



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 504 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 144 323	8 006 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 144 323</b>	<b>8 006 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 443 840	1 602 789
Annen driftskostnad	2	5 869 751	4 788 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 313 592</b>	<b>6 391 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 830 731</b>	<b>1 615 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 093	37 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 093</b>	<b>37 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 453	329 291
Annen rentekostnad			-12 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 453</b>	<b>317 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 360</b>	<b>-279 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 591 371</b>	<b>1 335 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 110 101	293 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 825	1 931 407
Overføringer annen egenkapital	5	5 143 445	-889 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 600 413	26 551 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 000	65 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 027	406 667
Andre kortsiktige fordringer		525 083	199 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 110</b>	<b>606 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 892 728	1 532 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 892 728</b>	<b>1 532 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 838</b>	<b>2 139 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 878 000	1 878 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 290 843	1 290 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 168 843</b>	<b>4 168 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 536 118	1 392 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 536 118</b>	<b>1 392 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 961</b>	<b>5 561 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 988 295	2 537 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 988 295</b>	<b>2 537 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 526 701	17 100 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 526 701</b>	<b>17 100 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 996</b>	<b>19 637 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 449	634 329
Kortsiktig konserngjeld	3	2 997 211	2 564 193
Annen kortsiktig gjeld		721 634	358 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 312 293</b>	<b>3 557 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 827 290</b>	<b>23 194 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 504 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 504 416  
RISHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 144 323	8 006 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 144 323</b>	<b>8 006 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 443 840	1 602 789
Annen driftskostnad	2	5 869 751	4 788 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 313 592</b>	<b>6 391 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 830 731</b>	<b>1 615 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 093	37 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 093</b>	<b>37 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 453	329 291
Annen rentekostnad			-12 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 453</b>	<b>317 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 360</b>	<b>-279 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>2 110 101</b>	<b>293 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 825	1 931 407
Overføringer annen egenkapital	5	5 143 445	-889 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>



Organisasjonsnr: 946 504 416  
RISHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 600 413	26 551 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 000	65 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		453 027	406 667
Andre kortsiktige fordringer		525 083	199 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 110</b>	<b>606 482</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 892 728	1 532 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 892 728</b>	<b>1 532 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 838</b>	<b>2 139 474</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 878 000	1 878 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 290 843	1 290 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 168 843</b>	<b>4 168 843</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 536 118	1 392 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 536 118</b>	<b>1 392 673</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 961</b>	<b>5 561 516</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 988 295	2 537 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 988 295</b>	<b>2 537 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 526 701	17 100 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 526 701</b>	<b>17 100 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 996</b>	<b>19 637 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 449	634 329
Kortsiktig konserngjeld	3	2 997 211	2 564 193
Annen kortsiktig gjeld		721 634	358 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 312 293</b>	<b>3 557 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 827 290</b>	<b>23 194 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rishaug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 946504416**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Rishaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 144 323	8 006 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 144 323</b>	<b>8 006 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 443 840	1 602 789
Annen driftskostnad	2	5 869 751	4 788 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 313 592</b>	<b>6 391 646</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 830 731</b>	<b>1 615 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 093	37 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 093</b>	<b>37 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	250 453	329 291
Annen rentekostnad		0	(12 109)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 453</b>	<b>317 182</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(239 360)</b>	<b>(279 887)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 591 371</b>	<b>1 335 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 110 101	293 739
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 825	1 931 407
Overføringer annen egenkapital	5	5 143 445	(889 967)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 481 270</b>	<b>1 041 441</b>



Rishaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 600 413	26 551 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 000	65 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 661 413</b>	<b>26 616 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 027	406 667
Andre kortsiktige fordringer		525 083	199 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 110</b>	<b>606 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 892 728	1 532 992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 870 838</b>	<b>2 139 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>



Rishaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 878 000	1 878 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 290 843	1 290 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 168 843</b>	<b>4 168 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 536 118	1 392 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 536 118</b>	<b>1 392 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 704 961</b>	<b>5 561 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 988 295	2 537 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 988 295</b>	<b>2 537 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 526 701	17 100 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 526 701</b>	<b>17 100 085</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 514 996</b>	<b>19 637 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		593 449	634 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 997 211	2 564 193
Annen kortsiktig gjeld		721 634	358 656
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 312 293</b>	<b>3 557 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 827 290</b>	<b>23 194 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 532 251</b>	<b>28 756 360</b>

Trondheim, 21.03.2022

Geir Hatling  
Styrets leder

Bjørn Rishaug  
Styremedlem

Nicolai Brodtkorb  
Daglig leder



Rishaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobekip og avregninger.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rishaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Ansk.kost pr. 1/1	65 818	175	65 993
- Avgang	3 799	0	3 799
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>62 018</b>	<b>175</b>	<b>62 194</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 267	109	39 376
+ Ord. avskrivninger	1 439	5	1 444
- Tilb.f. avskrivning	3 288	0	3 288
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>37 418</b>	<b>114</b>	<b>37 532</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>24 600</b>	<b>61</b>	<b>24 661</b>
Procentsats avskr.	2-20	14-14	

### Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret de siste 2 år

Daglig leder er innleid og honorar til daglig leder inngår som del av forvaltningskostnadene.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp

(inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	59 136	25 210
<b>Totalt</b>	<b>59 136</b>	<b>25 210</b>



## Rishaug Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	2 997 211	2 564 193
Langsiktig gjeld	11 526 701	17 100 085

Avgitt konsernbidrag utgjør det balanseførte beløpet for kortsiktig gjeld.

## Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	250 453
-------------------------------------	---------

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på konserninterne lån. Lånene er renteberegnet.

All gjeld forfaller før 5 år etter balansedagen.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	9 591 371
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>9 591 371</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-6 594 160
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 997 211</b>
- Ytet konsernbidrag	2 997 211
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	659 386
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 450 714
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>2 110 101</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 110 101</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	659 386
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-659 386
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------



## Rishaug Eiendom AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	1 878 000	1 000 000	1 290 843	1 392 673	5 561 516
Årets resultat	0	0	0	7 481 270	7 481 270
-Ytet konsemlbidrag	0	0	0	-2 337 825	-2 337 825
=Pr 31.12.	<b>1 878 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 290 843</b>	<b>6 536 118</b>	<b>10 704 961</b>

#### Note 6 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 25580 aksjer hver pålydende kr 73, samlet aksjekapital utgjør kr 1 878 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rishaug Gruppen AS	25 580	100%



Rishaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 035 185	10 916 812
+ Utestående fordringer	-207 592	-252 207
+ Gevinst- og tapskonto	7 778 010	869 853
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	476 986	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 813 195</b>	<b>11 786 665</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>684 578</b>	<b>252 207</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 128 618	11 534 458
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 988 295</b>	<b>2 537 580</b>



Til generalforsamlingen i Rishaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rishaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Rishaug Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-21 20:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.