



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 229	18 438
Sum kostnader		13 229	18 438
Driftsresultat		-13 229	-18 438
Annen rentekostnad			624
Sum finanskostnader			624
Netto finans			-624
Resultat før skattekostnad		-13 229	-19 062
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 229	-19 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 229	-19 062
Totalresultat		-13 229	-19 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 229	-19 062
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-13 229	-19 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 436	387 436
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
Sum anleggsmidler		387 436	387 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		387 436	387 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 461	36 461
Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 291	19 062
Sum opptjent egenkapital		-32 291	-19 062
Sum egenkapital	4	355 145	368 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		32 291	16 937
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		32 291	19 062
Sum gjeld	5	32 291	19 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 436	387 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516794

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 229	18 438
Sum kostnader		13 229	18 438
Driftsresultat		-13 229	-18 438
Annen rentekostnad			624
Sum finanskostnader			624
Netto finans			-624
Resultat før skattekostnad		-13 229	-19 062
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 229	-19 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 229	-19 062
Totalresultat		-13 229	-19 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 229	-19 062
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-13 229	-19 062



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	387 436	387 436
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		387 436	387 436
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		387 436	387 436
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 461	36 461
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 291	19 062
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-32 291	-19 062
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	355 145	368 374
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 125
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		32 291	16 937
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		32 291	19 062
Sum gjeld	5	32 291	19 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 436	387 436



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

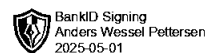
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svelvik Næringstomt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 022 052



Resultatregnskap Svelvik Næringsstomt 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		13 229	18 438
Sum driftskostnader		13 229	18 438
Driftsresultat		-13 229	-18 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	624
Resultat av finansposter		0	-624
Resultat før skattekostnad		-13 229	-19 062
Årsresultat		-13 229	-19 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		13 229	19 062
Sum overføringer		-13 229	-19 062



Balanse

Svelvik Næringsstomt 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 436	387 436
Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
Sum anleggsmidler		387 436	387 436
Sum eiendeler		387 436	387 436
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 461	36 461
Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-32 291	-19 062
Sum opptjent egenkapital		-32 291	-19 062
Sum egenkapital	4	355 145	368 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 125
Konserngjeld		32 291	16 937
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		32 291	19 062
Sum gjeld	5	32 291	19 062
Sum egenkapital og gjeld		387 436	387 436

Svelvik, 29.04.2025
Styret i Svelvik Næringsstomt 5 AS

Anders Wessel Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Næringsstomt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	387 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	387 436
= Bokført verdi 31.12.24	387 436

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 229	-19 062
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 229	-19 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 291	-19 062	13 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 291	-19 062	13 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 104	-4 194	2 910

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Svelvik Næringstomt 5 AS består av 3 646 065 aksjer a kr. 0,01.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 461	350 975	-19 062	368 374
Årets resultat			-13 229	-13 229
Pr 31.12.2024	36 461	350 975	-32 291	355 145

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.