



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brumundvegen 829
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 339	3 084 375
Husleieinntekt		1 356 305	43 750
Sum inntekter		4 948 644	3 128 125
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 687 200	2 385 000
Varekostnad		1 085 609	51 528
Lønnskostnad		819	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 677	108 287
Annen driftskostnad	2	1 416 979	261 166
Sum kostnader		4 572 284	2 805 981
Driftsresultat		376 360	322 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 913	
Annen finansinntekt		1 112 062	
Sum finansinntekter		1 196 975	
Annen rentekostnad		246 082	
Tap på investering datterselskap		106 639	595 989
Sum finanskostnader		352 721	595 989
Netto finans		844 254	-595 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 614	-273 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 400	69 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 214	-343 490
Årsresultat		1 173 214	-343 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 214	-343 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	343 490	
Overføringer annen egenkapital	4	829 724	-343 490
Sum overføringer og disponeringer		1 173 214	-343 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 823	4 132 000
Maskiner og anlegg	1	1 362 500	1 462 500
Sum varige driftsmidler		5 302 323	5 594 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		391 695	107 229
Investering i annet foretak i samme konsern		293 361	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 765 663	2 981 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 314 114	886 782
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 834	3 975 261
Sum anleggsmidler		14 067 156	9 569 761
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 777 800	3 465 000
Sum varer		1 777 800	3 465 000
Fordringer			
Kundefordringer		418 739	361 900
Andre kortsiktige fordringer		58 897	32 910
Sum fordringer		477 636	394 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 548	180 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 548	180 889
Sum omløpsmidler		2 709 984	4 040 700
SUM EIENDELER		16 777 140	13 610 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 724	
Udekket tap			343 490
Sum opptjent egenkapital		829 724	-343 490
Sum egenkapital		924 154	-249 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 127	69 646
Sum avsetninger for forpliktelser		86 127	69 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 127	69 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 038	142 974
Betalbar skatt	3	30 919	
Skyldig offentlige avgifter		458 855	647 681
Kortsiktig konserngjeld	5	14 631 775	9 673 841
Annen kortsiktig gjeld	5	219 272	3 325 379
Sum kortsiktig gjeld		15 766 859	13 789 875
Sum gjeld		15 852 986	13 859 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 140	13 610 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brumundvegen 829
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 160
NES ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 339	3 084 375
Husleieinntekt		1 356 305	43 750
Sum inntekter		4 948 644	3 128 125
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 687 200	2 385 000
Varekostnad		1 085 609	51 528
Lønnskostnad		819	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 677	108 287
Annen driftskostnad	2	1 416 979	261 166
Sum kostnader		4 572 284	2 805 981
Driftsresultat		376 360	322 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 913	
Annen finansinntekt		1 112 062	
Sum finansinntekter		1 196 975	
Annen rentekostnad		246 082	
Tap på investering datterselskap		106 639	595 989
Sum finanskostnader		352 721	595 989
Netto finans		844 254	-595 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 614	-273 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 400	69 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 214	-343 490
Årsresultat		1 173 214	-343 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 214	-343 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	343 490	
Overføringer annen egenkapital	4	829 724	-343 490



Sum overføringer og
disponeringer

1 173 214

-343 490



Organisasjonsnr: 925 514 160
NES ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 823	4 132 000
Maskiner og anlegg	1	1 362 500	1 462 500
Sum varige driftsmidler		5 302 323	5 594 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		391 695	107 229
Investering i annet foretak i samme konsern		293 361	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 765 663	2 981 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 314 114	886 782
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 834	3 975 261
Sum anleggsmidler		14 067 156	9 569 761
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 777 800	3 465 000
Sum varer		1 777 800	3 465 000
Fordringer			
Kundefordringer		418 739	361 900
Andre kortsiktige fordringer		58 897	32 910
Sum fordringer		477 636	394 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 548	180 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 548	180 889
Sum omløpsmidler		2 709 984	4 040 700
SUM EIENDELER		16 777 140	13 610 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 724	
Udekket tap			343 490
Sum opptjent egenkapital		829 724	-343 490
Sum egenkapital		924 154	-249 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 127	69 646
Sum avsetninger for forpliktelse		86 127	69 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 127	69 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 038	142 974
Betalbar skatt	3	30 919	
Skyldig offentlige avgifter		458 855	647 681
Kortsiktig konserngjeld	5	14 631 775	9 673 841
Annen kortsiktig gjeld	5	219 272	3 325 379
Sum kortsiktig gjeld		15 766 859	13 789 875
Sum gjeld		15 852 986	13 859 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 140	13 610 461



Organisasjonsnr: 925 514 160
NES ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nes Alm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925514160



Nes Alm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 592 339	3 084 375
Husleieinntekt		1 356 305	43 750
Sum driftsinntekter		4 948 644	3 128 125
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 687 200	2 385 000
Varekostnad		1 085 609	51 528
Lønnskostnad		819	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 677	108 287
Annen driftskostnad	2	1 416 979	261 166
Sum driftskostnader		4 572 284	2 805 981
DRIFTSRESULTAT		376 360	322 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 913	0
Annen finansinntekt		1 112 062	0
Sum finansinntekter		1 196 975	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		246 082	0
Tap på investering datterselskap		106 639	595 989
Sum finanskostnader		352 721	595 989
NETTO FINANSPOSTER		844 254	(595 989)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 220 614	(273 844)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 400	69 646
ORDINÆRT RESULTAT		1 173 214	(343 490)
ÅRSRESULTAT		1 173 214	(343 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	829 724	(343 490)
Fremføring av udekket tap	4	343 490	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 173 214	(343 490)



Nes Alm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 823	4 132 000
Maskiner og anlegg	1	1 362 500	1 462 500
Sum varige driftsmidler		5 302 323	5 594 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		391 695	107 229
Investeringer i foretak i samme konsern		293 361	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 765 663	2 981 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 314 115	886 782
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 834	3 975 261
SUM ANLEGGSMIDLER		14 067 156	9 569 761
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 777 800	3 465 000
Fordringer			
Kundefordringer		418 739	361 900
Andre kortsiktige fordringer		58 897	32 910
Sum fordringer		477 636	394 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 548	180 889
SUM OMLØPSMIDLER		2 709 984	4 040 700
SUM EIENDELER		16 777 140	13 610 461



Nes Alm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 724	0
Udekket tap		0	(343 490)
Sum opptjent egenkapital		829 724	(343 490)
SUM EGENKAPITAL		924 154	(249 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	86 127	69 646
Sum avsetning for forpliktelser		86 127	69 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 127	69 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 038	142 974
Betalbar skatt	3	30 919	0
Skyldig offentlige avgifter		458 855	647 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 631 775	9 673 841
Annen kortsiktig gjeld	5	219 272	3 325 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 766 859	13 789 875
SUM GJELD		15 852 986	13 859 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 140	13 610 461

Brumunddal, 31.01.2022

John-Gunnar Lien
styrets leder

Mari Gjestvang
styremedlem

Nils Poul Stabo-Eeg
styremedlem

Per Kristian Taug
styremedlem

Knut Kjelsrud
styremedlem

Tore Lien Bjørnstad
daglig leder



Nes Alm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at selskapets andel av tilknyttet selskaps årsresultat og egenkapital inntas i regnskapet. Selskapets andel av det tilknyttede selskapets resultat og datterselskapets resultat er inntatt i posten "Investeringer i tilknyttet selskap" samt "Investeringer i datterselskap".

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nes Alm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 202 787	1 500 000	5 702 787
+ Tilgang	89 500	0	89 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 292 287	1 500 000	5 792 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 787	37 500	108 287
+ Ordinære avskrivninger	281 677	100 000	381 677
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	352 464	137 500	489 964
Balanseført verdi pr 31/12	3 939 823	1 362 500	5 302 323
Prosentats for ord.avskr	7-10	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2021.



Nes Alm Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 220 614
+ Permanente og andre forskjeller	-1 005 159
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 426
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	191 029
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 487
= Inntekt	140 542

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 919
= Sum betalbar skatt	30 919
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 481
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 400
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 919
= Betalbar skatt i balansen	30 919

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-349 060	-249 060
Tilført fra årsresultat		1 173 214	1 173 214
Pr 31.12.	100 000	824 154	924 154



Nes Alm Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Fordringer	Gjeld
Brumund Trevare AS	5 380 750	3 490 000
Nes Almenning	0	11 083 841
Vyrk Brumund AS	300 000	0
Renter	84 913	241 926

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Nes Alm Eiendom AS eier aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bal.verdi 01.01	Resultat 2021	Bal. verdi 31.12
Vyrk Brumund AS	30%	1.200.000	396.782	117.024	1.031.890
Innlandet Trebearbeiding AS	49%	490.000	490.000	1 616 785	1.282.225
Ljøsheim Eiendom AS	50%	400.000	400.000	-213 277	293.361
Totalt		2.090.000	1.286.782	1.524.434	2.607.476



Nes Alm Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	383 114	359 824
+ Utestående fordringer	8 375	7 238
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	50 487
= Grunnlag utsatt skatt	391 488	316 575
Utsatt skatt	86 127	69 646



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nes Alm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Alm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DQWQW-MKTU0-KSNBG-E6AKQ-EJYE-4BT2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQWQN-MKTU0-KSNBG-E6AKQ-EJYE-4BT2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>