



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Sum inntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 196 104 | 196 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 762 | 55 018 |
| Sum kostnader | | 300 866 | 251 122 |
| Driftsresultat | | 299 494 | 336 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 905 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 128 | 9 905 |
| Annen rentekostnad | | 438 590 | 465 760 |
| Sum finanskostnader | | 438 590 | 465 760 |
| Netto finans | | -431 462 | -455 855 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 967 | -119 553 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -29 033 | -26 301 |
| Årsresultat | | -102 934 | -93 252 |
| Annen egenkapital | 5 | -102 934 | -93 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 028 | 43 995 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 028 | 43 995 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sjøhus/kai | 1, 6 | 6 298 234 | 6 248 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 298 234 | 6 248 134 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 371 262 | 6 292 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 097 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 097 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |
| Sum omløpsmidler | | 126 772 | 17 528 |
| SUM EIENDELER | | 6 498 034 | 6 309 657 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 51 500 | 51 500 |
| Overkurs | 5 | 10 300 | 10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 800 | 61 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 278 206 | 381 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 206 | 381 140 |
| Sum egenkapital | | 340 006 | 442 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 525 | 15 398 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 23 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 721 451 | 172 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 976 | 211 551 |
| Sum gjeld | | 6 158 028 | 5 866 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 498 034 | 6 309 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Stuve Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Sum inntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 196 104 | 196 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 762 | 55 018 |
| Sum kostnader | | 300 866 | 251 122 |
| Driftsresultat | | 299 494 | 336 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 905 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 128 | 9 905 |
| Annen rentekostnad | | 438 590 | 465 760 |
| Sum finanskostnader | | 438 590 | 465 760 |
| Netto finans | | -431 462 | -455 855 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 967 | -119 553 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -29 033 | -26 301 |
| Årsresultat | | -102 934 | -93 252 |
| Annen egenkapital | 5 | -102 934 | -93 252 |



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 028 | 43 995 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 028 | 43 995 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sjøhus/kai | 1, 6 | 6 298 234 | 6 248 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 298 234 | 6 248 134 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 371 262 | 6 292 129 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 097 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 097 | 0 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 126 772 | 17 528 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 498 034 | 6 309 657 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 51 500 | 51 500 |
| Overkurs | 5 | 10 300 | 10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 800 | 61 800 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 278 206 | 381 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 206 | 381 140 |
| Sum egenkapital | | 340 006 | 442 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 525 | 15 398 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 23 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 721 451 | 172 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 976 | 211 551 |
| Sum gjeld | | 6 158 028 | 5 866 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 498 034 | 6 309 657 |



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2418271.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5419052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6298234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DÅFJORD EIENDOM AS

926123807

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Sum driftsinntekter | | 600 360 | 587 424 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -196 104 | -196 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | -104 762 | -55 018 |
| Sum driftskostnader | | -300 866 | -251 122 |
| Driftsresultat | | 299 494 | 336 302 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 905 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 128 | 9 905 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -438 590 | -465 760 |
| Sum finanskostnader | | -438 590 | -465 760 |
| Netto finans | | -431 462 | -455 855 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 967 | -119 553 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 29 033 | 26 301 |
| Årsresultat | | -102 934 | -93 252 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -102 934 | -93 252 |
| Sum overføringer | | -102 934 | -93 252 |



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 028 | 43 995 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 028 | 43 995 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sjøhus/kai | 1, 6 | 6 298 234 | 6 248 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 298 234 | 6 248 134 |
| Sum anleggsmidler | | 6 371 262 | 6 292 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 097 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 097 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 675 | 17 528 |
| Sum omløpsmidler | | 126 772 | 17 528 |
| SUM EIENDELER | | 6 498 034 | 6 309 657 |



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 51 500 | 51 500 |
| Overkurs | 5 | 10 300 | 10 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 800 | 61 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 278 206 | 381 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 206 | 381 140 |
| Sum egenkapital | | 340 006 | 442 940 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 419 052 | 5 655 166 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 525 | 15 398 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 23 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 721 451 | 172 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 976 | 211 551 |
| Sum gjeld | | 6 158 028 | 5 866 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 498 034 | 6 309 657 |

SAGVÅG, 23.02.2026

Geir Stuve Rommetveit
styrets leder



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 7 093 939 |
| Tilgang i året | 246 204 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 7 340 143 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -845 806 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 041 910 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 6 298 233 |
| Årets av- og nedskrivninger | 196 104 |
| Økonomisk levetid | 0 - 40,05 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 033 | -26 301 |
| Skattekostnad | -29 033 | -26 301 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -131 967 | -119 553 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -18 225 | -27 155 |
| Skattepliktig inntekt | -150 192 | -146 708 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 168 938 | 187 163 | -18 225 |
| Fremførbart underskudd | -368 916 | -519 108 | 150 192 |
| Netto forskjeller | -199 978 | -331 945 | 131 967 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -199 978 | -331 945 | 131 967 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -43 995 | -73 028 | 29 033 |



DAFJORD EIENDOM AS
926 123 807

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 51 500 | 10 300 | 381 140 | 442 940 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -102 934 | -102 934 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 51 500 | 10 300 | 278 206 | 340 006 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 418 271 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 419 052 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 298 234 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 51 500 | 1 | 51 500 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Geir Stuve Rommetveit | 25 751 | 50,00 | Ordinære |
| Edel Marie Almås | 25 749 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 51 500 | 100 | |