



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 895 269 212
Navn/foretaksnavn: SÆDALSTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 134293



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

+

SÆDALSTOPPEN SAMEIE c/o StorBergen Boligbyggelag Postboks 44 Nygårdstangen 5838 BERGEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	895 269 212	



Registrerte opplysninger per 04.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fratrag av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27.04.14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Bergen 27/4-14 *Stig Solbakk*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKW*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

+

BR-1001-11

+



Resultatregnskap 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		225 600	165 600	225 600	208 800
SUM DRIFTSINNEKTER		225 600	165 600	225 600	208 800
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	11 492	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	2 115	2 115	4 230
Felles strøm		9 703	8 217	10 000	9 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	76	0	3 000	3 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	32 935	-8 926	30 000	15 000
Forretningsførerhonorar		25 308	24 576	25 500	26 118
Andre honorarer		35 551	53 488	50 000	50 000
Driftskostnader	4	8 845	14 538	17 000	15 800
Tv/Bredbånd		40 737	39 285	41 000	42 480
Forsikring		29 195	29 152	28 500	28 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		182 349	173 938	222 115	224 528
DRIFTSRESULTAT		43 251	-8 338	3 485	-15 728
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		962	698	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-962	-698	0	0
ÅRSRESULTAT	5	44 213	-7 639	3 485	-15 728
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		44 213	-7 639	0	0

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	21 823	9 884
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	94 338	57 827
Sum omløpsmidler	116 161	67 712
SUM EIENDELER	116 161	67 712

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	91 377	47 164
Sum egenkapital	91 377	47 164
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 784	20 548
Sum kortsiktig gjeld	24 784	20 548
Sum gjeld	24 784	20 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 161	67 712

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Helen Ebbesen
LEDER

Bjørn Hope
STYREMEDLEM (f)

Pål Bachke
STYREMEDLEM (f)

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	0	11 492
Sum	0	11 492

Det er ikke tatt ut honorar i 2013, da det ikke ble vedtatt på årsmøte. Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	76	0
Sum	76	0

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	7 904	403
6602 Vedlikehold VVS	5 022	14 697
6603 Vedlikehold elektro	0	750
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	25 253	129
6607 Vedlikehold garasjer	1 286	2 440
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	1 268
6631 Refusjon fra forsikring	-6 531	-28 613
Sum	32 935	-8 926



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6300 Leiekostnader lokaler	300	200
6390 Andre driftskostnader	3 132	778
6391 Snømaking, strøing	4 213	12 091
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 406
7780 Tilskudd bomiljø internt	0	63
Sum	8 845	14 538

Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	47 164	54 803
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	44 213	-7 639
B. Årets endring av disponible midler	44 213	-7 639
C. Disponible midler 31.12	91 377	47 164
Omløpsmidler	116 161	67 712
Kortsiktig gjeld	24 784	20 548
Disponible midler 31.12	91 377	47 164



ÅRSBERETNING 2013 – Sædalstoppen Sameie

NAVN OG STED

Sædalstoppen Sameie består av eiendommen gnr 10, bnr 807, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets fellesområde i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Pål Bachke
Økonomisjef:	Arnfinn Osmundsvaag
Styremedlem:	Franz Sivert Skare
Varamedlem:	Espen Rognaldsen

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et overskudd på kr 44213,- som overføres til egenkapital. Disponible midler utgjør 91377,- pr 31.12.2013. Vi bemerker her at fjorårets honorarer til styret (NOK 15.000) ikke er utbetalt som følge av at dette ikke spesifikt ble ført i fjorårets protokoll (disse vil utbetales i 2014). Både brøyteutgiftene og utgifter til juridisk bistand ifbm Gravdal saken var lavere enn budsjettert hvilket forklarer det sterke resultatet.

FORRETNINGSFØRSEL

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Sameiet har ikke lenger revisor.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt ett styremøte siden sist årsmøte, samt en god del mailutveksling.

LIKESTILLING

Styret har bestått av fire (4) menn.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Hovedfokus for styret i denne perioden har vært på den pågående saken mot Gravdal Bygg AS vedrørende kloakkanlegget. For øvrig har styret sett på følgende:

- Årsregnskap
- Avslutning av saken mot Gravdal
- Oppgradering av lekeplasser



SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det er arrangert to dugnader siden sist styremøte , samt nabofest.

FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6.000,-. Forsikringen krever at sameiet har en egen brannansvarlig, vedkommende kan velges på årsmøtet. Pål Bachke var brannansvarlig i 2013.

MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen, 9. april 2014

Styret i Sædalstoppen Sameie

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styreleder