



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 70  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		468 608	637 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 608</b>	<b>637 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			119 800
Lønnskostnad	1, 2	76 854	42 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 530	5 719
Annen driftskostnad		341 316	101 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 700</b>	<b>269 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 908</b>	<b>368 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 911	717
Verdiøkning av finansielle instrumenter		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>717</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 619	
Annen rentekostnad		586	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 205</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 218</b>	<b>562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 689</b>	<b>368 605</b>
Skattekostnad		8 191	155 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 499</b>	<b>213 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 498</b>	<b>213 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-218 502	-26 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 498</b>	<b>213 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 258	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 106	374 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 106</b>	<b>374 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 364</b>	<b>574 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 271	6 145
Andre fordringer	4	5 291	5 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 562</b>	<b>11 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		391 495	
<b>Sum investeringer</b>		<b>391 495</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 970	1 799 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 970</b>	<b>1 799 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 027</b>	<b>1 810 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 391</b>	<b>2 385 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 709 674	1 928 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 709 674</b>	<b>1 928 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 674</b>	<b>2 028 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 579	-12 123
Betalbar skatt		9 449	75 866
Skyldige offentlige avgifter		13 129	53 643
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 717</b>	<b>357 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 717</b>	<b>357 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 391</b>	<b>2 385 563</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 70  
8400 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		468 608	637 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 608</b>	<b>637 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			119 800
Lønnskostnad	1, 2	76 854	42 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 530	5 719
Annen driftskostnad		341 316	101 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 700</b>	<b>269 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 908</b>	<b>368 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 911	717
Verdiøkning av finansielle instrumenter		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>717</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 619	
Annen rentekostnad		586	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 205</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 218</b>	<b>562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		29 689	368 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 191</b>	<b>155 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 499</b>	<b>213 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		-218 502	-26 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 498</b>	<b>213 204</b>



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 258	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 258</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 106	374 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 106</b>	<b>374 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 364</b>	<b>574 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 271	6 145
Andre fordringer	4	5 291	5 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 562</b>	<b>11 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		391 495	
<b>Sum investeringer</b>		<b>391 495</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 970	1 799 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 970</b>	<b>1 799 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 717 027</b>	<b>1 810 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 391</b>	<b>2 385 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 709 674	1 928 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 709 674</b>	<b>1 928 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 809 674</b>	<b>2 028 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 579	-12 123
Betalbar skatt	9 449	75 866
Skyldige offentlige avgifter	13 129	53 643
Utbytte	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	-20 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 717</b>	<b>357 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 717</b>	<b>357 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 059 391</b>	<b>2 385 563</b>



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73125.00	40500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3729.00	2066.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76854.00	42566.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VARGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	73 125	40 500
Arbeidsgiveravgift	3 729	2 066
<b>Sum</b>	<b>76 854</b>	<b>42 566</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	2916622,00	213255	3129877,00
Tilgang i året			
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2916622,00</b>	<b>213255</b>	<b>3129877,00</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>155662,00</b>	<b>213255</b>	<b>368917,00</b>
Årets avskrivning	5719,00		

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.