



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS
Økerneveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 120	542 120
Sum inntekter		542 120	542 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 602	7 680
Annen driftskostnad	2	12 500	27 470
Sum kostnader		20 102	35 150
Driftsresultat		522 018	506 970
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad		521 853	506 970
Skattekostnad	3	114 808	111 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 045	395 436
Årsresultat		407 045	395 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Annen egenkapital		7 045	-1 104 564
Sum overføringer og disponeringer		407 045	395 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 433 921	1 441 523
Sum varige driftsmidler		1 433 921	1 441 523
Sum anleggsmidler		1 433 921	1 441 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			181 590
Sum fordringer			181 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 977	1 698 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 977	1 698 253
Sum omløpsmidler		801 977	1 879 843
SUM EIENDELER		2 235 898	3 321 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 787	1 119 742
Sum opptjent egenkapital		1 126 787	1 119 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 536 787	1 529 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 107	55 232
Sum avsetninger for forpliktelser		59 107	55 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 107	55 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	110 933	107 321
Utbytte		400 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		129 071	129 071
Sum kortsiktig gjeld		640 004	1 736 392
Sum gjeld		699 111	1 791 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 898	3 321 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368206

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglveien 15
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 120	542 120
Sum inntekter		542 120	542 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 602	7 680
Annen driftskostnad	2	12 500	27 470
Sum kostnader		20 102	35 150
Driftsresultat		522 018	506 970
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 808	111 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 045	395 436
Årsresultat		407 045	395 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Annen egenkapital		7 045	-1 104 564
Sum overføringer og disponeringer		407 045	395 436



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 433 921	1 441 523
Sum varige driftsmidler		1 433 921	1 441 523
Sum anleggsmidler		1 433 921	1 441 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			181 590
Sum fordringer			181 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 977	1 698 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 977	1 698 253
Sum omløpsmidler		801 977	1 879 843
SUM EIENDELER		2 235 898	3 321 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 787	1 119 742
Sum opptjent egenkapital		1 126 787	1 119 742
Sum egenkapital	4	1 536 787	1 529 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 107	55 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 107	55 232



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 107	55 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	110 933	107 321
Utbytte		400 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		129 071	129 071
Sum kortsiktig gjeld		640 004	1 736 392
Sum gjeld		699 111	1 791 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 898	3 321 366



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DALE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	681 282	1 331 810	2 013 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	681 282	1 331 810	2 013 092
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(571 569)	(571 569)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(579 171)	(579 171)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	681 282	752 639	1 433 921
Årets avskrivninger		(7 602)	(7 602)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	1,0 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	521 853	506 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 613)	(19 148)
Årets skattegrunnlag	504 240	487 822
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 933	107 321
Sum	110 933	107 321
+/- Endring i utsatt skatt	3 875	4 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	114 808	111 534
Betalbar skatt i skattekostnad	110 933	107 321
Betalbar skatt i balansen	110 933	107 321

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	410 000	1 119 742	1 529 742
Årets resultat		407 045	407 045
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	410 000	1 126 787	1 536 787

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	410	1 000,00	410 000,00
Sum	410		410 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JHD Invest AS	410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	410	100,00%	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	251 054	268 667	(17 613)
Sum midlertidige forskjeller	251 054	268 667	(17 613)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	55 232	59 107	(3 875)

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.