



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 571	167 043
Sum kostnader		36 571	167 043
Driftsresultat		-36 571	-167 043
Annen rentekostnad		121 319	94 639
Sum finanskostnader		121 319	94 639
Netto finans	3	-121 319	-94 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 890	-261 683
Skattekostnad på resultat	4	-34 735	-57 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 155	-204 112
Årsresultat		-123 155	-204 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 155	-204 112
Totalresultat		-123 155	-204 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-123 155	-204 112
Sum overføringer og disponeringer		-123 155	-204 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 586	2 851
Sum immaterielle eiendeler		37 586	2 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 623 306	2 623 306
Sum varige driftsmidler	5	2 623 306	2 623 306
Sum anleggsmidler		2 660 892	2 626 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		300 000
Sum fordringer			300 000
Sum omløpsmidler		0	300 000
SUM EIENDELER		2 660 892	2 926 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	414 000	414 000
Annen innskutt egenkapital		592	592
Sum innskutt egenkapital		414 592	414 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 155	
Sum opptjent egenkapital		-123 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	291 437	414 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 369 455	2 511 565
Sum kortsiktig gjeld		2 369 455	2 511 565
Sum gjeld		2 369 455	2 511 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 892	2 926 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597038

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 155 700
TURISTUTVIKLING SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 571	167 043
Sum kostnader		36 571	167 043
Driftsresultat		-36 571	-167 043
Annen rentekostnad		121 319	94 639
Sum finanskostnader		121 319	94 639
Netto finans	3	-121 319	-94 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 890	-261 683
Skattekostnad på resultat	4	-34 735	-57 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 155	-204 112
Årsresultat		-123 155	-204 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 155	-204 112
Totalresultat		-123 155	-204 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-123 155	-204 112
Sum overføringer og disponeringer		-123 155	-204 112



Organisasjonsnr: 984 155 700
TURISTUTVIKLING SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 586	2 851
Sum immaterielle eiendeler		37 586	2 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 623 306	2 623 306
Sum varige driftsmidler	5	2 623 306	2 623 306
Sum anleggsmidler		2 660 892	2 626 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		300 000
Sum fordringer			300 000
Sum omløpsmidler		0	300 000
SUM EIENDELER		2 660 892	2 926 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	414 000	414 000
Annen innskutt egenkapital		592	592
Sum innskutt egenkapital		414 592	414 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 155	
Sum opptjent egenkapital		-123 155	
Sum egenkapital	8	291 437	414 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 369 455	2 511 565
Sum kortsiktig gjeld		2 369 455	2 511 565



Sum gjeld	2 369 455	2 511 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 660 892	2 926 157



Organisasjonsnr: 984 155 700
TURISTUTVIKLING SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Turistutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turistutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 611675-YVQ18-DBDWE-VIM8EA-6U051-5XECV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 611675-YVQ18-DBDWE-V1118EA-6U051-SXECV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-16 20:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V675-YVQ8-DBDWE-VW8EA-6U051-5XECV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse består av planleggings og prosjekteringskostnader vedr utvikling av selskapets tomteområder. Anlegg under utførelse er vurdert ved årsslutt og gjelder til enhver tid de aktuelle prosjekter selskapet har.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Note 1 – Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2023.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23011,- inkl. mva.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 3 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Note 4 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-170 847	-12 957	-157 890
=Grunnlag for utsatt skatt	-170 847	-12 957	-157 890

Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-37 586	-2 851	-34 735

Resultat før skattekostnad	-157 890
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	157 890
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	-34 736
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Skattekostnad	-34 736



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Note 5 - Anleggsmidler.

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	2 140 323	482 983	2 623 306
Tilgang til kostpris	0		0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	2 140 323	482 983	2 623 306
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	2 140 323	482 983	2 623 306
Sats for ordinære avskrivninger			

Note 6 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

	2023	2022
Fordring selskap i samme konsern		
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	0	300 000
SUM	0	300 000

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern		
Liegruppen AS	-719	-70 384
Liegruppen Eiendom AS	-300 000	-300 000
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	-2 068 736	-2 141 181
SUM	-2 369 455	-2 511 565

* ref. note 9



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Note 7 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	414	1 000,00	414 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Liegruppen Eiendom AS	414	100,00%
Totalt antall aksjer	414	100,00%

Note 8 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
IB	414 000	592	0	414 592
Mottatt konsernb.				0
Annen årsoppgj.disp				0
Årets resultat			-123 155	-123 155
UB	414 000	592	-123 155	291 437



Turistutvikling Sotra AS Noter til regnskap 2023

Note 9 - Bank.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- **Kausjon på NOK 30 mill.; Turistutvikling Sotra AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.**