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 370	330 523
Sum opptjent egenkapital		277 370	330 523
Sum egenkapital		277 370	330 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 463	9 441
Skyldig offentlige avgifter		18 939	18 600
Annen kortsiktig gjeld		3 575	10 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 977</b>	<b>38 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>96 977</b>	<b>38 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 348</b>	<b>369 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		572 250	744 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 250</b>	<b>744 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 969	73 680
Annen driftskostnad	2	551 829	883 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 797</b>	<b>957 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 547</b>	<b>-212 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>394</b>	<b>1 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-53 153	-210 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 153</b>	<b>-210 925</b>



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 753	30 167
Andre kortsiktige fordringer		39 527	31 789
Sum fordringer	4	55 280	61 957
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	318 963	307 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 963	307 398
Sum omløpsmidler		374 244	369 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 244</b>	<b>369 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 370	330 523
Sum opptjent egenkapital		277 370	330 523
Sum egenkapital		277 370	330 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 463	9 441
Skyldig offentlige avgifter		18 939	18 600
Annen kortsiktig gjeld		3 575	10 791
Sum kortsiktig gjeld		96 977	38 832
Sum gjeld	4	96 977	38 832



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

374 348

369 355



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Bjarne Vigrestad  
2023-05-22

 BankID Signing  
Sissel Gjerstad  
2023-05-22

 BankID Signing  
Pål Kristiansen  
2023-05-22

 BankID Signing  
Helge Revheim  
2023-05-22

 BankID Signing  
Erling Are Hole  
2023-05-23

# Årsregnskap

**2022**

**Boligsameiet Skeiegrenda 1**

Org.nr.:988 162 647



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		572 250	744 821
Sum driftsinntekter		<u>572 250</u>	<u>744 821</u>
Lønnskostnad	2	73 969	73 680
Annen driftskostnad	2	551 829	883 561
Sum driftskostnader		<u>625 797</u>	<u>957 241</u>
Driftsresultat		<u>-53 547</u>	<u>-212 420</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	1 495
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		<u>394</u>	<u>1 495</u>
Årsresultat	3	<u>-53 153</u>	<u>-210 925</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-53 153	-210 925
Sum overføringer		<u>-53 153</u>	<u>-210 925</u>



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 753	30 167
Andre kortsiktige fordringer		<u>39 527</u>	<u>31 789</u>
Sum fordringer	4	<u>55 280</u>	<u>61 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	318 963	307 398
Sum omløpsmidler		<u>374 244</u>	<u>369 355</u>
Sum eiendeler		<u>374 244</u>	<u>369 355</u>



## Balanse

### Boligsameiet Skeiegrenda 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 370	330 523
Sum opptjent egenkapital		<u>277 370</u>	<u>330 523</u>
Sum egenkapital		<u>277 370</u>	<u>330 523</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 463	9 441
Skyldig offentlige avgifter		18 939	18 600
Annen kortsiktig gjeld		3 575	10 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 977</u>	<u>38 832</u>
Sum gjeld	4	<u>96 977</u>	<u>38 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>374 348</u>	<u>369 355</u>

Bergen, 22.05.2023  
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

\_\_\_\_\_  
Pål Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Gjerstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Are Hole  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Revheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Vigrestad



## Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter E bil lader er ført til reduksjon av strømkostnader.

### Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 575	28 575
Arbeidsgiveravgift	9 105	9 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 289	36 000
<b>Sum</b>	<b>73 969</b>	<b>73 680</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	28 575
Styrehonoar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

### Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 000 eks mva.



**Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2022**

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4 800 eks mva.

**Note 2 disponibel midler**

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2022	307 398
Årets resultat	-53 153
Endring fordringer	6 676
Endringer kortsiktig gjeld	58 042
Disponible midler 31.12.2022	318 963

**Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld**

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

**Note 4: Bundne midler**

Innestående på skattetrekk konto er kr. 18 545.



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Boligsameie Skeiegrenda 1

HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2023  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor