



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 048 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Herøyveien 2
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Furu Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 000	720 000
Sum inntekter		736 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 8	240 000	243 000
Annen driftskostnad	6	135 137	201 431
Sum kostnader		375 137	444 431
Driftsresultat		360 863	275 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	170
Sum finansinntekter		592	170
Annen rentekostnad		39 395	36 075
Annen finanskostnad		1 599	4 456
Sum finanskostnader		40 994	40 531
Netto finans		-40 402	-40 361
Ordinært resultat før skattekostnad		320 462	235 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 300	150 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 162	85 194
Årsresultat	5	235 162	85 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 162	85 194
Totalresultat		235 162	85 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 162	85 194
Sum overføringer og disponeringer		235 162	85 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 835 788	3 071 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 701	
Sum varige driftsmidler	3, 9	2 880 489	3 071 957
Sum anleggsmidler		2 880 489	3 071 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 974	375 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 974	375 553
Sum omløpsmidler		530 974	375 553
SUM EIENDELER		3 411 463	3 447 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 101	1 526 939
Sum opptjent egenkapital		1 762 101	1 526 939
Sum egenkapital	5	1 962 101	1 726 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 328 836	1 540 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 836	1 540 540
Sum langsiktig gjeld		1 328 836	1 540 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818	
Betalbar skatt	4	85 300	150 196
Skattetrekk og andre trekk		30 409	29 835
Sum kortsiktig gjeld		120 527	180 031
Sum gjeld		1 449 363	1 720 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 463	3 447 510



Årsregnskap 2019 Furuvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 048 475



Resultatregnskap			
Furuvold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		736 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>736 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 8	240 000	243 000
Annen driftskostnad	6	135 137	201 431
Sum driftskostnader		<u>375 137</u>	<u>444 431</u>
Driftsresultat		<u>360 863</u>	<u>275 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	170
Annen rentekostnad		39 395	36 075
Annen finanskostnad		1 599	4 456
Resultat av finansposter		<u>-40 402</u>	<u>-40 361</u>
Resultat før skattekostnad		320 462	235 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 300	150 015
Resultat		<u>235 162</u>	<u>85 194</u>
Årsresultat	5	<u>235 162</u>	<u>85 194</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 162	85 194
Sum overføringer		<u>235 162</u>	<u>85 194</u>



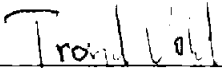
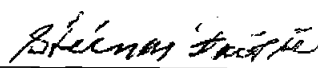
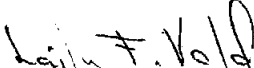
Balanse			
Furu vold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 835 788	3 071 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 701	0
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>2 880 489</u>	<u>3 071 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 489</u>	<u>3 071 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 974	375 553
Sum omløpsmidler		<u>530 974</u>	<u>375 553</u>
Sum eiendeler		<u>3 411 463</u>	<u>3 447 510</u>

Furu vold Eiendom AS Side 3



Balanse			
Furuvold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 101	1 526 939
Sum opptjent egenkapital		<u>1 762 101</u>	<u>1 526 939</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 962 101</u>	<u>1 726 939</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 328 836	1 540 540
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 328 836</u>	<u>1 540 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818	0
Betalbar skatt	4	85 300	150 196
Skattetrekk og andre trekk		30 409	29 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 527</u>	<u>180 031</u>
Sum gjeld		<u>1 449 363</u>	<u>1 720 571</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 411 463</u>	<u>3 447 510</u>

Herøy, 06.07.2020
Styret i Furuvold Eiendom AS

 Trond Vold Styremedlem	 Steinar Furu Styremedlem	 Laila Furu Vold Daglig leder /Styreleder
--	--	--

Furuvold Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furu vold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Vold	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Vold	Styremedlem	200



Note 3 Anleggsmidler

	Anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	6 808 843
Tilgang kjøpte anleggsmidler	48 532
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 857 375
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	3 631 211
Årets ordinære avskrivninger	240 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	3 871 211
Bokført verdi 01.01.2019	3 071 957
Tilgang i året	48 532
Årets avskrivning og nedskrivning	240 000
Bokført verdi 31.12.2019	2 880 489
Økonomisk levetid	0- 40 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 300	150 150
Endring i utsatt skattefordel	0	-135
Skattekostnad ordinært resultat	85 300	150 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	320 462	235 209
Permanente forskjeller	250	23
Endring i midlertidige forskjeller	67 017	417 595
Skattepliktig inntekt	387 729	652 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 300	150 196
Sum betalbar skatt i balansen	85 300	150 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-138 172	-71 155	67 017
Sum	-138 172	-71 155	67 017
Avskåret rentefradrag	-1 000 000	-1 000 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 138 172	1 071 155	-67 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	0	0	1 526 939	1 726 939
Pr 01.01.2019	200 000	0	0	1 526 939	1 726 939
Årets resultat				235 162	235 162
Pr 31.12.2019	200 000	0	0	1 762 101	1 962 101

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Furu vold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er for 2019 kr 10 000 for revisjon og kr 5 000 for bistand.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 328 836	1 540 540
Sum annen langsiktig gjeld	1 328 836	1 540 540

Note 8 Offentlig tilskudd

I forbindelse med oppføring av bygg og kaianlegg har selskapet mottatt offentlige tilskudd. Tilskuddet inntektsføres lineært over anleggets levetid. Årets inntektsføring er ført mot avskrivninger kr 10.000. Balanseført verdi på tilskuddet 31.12.19 blir etter dette kr 130.000, som er klassifisert mot bygningene.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 328 836	1 540 540
Sum	1 328 836	1 540 540

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 880 489	3 071 957
Kundefordringer	0	0
Sum	2 880 489	3 071 957



Til generalforsamlingen i Furu vold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furu vold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furu vold Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 25. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Peters, Morten	BANKID_MOBILE	2020-08-25 19:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.