



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 300 000
Sum inntekter			3 300 000
Kostnader			
Varekostnad		-471 198	2 607 000
Annen driftskostnad	1	-451 940	141 300
Sum kostnader		-923 138	2 748 300
Driftsresultat		923 138	551 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader			401
Netto finans		590	-401
Ordinært resultat før skattekostnad		923 728	551 299
Skattekostnad på resultat	3		131 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 728	419 664
Årsresultat	4	923 728	419 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 728	419 664
Totalresultat		923 728	419 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Ekstraordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 728	-1 380 336
Sum overføringer og disponeringer		923 728	419 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 515	1 352 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 515	1 352 047
Sum omløpsmidler		230 515	1 352 047
SUM EIENDELER		230 515	1 352 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 941	109 213
Sum opptjent egenkapital		132 941	109 213
Sum egenkapital	4	224 900	201 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 615	46 870
Betalbar skatt	3		131 635
Annen kortsiktig gjeld			972 370
Sum kortsiktig gjeld		5 615	1 150 875
Sum gjeld		5 615	1 150 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 515	1 352 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345978

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 300 000
Sum inntekter			3 300 000
Kostnader			
Varekostnad		-471 198	2 607 000
Annen driftskostnad	1	-451 940	141 300
Sum kostnader		-923 138	2 748 300
Driftsresultat		923 138	551 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader			401
Netto finans		590	-401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	923 728	551 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 728	419 664
Årsresultat	4	923 728	419 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 728	419 664
Totalresultat		923 728	419 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Ekstraordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 728	-1 380 336
Sum overføringer og disponeringer		923 728	419 664



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 515	1 352 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 515	1 352 047
Sum omløpsmidler		230 515	1 352 047
SUM EIENDELER		230 515	1 352 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 941	109 213
Sum opptjent egenkapital		132 941	109 213
Sum egenkapital	4	224 900	201 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 615	46 870
Betalbar skatt			131 635
Annen kortsiktig gjeld	3		972 370
Sum kortsiktig gjeld		5 615	1 150 875



Sum gjeld	5 615	1 150 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 515	1 352 047



Organisasjonsnr: 915 159 672
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Nils Erik Berge 2023-03-31
	BankID Signing Atle Ruud 2023-03-31
	BankID Signing Johan Georg Johnsen 2023-03-31
	BankID Signing Odd Arne Solberg 2023-03-31



Årsregnskap 2022

Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 159 672



RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 300 000
Sum driftsinntekter		0	3 300 000
Varekostnad		-471 198	2 607 000
Annen driftskostnad	1	-451 940	141 300
Sum driftskostnader		-923 138	2 748 300
Driftsresultat		923 138	551 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		590	0
Annen rentekostnad		0	401
Resultat av finansposter		590	-401
Resultat før skattekostnad		923 728	551 299
Skattekostnad på resultat	3	0	131 635
Resultat		923 728	419 664
Årsresultat	4	923 728	419 664
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Ekstraordinært utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 728	-1 380 336
Sum overføringer		923 728	419 664



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	16.11.2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 515	1 352 047
Sum omløpsmidler		230 515	1 352 047
Sum eiendeler		230 515	1 352 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 941	109 213
Sum opptjent egenkapital		132 941	109 213
Sum egenkapital	4	224 900	201 172
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 615	46 870
Betalbar skatt	3	0	131 635
Annen kortsiktig gjeld		0	972 370
Sum kortsiktig gjeld		5 615	1 150 875
Sum gjeld		5 615	1 150 875
Sum egenkapital og gjeld		230 515	1 352 047

Lillehammer, 31.03.2023
Styret i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Johan Georg Johnsen
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Odd Arne Solberg
Styremedlem

Atle Ruud
Styremedlem



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøra Bygg AS	50	50	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Styremedlemmer med eierinteresser:

Johan Georg Johnsen, styreleder - Jøra Bygg AS



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	131 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	131 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	923 728	551 299
Permanente forskjeller	-238	-238
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-1 956 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-423 490	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 405 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	131 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	131 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 624	-1 027 114	-423 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 624	1 027 114	423 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-500 000	-500 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 000	-110 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	90 000	1 959	109 213	201 172
Årets resultat			923 728	923 728
Ekstraordinært utbytte vedtatt og utbetalt			-900 000	-900 000
Pr. 31.12.2022	90 000	1 959	132 941	224 900

Side 6