



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 123 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Holstadgutua 85 2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	19.03.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 410	0
Sum kostnader		44 410	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 410</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 000	0
Annen renteinntekt		2 342	0
Sum finansinntekter		152 342	0
Annen rentekostnad		259 227	0
Sum finanskostnader		259 227	0
<b>Netto finans</b>		<b>-106 885</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-151 295</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 295</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 295	0
Sum overføringer og disponeringer		-151 295	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 866 959	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 012	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 971</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	151 295	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 295</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 392	0
Annen kortsiktig gjeld	6	504 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 971</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 123 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Holstadgutua 85  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 123 777  
ENGELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 410	0
Sum kostnader		44 410	0
<b>Driftsresultat</b>		-44 410	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 000	0
Annen renteinntekt		2 342	0
Sum finansinntekter		152 342	0
Annen rentekostnad		259 227	0
Sum finanskostnader		259 227	0
<b>Netto finans</b>		-106 885	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	-151 295	0
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-151 295	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 295	0
Sum overføringer og disponeringer		-151 295	0



Organisasjonsnr: 931 123 777  
ENGELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 866 959	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 012	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 971</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	151 295	0



Sum opptjent egenkapital	-151 295	0
Sum egenkapital	-121 295	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	6 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 392	0
Annen kortsiktig gjeld	6 504 874	0
Sum kortsiktig gjeld	6 508 266	0
Sum gjeld	6 908 266	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 786 971</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 123 777  
ENGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonærer Kristi Bævre og Trond Arne Bredeesen har en kortsiktig fordring til selskapet.



ENGELAND INVEST AS  
931 123 777

## Resultatregnskap

	Note	19.03 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-44 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 410</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 000
Annen renteinntekt		2 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 342</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-259 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-151 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 295</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-151 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 295</b>



ENGELAND INVEST AS  
931 123 777

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	2	1 866 959
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 971</b>



ENGELAND INVEST AS  
931 123 777

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-151 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 295</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 392
Annen kortsiktig gjeld	6	504 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 971</b>

Trond Arne Bredeesen  
styrets leder

Kristi Bævre  
styremedlem



ENGELAND INVEST AS  
931 123 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



ENGELAND INVEST AS  
931 123 777

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Datterselskap og fordring

Engeland Invest AS eier 100 % av aksjene i datterselskap Haggata 10-12 AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har ytt lån til datterselskap på kr 4 900 000.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	<b>19.03 -</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultat før skatt	-151 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 295</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-151 295	-151 295
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-151 295</b>	<b>-121 295</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trond Arne Bredeesen	15	50,00	Ordinære
Kristi Bævre	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonærer Kristi Bævre og Trond Arne Bredeesen har en kortsiktig fordring til selskapet.