



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 268	514 200
Sum inntekter		530 268	514 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 434	120 434
Annen driftskostnad	1	1 266 791	129 863
Sum kostnader		1 387 225	250 297
Driftsresultat		-856 957	263 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3 621
Annen finansinntekt			1 445
Sum finansinntekter		6	5 066
Annen rentekostnad		271 317	181 128
Annen finanskostnad		21 571	3 903
Sum finanskostnader		292 888	185 030
Netto finans		-292 882	-179 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 839	83 939
Skattekostnad på resultat	3		30 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 839	53 356
Årsresultat	4	-1 149 839	53 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 839	53 356
Totalresultat		-1 149 839	53 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 149 839	53 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 839	53 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 891 676	4 012 110
Sum varige driftsmidler	2	3 891 676	4 012 110
Sum anleggsmidler		3 891 676	4 012 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			163 277
Andre kortsiktige fordringer		12 682	23 373
Sum fordringer		12 682	186 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 232	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 232	641
Sum omløpsmidler		1 717 914	187 291
SUM EIENDELER		5 609 590	4 199 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 099 096	50 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 099 096	50 743
Sum egenkapital	4	-99 096	1 050 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 600 000	2 954 714
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	2 954 714
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	2 954 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 193	108 210
Betalbar skatt	3	-1 503	30 584
Skyldig offentlige avgifter		7 500	46 509
Annen kortsiktig gjeld		79 496	8 641
Sum kortsiktig gjeld		108 686	193 944
Sum gjeld		5 708 686	3 148 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 590	4 199 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620666

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 268	514 200
Sum inntekter		530 268	514 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 434	120 434
Annen driftskostnad	1	1 266 791	129 863
Sum kostnader		1 387 225	250 297
Driftsresultat		-856 957	263 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3 621
Annen finansinntekt			1 445
Sum finansinntekter		6	5 066
Annen rentekostnad		271 317	181 128
Annen finanskostnad		21 571	3 903
Sum finanskostnader		292 888	185 030
Netto finans		-292 882	-179 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 839	83 939
Skattekostnad på resultat	3		30 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 839	53 356
Årsresultat	4	-1 149 839	53 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 839	53 356
Totalresultat		-1 149 839	53 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 149 839	53 356
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 839	53 356



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

3 891 676

4 012 110

Sum varige driftsmidler

2

3 891 676

4 012 110

Sum anleggsmidler

3 891 676

4 012 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

163 277

Andre kortsiktige

fordringer

12 682

23 373

Sum fordringer

12 682

186 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 705 232

641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 705 232

641

Sum omløpsmidler

1 717 914

187 291

SUM EIENDELER

5 609 590

4 199 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 099 096

50 743

Sum opptjent egenkapital

-1 099 096

50 743

Sum egenkapital

4

-99 096

1 050 743

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 600 000	2 954 714
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	2 954 714
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	2 954 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 193	108 210
Betalbar skatt	3	-1 503	30 584
Skyldig offentlige avgifter		7 500	46 509
Annen kortsiktig gjeld		79 496	8 641
Sum kortsiktig gjeld		108 686	193 944
Sum gjeld		5 708 686	3 148 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 590	4 199 401



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 173 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Nordmoveien 173 AS** som viser et underskudd på **NOK 1 149 839**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 149 839 i regnskapsåret 2023, og bokført egenkapital er negativ med kr 99 096. Som angitt i noten indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/07/2024 13:09:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Nordmoveien 173 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 211 658



RESULTATREGNSKAP

NORDMOVEIEN 173 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		530 268	514 200
Sum driftsinntekter		530 268	514 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 434	120 434
Annen driftskostnad	1	1 266 791	129 863
Sum driftskostnader		1 387 225	250 297
Driftsresultat		-856 957	263 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	3 621
Annen finansinntekt		0	1 445
Annen rentekostnad		271 317	181 128
Annen finanskostnad		21 571	3 903
Resultat av finansposter		-292 882	-179 964
Resultat før skattekostnad		-1 149 839	83 939
Skattekostnad på resultat	3	0	30 583
Resultat		-1 149 839	53 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 149 839	53 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 149 839	53 356
Sum overføringer		-1 149 839	53 356



BALANSE

NORDMOVEIEN 173 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 891 676	4 012 110
Sum varige driftsmidler	2	3 891 676	4 012 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 891 676	4 012 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	163 277
Andre kortsiktige fordringer		12 682	23 373
Sum fordringer		12 682	186 650
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 232	641
Sum omløpsmidler		1 717 914	187 291
Sum eiendeler		5 609 590	4 199 401



BALANSE

NORDMOVEIEN 173 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer			
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 099 096	50 743
Sum opptjent egenkapital		-1 099 096	50 743
Sum egenkapital	4	-99 096	1 050 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 600 000	2 954 714
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	2 954 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 193	108 210
Betalbar skatt	3	-1 503	30 584
Skyldig offentlige avgifter		7 500	46 509
Annen kortsiktig gjeld		79 496	8 641
Sum kortsiktig gjeld		108 686	193 944
Sum gjeld		5 708 686	3 148 658
Sum egenkapital og gjeld		5 609 590	4 199 401

Narvik, 05.07.2024
Styret i Nordmoveien 173 AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder

Idar Leif Johan Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 025	4 613 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 025	4 613 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 314	721 314
= Bokført verdi 31.12.23	3 891 711	3 891 711
Årets ordinære avskrivninger	120 400	120 400
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 149 839	83 939
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	489 764	55 075
Skattepliktig inntekt	-660 082	139 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	30 584
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 504	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 503	30 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-246 886	-190 504	56 382
Fordringer	-395 882	0	395 882
Avsetninger mv	-37 500	0	37 500
Sum	-680 268	-190 504	489 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 082	0	660 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 340 349	190 504	-1 149 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	0	50 743	1 050 743
Årets resultat			-1 149 839	-1 149 839
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-1 099 096	-99 096

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har til tider krevende likviditet. Selskapet er tilført ny likviditet i 2023 som følge av låneopptak og selskapet jobber for tiden med å skaffe ny leietaker i 2024. Bygget er for tiden under oppussing, dette arbeidet har fortsatt i 2024. Det er behov for tilførsel av ny kapital fra eieren i løpet av 2024 for at selskapet skal kunne dekke sine forpliktelser. Styret mener at dette skal på plass og at regnskapet skal avlegges under forutsetningen for fortsatt drift.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 000	2 954 714
Sum annen langsiktig gjeld	5 600 000	2 954 714

Tilbakebetalingsplanen er over 20 år fra 1. januar 2024. Kr 4 200 000 forfaller etter fem år.

Bygg med bokført verdi kr 3 891 676 og fordringer er pantsatt til fordel for långiver.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDMOVEIEN 173 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollvikveien Eiendom As	100	100,0	100,0

Eier av Trollvikveien Eiendom AS er styremedlem i Nordmoveien 173 AS.