



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 445 012	2 307 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 012</b>	<b>2 307 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 300	61 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5	351 458	2 154 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 757</b>	<b>2 216 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 255</b>	<b>91 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 455	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 455</b>	<b>11 836</b>
Annen finanskostnad		680 253	504 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 253</b>	<b>504 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 798</b>	<b>-492 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 053 498	32 053 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 053 498</b>	<b>32 053 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 053 498</b>	<b>32 053 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 288	66 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 288</b>	<b>66 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	700 707	483 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 707</b>	<b>483 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>789 995</b>	<b>550 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 843 493</b>	<b>32 603 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 811 201	7 434 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 811 201</b>	<b>7 434 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 844 201</b>	<b>7 467 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 858 382	16 024 202
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 958 500	8 958 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 816 882</b>	<b>24 982 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 816 882</b>	<b>24 982 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 330	89 439
Annen kortsiktig gjeld		83 080	63 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>182 410</b>	<b>153 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 999 292</b>	<b>25 135 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 843 493</b>	<b>32 603 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDEFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDEFJORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 445 012	2 307 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 012</b>	<b>2 307 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 300	61 207
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	351 458	2 154 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 757</b>	<b>2 216 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 255</b>	<b>91 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 455	11 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 455</b>	<b>11 836</b>
Annen finanskostnad		680 253	504 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 253</b>	<b>504 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 798</b>	<b>-492 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 456</b>	<b>-400 590</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDEFJORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

32 053 498	32 053 498
32 053 498	32 053 498

Sum anleggsmidler	32 053 498	32 053 498
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

89 288	66 483
89 288	66 483

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

700 707	483 648
700 707	483 648

Sum omløpsmidler	8	789 995	550 131
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		32 843 493	32 603 629
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

33 000	33 000
33 000	33 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 811 201	7 434 745
8 811 201	7 434 745

Sum egenkapital	9	8 844 201	7 467 745
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

14 858 382	16 024 202
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 958 500	8 958 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 816 882</b>	<b>24 982 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 816 882</b>	<b>24 982 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 330	89 439
Annen kortsiktig gjeld		83 080	63 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>182 410</b>	<b>153 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 999 292</b>	<b>25 135 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 843 493</b>	<b>32 603 629</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	610 800	615 463	610 800	610 800
Inndekning av finanskostnader	1 834 212	1 687 351	1 784 550	1 876 890
Andre inntekter	0	5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 445 012</b>	<b>2 307 814</b>	<b>2 395 350</b>	<b>2 487 690</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	50 000	55 000	55 000	50 000
Andre personalkostnader	1 5 300	6 207	5 800	7 050
Strøm fellesareal	0	2 505	0	0
Kondemnasjon av enhet	0	1 835 387	0	0
Vedlikehold	2 30 675	21 474	125 000	130 000
Innleid hjelp	3 80 001	96 197	100 000	85 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	10 200	3 381	3 400	10 200
Forretningsførerhonorar	83 823	81 120	84 200	89 000
Andre honorarer	4 52 233	38 175	38 430	39 190
Årskontingent GOBB	11 700	11 700	11 250	11 700
Forsikringer	66 483	57 822	66 100	85 590
Bomiljøtiltak	0	0	6 250	6 500
Annen kostnad	5 6 343	7 106	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>406 757</b>	<b>2 216 075</b>	<b>505 430</b>	<b>524 230</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 038 255</b>	<b>91 739</b>	<b>1 889 920</b>	<b>1 963 460</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	12 356	6 095	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	6 099	5 741	5 700	6 600
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>18 455</b>	<b>11 836</b>	<b>5 700</b>	<b>6 600</b>
Rentekostnader	680 253	504 165	606 450	719 510
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>680 253</b>	<b>504 165</b>	<b>606 450</b>	<b>719 510</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-661 799</b>	<b>-492 329</b>	<b>-600 750</b>	<b>-712 910</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1 376 456</b>	<b>-400 590</b>	<b>1 289 170</b>	<b>1 250 550</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	32 053 498	32 053 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 053 498</b>	<b>32 053 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		3 704	0
Andre fordringer		85 584	66 483
Bankinnskudd	7	700 707	483 648
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>789 995</b>	<b>550 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 843 493</b>	<b>32 603 629</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital		8 811 201	7 434 745
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 844 201</b>	<b>7 467 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	14 858 382	16 024 202
Borettslagsinnskudd	11	8 958 500	8 958 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 816 882</b>	<b>24 982 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 330	89 439
Påløpte renter		79 376	63 743
Annen kortsiktig gjeld		3 704	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>182 410</b>	<b>153 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 843 493</b>	<b>32 603 629</b>

Dato: 25.04.2025

Sted: Gjøvik

Berit H. Haugli  
Styreleder

John Dahlberg  
Styremedlem

Grete Kristenstuen  
Styremedlem

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	5 300
<b>Sum</b>	<b>5 300</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	9 790
6602 Vedlikehold VVS	4 600
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 285
<b>Sum</b>	<b>30 675</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	80 001
<b>Sum</b>	<b>80 001</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 583
6720 Konsulent og juridisk bistand	11 662
6730 Teknisk rådgivning	31 008
<b>Sum</b>	<b>52 233</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	5 326
7770 Gebyr - bank	63
7790 Driftskostnader	580
7799 Gebyrer Klare Finans	375
<b>Sum</b>	<b>6 343</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	31 715 329		31 715 329	2005-2011
Asfaltering	338 169		338 169	2014-2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>32 053 498</b>		<b>32 053 498</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	396 949	202 018
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 376 456	-400 590
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	-1 000
Opptak av langsiktig lån	0	1 800 000
Avdrag langsiktig lån	-1 165 820	-1 204 478
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>210 636</b>	<b>193 932</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>607 585</b>	<b>396 949</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	89 288	66 483
Bankinnskudd og kontanter	700 707	483 648
Sum omløpsmidler	789 995	550 131
Kortsiktig gjeld	-182 410	-153 182
<b>Disponible midler</b>	<b>607 585</b>	<b>396 949</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>33 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 434 745
Årets resultat	1 376 456
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 811 201
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>8 844 201</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504352 3	11504970 2	11505984 2	11500374	11501698	11500168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008	2008	2007	2006	2006
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.04.2033	31.07.2033	31.05.2037	30.06.2032	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	2 150 000	2 150 000	3 600 000	1 800 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 463 926	1 242 401	1 299 734	2 406 787	920 820	917 444
Avdrag i perioden:	83 447	106 902	105 705	131 610	103 464	109 399
Lånesaldo 31.12:	1 380 479	1 135 499	1 194 029	2 275 177	817 356	808 045
Saldo 5 år frem i tid:	965 215	521 527	591 761	1 517 224	304 126	257 808

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:					Lån for kendemnert enhet
Lånenummer:	11500169 5	11498872	11497069	61778073063	61798104518
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2023
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.05.2037	28.02.2031	30.06.2031	31.03.2047	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	3 600 000	3 600 000	1 785 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 203 939	1 715 012	1 685 256	1 388 857	1 780 026
Avdrag i perioden:	65 835	197 184	208 836	29 128	24 310
Lånesaldo 31.12:	1 138 104	1 517 828	1 476 420	1 359 729	1 755 716
Saldo 5 år frem i tid:	758 956	391 286	380 653	1 181 739	1 608 158

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497069	4	369 105	1 476 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498872	4	379 457	1 517 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500168	2	404 023	808 046
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500169 5	2	569 052	1 138 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500374	3	591 546	1 774 638
	22	22 752	500 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501698	2	408 678	817 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504352 3	2	690 240	1 380 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504970 2	2	567 750	1 135 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11505984 2	2	597 015	1 194 030

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Noter 2024

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778073063	2	679 865	1 359 730
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61798104518	25	70 229	1 755 725

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

 visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd på kr. 9.353.500,-, er fra 2005-2011. Grunnet kondemnering av andel i 2023 er borettslagsinnskuddet redusert med opprinnelig verdi på kr. 395 000 til kr. 8 958 500. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abaa9929-14e3-4dfc-aa6e-4f0ab3ff56b6>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randsfjord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randsfjord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: VG25M-5908R-CN2BY-L09TB-MRDVA-F188P



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Randsfjord Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VG25M-5908R-CNZBY-L09TB-MRDVIA-F188P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 13:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG25M-5908R-CN7BY-L09TB-MRDVA-P168P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.