



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE 1
Forretningsadresse: C/O Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 224 269	2 201 191
Sum inntekter		2 224 269	2 201 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 708	179 708
Annen driftskostnad	3,4	2 051 804	1 877 678
Sum kostnader		2 231 511	2 057 386
Driftsresultat		-7 242	143 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 437	21 382
Netto finans		-23 437	-21 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 243	143 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 243	143 805
Årsresultat	5	16 195	165 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 170	1 766
Andre fordringer		62 525	39 315
Sum fordringer		79 695	41 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 986	792 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 986	792 679
Sum omløpsmidler		831 681	833 760
SUM EIENDELER		831 681	833 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 042	665 847
Sum opptjent egenkapital		682 042	665 847
Sum egenkapital	6	682 042	665 847
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 761	119 830
Annen kortsiktig gjeld		46 878	48 083
Sum kortsiktig gjeld		149 639	167 912
Sum gjeld		149 639	167 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 681	833 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407236

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE 1
Forretningsadresse: C/O Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 929 046 676
SAMEIET CONSULENS BRYGGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 224 269	2 201 191
Sum inntekter		2 224 269	2 201 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 708	179 708
Annen driftskostnad	3, 4	2 051 804	1 877 678
Sum kostnader		2 231 511	2 057 386
Driftsresultat		-7 242	143 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 437	21 382
Netto finans		-23 437	-21 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 243	143 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 243	143 805
Årsresultat	5	16 195	165 186



Organisasjonsnr: 929 046 676
SAMEIET CONSULENS BRYGGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 170	1 766
Andre fordringer		62 525	39 315
Sum fordringer		79 695	41 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 986	792 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 986	792 679
Sum omløpsmidler		831 681	833 760
SUM EIENDELER		831 681	833 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 042	665 847
Sum opptjent egenkapital		682 042	665 847
Sum egenkapital	6	682 042	665 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 761	119 830
Annen kortsiktig gjeld		46 878	48 083
Sum kortsiktig gjeld		149 639	167 912
Sum gjeld		149 639	167 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 681	833 760



Organisasjonsnr: 929 046 676
SAMEIET CONSULENS BRYGGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1824 Sameiet Consulens Brygge 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 906 092	1 838 353	1 920 456
Leieinntekt lokaler		78 849	4 453	85 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		227 801	70 389	339 444
Andre driftsinntekter	1	11 527	212 055	0
Lading el-bil		0	75 941	0
Sum inntekter		2 224 269	2 201 190	2 344 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	179 708	179 708	188 693
Forretningsførerhonorar		122 880	75 582	129 675
Tilleggstjenester forretningsfører		5 681	6 282	13 945
Revisjonshonorar	3	9 905	17 565	15 000
Vaktmestertjenester		159 376	86 856	132 000
Drift og vedlikehold	4	1 103 264	1 235 418	924 804
TV og/eller internett		231 434	72 382	339 444
Forsikringer		224 250	105 751	250 090
Kommunale avgifter		176 170	58 951	211 400
Energi/strøm		0	190 673	0
Administrasjonskostnader		18 844	28 218	29 000
Sum kostnader		2 231 511	2 057 386	2 234 051
Driftsresultat		-7 242	143 804	110 849
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 437	21 382	0
Netto finanskostnader		-23 437	-21 382	0
Resultat	5	16 195	165 186	110 849

Årsregnskap



1824 Sameiet Consulens Brygge 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 170	1 766
Forskuddsbetalte kostnader		62 525	31 481
Andre fordringer		0	7 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		751 986	792 679
Sum omløpsmidler		831 681	833 760
SUM EIENDELER		831 681	833 760

Balanse 2024



1824 Sameiet Consulens Brygge 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		682 042	665 847
Sum egenkapital	6	682 042	665 847
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 154	15 899
Leverandørgjeld		102 761	119 830
Annen kortsiktig gjeld		41 724	32 184
Sum kortsiktig gjeld		149 639	167 912
Sum gjeld		149 639	167 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 681	833 760

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rein Olav Hansen
Styreleder

Tormod Mehus
Styremedlem

Hans Petter Wang
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kulimport Eiendomsutvikling, komm avgifter	4 927	0
Heime cruise aktivitet	6 600	0
Oppstartskapital	0	202 055
Bates grønne kroner	0	10 000
Sum andre driftsinntekter	11 527	212 055

Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1



Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	157 500	157 500
Arbeidsgiveravgift	22 208	22 208
Sum personalkostnader	179 708	179 708

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	188 425	212 094
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 660	194 105
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	619 288	623 450
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 078	274
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 608	1 761
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	206 205	193 568
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	10 166
Sum	1 103 264	1 235 418

Beløpet på konto 6610 gjelder overføringer til Sameiet Consulens Brygge Felles.

Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1



Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	16 195	165 186
Endring arbeidskapital	16 195	165 186
Omløpsmidler	831 681	833 760
Kortsiktig gjeld	149 639	167 912
Arbeidskapital	682 042	665 847

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	682 042	16 195	665 847
Sum Egenkapital	682 042	16 195	665 847

Noter 1824 Sameiet Consulens Brygge 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Consulens Brygge 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Consulens Brygge 1

Styreleder	Rein Olav Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Hans Petter Wang (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tormod Mehus (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Consulens Brygge 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Consulens Brygge 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 88BT2-RUS8F-SSDPO-ILSWG-PPDC-PTXRC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BBT2-RUS8F-SSDPO-ILSWG-PPDC-PTXRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 19:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BBT2-RUS8F-SSDPO-LSWG-PPDC-PTXRC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.