



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 154	115 109
Leieinntekter	1	10 897 857	11 015 369
Annen driftsinntekt		83 000	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 079 011</b>	<b>11 183 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-316 194	71 347
Lønnskostnad	2	801 518	837 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 858 498	2 804 285
Annen driftskostnad		4 682 164	4 216 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 025 986</b>	<b>7 929 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 053 025</b>	<b>3 254 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596 905	796 251
Annen finansinntekt		8 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 709</b>	<b>796 251</b>
Annen rentekostnad	4	3 816 737	3 332 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 816 737</b>	<b>3 332 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 028</b>	<b>-2 536 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 998</b>	<b>717 611</b>
Skattekostnad på resultat	5	185 239	157 875
<b>Årsresultat</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		26 704	
Avsatt til annen egenkapital	6	630 055	559 736
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	848 701	1 026 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 701</b>	<b>1 026 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	65 067 146	66 449 243
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 266	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 079 412</b>	<b>66 470 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 928 113</b>	<b>67 496 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-190 701	11 321
Andre kortsiktige fordringer		145 859	313 600
Konsernfordringer	7, 8	4 467 357	1 810 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 422 516</b>	<b>2 135 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 041	18 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 041</b>	<b>18 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 557</b>	<b>2 153 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 253 852</b>	<b>2 253 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 749 179	2 119 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749 179</b>	<b>2 119 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 032</b>	<b>4 372 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 673 000	56 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 522 055
Øvrig langsiktig gjeld		4 522 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 195 055</b>	<b>60 772 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 195 055</b>	<b>60 772 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		392 027	743 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		227 476	300 410
Kortsiktig konserngjeld	8	3 110 253	3 076 017
Annen kortsiktig gjeld		441 828	385 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171 583</b>	<b>4 505 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 366 638</b>	<b>65 277 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 160 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17  
1711 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 160 193  
FOSBY PETICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 154	115 109
Leieinntekter	1	10 897 857	11 015 369
Annen driftsinntekt		83 000	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 079 011</b>	<b>11 183 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-316 194	71 347
Lønnskostnad	2	801 518	837 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 858 498	2 804 285
Annen driftskostnad		4 682 164	4 216 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 025 986</b>	<b>7 929 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 053 025</b>	<b>3 254 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596 905	796 251
Annen finansinntekt		8 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 709</b>	<b>796 251</b>
Annen rentekostnad	4	3 816 737	3 332 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 816 737</b>	<b>3 332 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 028</b>	<b>-2 536 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 998</b>	<b>717 611</b>
Skattekostnad på resultat	5	185 239	157 875
<b>Årsresultat</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 704	
Avsatt til annen egenkapital	6	630 055	559 736
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>



Organisasjonsnr: 997 160 193  
FOSBY PETICO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	848 701	1 026 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 701</b>	<b>1 026 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	65 067 146	66 449 243
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 266	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 079 412</b>	<b>66 470 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 928 113</b>	<b>67 496 575</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

##### Fordringer

Kundefordringer		-190 701	11 321
Andre kortsiktige fordringer		145 859	313 600
Konsernfordringer	7, 8	4 467 357	1 810 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 422 516</b>	<b>2 135 119</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 041	18 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 041</b>	<b>18 445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 557</b>	<b>2 153 564</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 253 852</b>	<b>2 253 852</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 749 179	2 119 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749 179</b>	<b>2 119 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 032</b>	<b>4 372 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	56 673 000	56 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 522 055
Øvrig langsiktig gjeld		4 522 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 195 055</b>	<b>60 772 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 195 055</b>	<b>60 772 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		392 027	743 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		227 476	300 410
Kortsiktig konserngjeld	8	3 110 253	3 076 017
Annen kortsiktig gjeld		441 828	385 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171 583</b>	<b>4 505 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 366 638</b>	<b>65 277 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>



Organisasjonsnr: 997 160 193  
FOSBY PETICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Fosby Petico Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosby Petico Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNILS-D4OZN-QQF6S-P666S-6JUF5-FVL4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNJLS-D4OZN-QQF6S-P666S-6JUF5-FVL4Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Fosby Petico Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-7ZMNN

---

Organisasjonsnr: 997 160 193



## Resultatregnskap Fosby Petico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		98 154	115 109
Leieinntekter	1	10 897 857	11 015 369
Annen driftsinntekt		83 000	53 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 079 011</b>	<b>11 183 478</b>
Varekostnad		-316 194	71 347
Lønnskostnad	2	801 518	837 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 858 498	2 804 285
Annen driftskostnad		4 682 164	4 216 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 025 986</b>	<b>7 929 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 053 025</b>	<b>3 254 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596 905	796 251
Annen finansinntekt		8 804	0
Annen rentekostnad	4	3 816 737	3 332 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 211 028</b>	<b>-2 536 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 998</b>	<b>717 611</b>
Skattekostnad på resultat	5	185 239	157 875
<b>Årsresultat</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		26 704	0
Avsatt til annen egenkapital	6	630 055	559 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>656 759</b>	<b>559 736</b>

Penneco Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-7ZMNN



## Balanse Fosby Petico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	848 701	1 026 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 701</b>	<b>1 026 408</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	65 067 146	66 449 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 266	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 079 412</b>	<b>66 470 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 928 113</b>	<b>67 496 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-190 701	11 321
Andre kortsiktige fordringer		145 859	313 600
Konsernfordringer	7, 8	4 467 357	1 810 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 422 516</b>	<b>2 135 119</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 041	18 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 041</b>	<b>18 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 557</b>	<b>2 153 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-7ZMNN



## Balanse Fosby Petico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 253 852</b>	<b>2 253 852</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	2 749 179	2 119 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749 179</b>	<b>2 119 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 032</b>	<b>4 372 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	4 522 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 673 000	56 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 522 055	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 195 055</b>	<b>60 772 055</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		392 027	743 036
Skyldig offentlige avgifter		227 476	300 410
Kortsiktig konserngjeld	8	3 110 253	3 076 017
Annen kortsiktig gjeld		441 828	385 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171 583</b>	<b>4 505 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 366 638</b>	<b>65 277 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 369 670</b>	<b>69 650 140</b>

Sarpsborg, 13.06.2025  
Styret i Fosby Petico Eiendom AS

Jon Arne Fosby  
Styreleder/ daglig leder

Sndre Gade Fosby  
Styremedlem

Hedda Gade Fosby  
Styremedlem

Heidi Gade  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsolidering

Fosby Petico Eiendom AS er datterselskap av Fosby AS. Fosby AS utarbeider konsernregnskap der Fosby Petico Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Klokkegårdveien 17, 1711 Sarpsborg.

Pennco Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-ZZMNN



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

#### Utleie av fast eiendom : 2024

Fosby Anlegg AS	1 879 222
Fosby Drift AS	2 590 885
Fosby Kran AS	2 122 565
Fosby Lift AS	836 167
Fosby Stillas AS	2 590 536
<b>SUM</b>	<b>10 019 375</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	661 065	706 191
Arbeidsgiveravgift	98 589	103 589
Pensjonskostnader	36 631	0
Andre ytelser	5 233	27 626
<b>Sum</b>	<b>801 518</b>	<b>837 406</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 389 585	1 086 557	79 476 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 467 743		1 467 743
- Avgang i året		100 000	100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>79 857 328</b>	<b>986 557</b>	<b>80 843 885</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 790 182	974 291	15 764 474
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 067 146</b>	<b>12 266</b>	<b>65 079 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 849 839	8 658	2 858 498
Økonomisk levetid	0-40 år	0-3 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 673 000	56 250 000

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	65 067 146	63 321 651

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 532	0
Endring i utsatt skattefordel	177 707	157 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 239</b>	<b>157 875</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	841 998	717 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	510 798	345 477
Avgitt konsernbidrag	-34 236	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 318 559	-1 063 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 532	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 532	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 857 731	-3 346 933	510 798
<b>Sum</b>	<b>-3 857 731</b>	<b>-3 346 933</b>	<b>510 798</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 318 559	-1 318 559
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 857 731</b>	<b>-4 665 492</b>	<b>-807 761</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-848 701</b>	<b>-1 026 408</b>	<b>-177 707</b>
-----------------------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Pennco Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-7ZMNN



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 153 852	2 119 125	4 372 977
Avgitt konsernbidrag			-26 704	-26 704
Årets resultat			656 759	656 759
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 153 852</b>	<b>2 749 179</b>	<b>5 003 032</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler	19 041

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, bankinnskudd pr 31.12 fremkommer i note 8 , mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	11 321
Konsernkonto bank	4 467 357	1 810 198
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	4 522 055
Leverandørgjeld		251 635
Kortsiktig konserngjeld	3 110 253	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 110 253</b>	<b>4 773 690</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosby Petico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosby AS	100 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fosby, Jon Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1485523

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-06 07:32:06 UTC



### Fosby, Jon Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1485523

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-06 07:32:06 UTC



### Gade, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1076497

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-06 08:35:00 UTC



### Fosby, Hedda Gade

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2610240

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-07-06 08:42:37 UTC



### Fosby, Sindre Gade

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4819619

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-07 05:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAIE5-TUP33-HGKVI-KITAN-8AB3U-7ZMNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.