



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 177 912
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KORSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 484	105 900
Sum kostnader		72 484	105 900
Driftsresultat		-72 484	-105 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 179	111 220
Sum finansinntekter		68 179	111 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 179	111 220
Resultat før skattekostnad		-4 305	5 320
Årsresultat		-4 305	5 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-4 305	5 321
Sum overføringer og disponeringer		-4 305	5 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 336 667	1 396 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		386 576	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Sum anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	121 281	438 946
Sum fordringer		121 281	438 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum omløpsmidler		200 654	443 293
SUM EIENDELER		10 957 230	11 259 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Sum innskutt egenkapital		3 999 967	3 999 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 944 888	7 249 193
Sum opptjent egenkapital		6 944 888	7 249 193
Sum egenkapital		10 944 855	11 249 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 996
Annen kortsiktig gjeld		8 924	7 712
Sum kortsiktig gjeld		12 374	10 708
Sum gjeld		12 374	10 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 229	11 259 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649241

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 177 912
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KORSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 484	105 900
Sum kostnader		72 484	105 900
Driftsresultat		-72 484	-105 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 179	111 220
Sum finansinntekter		68 179	111 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 179	111 220
Resultat før skattekostnad		-4 305	5 320
Årsresultat		-4 305	5 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-4 305	5 321
Sum overføringer og disponeringer		-4 305	5 321



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 336 667	1 396 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		386 576	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Sum anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	121 281	438 946
Sum fordringer		121 281	438 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum omløpsmidler		200 654	443 293
SUM EIENDELER		10 957 230	11 259 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Sum innskutt egenkapital		3 999 967	3 999 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 944 888	7 249 193
Sum opptjent egenkapital		6 944 888	7 249 193
Sum egenkapital		10 944 855	11 249 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 996
Annen kortsiktig gjeld		8 924	7 712
Sum kortsiktig gjeld		12 374	10 708
Sum gjeld		12 374	10 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 229	11 259 868



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1445284.00	1832643.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Smibakken 3 AS og Handelshuset Rønneberg AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSEN EIENDOM ANS
856177912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 484	-105 900
Sum driftskostnader		-72 484	-105 900
Driftsresultat		-72 484	-105 900
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		68 179	111 220
Sum finansinntekter		68 179	111 220
Netto finans		68 179	111 220
Årsresultat		-4 305	5 321
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-4 305	5 321
Sum overføringer		-4 305	5 321



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 336 667	1 396 667
Investering i tilknyttet selskap	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		386 576	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Sum anleggsmidler		10 756 576	10 816 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	121 281	438 946
Sum fordringer		121 281	438 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 373	4 347
Sum omløpsmidler		200 653	443 293
SUM EIENDELER		10 957 229	11 259 869



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Annen egenkapital	1	6 944 888	7 249 193
		10 944 855	11 249 160
Sum egenkapital		10 944 855	11 249 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 996
Annen kortsiktig gjeld		8 924	7 712
		12 374	10 709
Sum gjeld		12 374	10 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 229	11 259 869

Ålesund, 27.06.2024

Berit Kristin Westad
styrets leder

Inger Karin Westad Ingebrigtsen
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Note 1 - Egenkapital

	Egenkapital:
Egenkapital 01.01	11 249 160
Årsresultat	-4 305
Tilleggsutdeling til deltakerne	-300 000
Egenkapital 31.12	10 944 855

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 445 284	1 832 643

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Smibakken 3 AS og Handelshuset Rønneberg AS.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel:
Smibakken 3 AS	33,33%

4 - Deltakere

Oversikt over deltakere i selskapet pr. 31.12:

Selskap:	Eierandel	Stemmeandel
Brosundet Eiendom AS	95%	95%
Handelshuset Rønneberg AS	5%	5%
Sum	100%	100%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

f5256109-0e7f-4c16-b34a-ad5548842f2f - 2024-06-27 15:39:26 UTC +03:00
BankID - e0636911-8e14-48ec-93c4-fee3a653b26 - NO

Jon Ketil Gjørtz

54eb89d0-fdae-4b72-af85-8fa5f1443d0a - 2024-06-27 15:57:23 UTC +03:00
BankID - 48b5e0ae-966a-4850-ace3-17aee8929e8c - NO

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

2f5f44f0-7a44-48f8-9ee8-816c80360522 - 2024-06-27 19:37:52 UTC +03:00
BankID - 09b53d28-17c8-4065-9fe9-0aa9245a278f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende