



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH ANLEGG AS
Forretningsadresse:	Røysumslinna 28 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 891	40 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 891</b>	<b>40 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 441	32 815
Lønnskostnad	3		53 044
Annen driftskostnad	3	703 289	300 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 730</b>	<b>386 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 621</b>	<b>-345 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 066	29 494
Annen finansinntekt		2 362 309	88 891
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			262 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370 375</b>	<b>380 901</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		355 191	
Annen finanskostnad		50 242	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 433</b>	<b>607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 964 942</b>	<b>380 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 321</b>	<b>34 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 940	-66 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		750 000	
Overført annen egenkapital		-1 339 739	-699 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 839 639	1 254 639
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 011 707	7 971 707
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 295 852	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	147 451	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 294 649</b>	<b>14 356 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 649</b>	<b>14 356 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 684
Andre kortsiktige fordringer		2 309	394 864
Fordringer konsernselskap		5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 879</b>	<b>504 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 221 424	3 523 885
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 221 424</b>	<b>3 523 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 614	195 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 614</b>	<b>195 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 817 917	4 223 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		7 708 300	7 708 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 929	1 013 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 929</b>	<b>1 013 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 187 229</b>	<b>8 776 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 440 411	1 914 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 440 411</b>	<b>1 914 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld konsernselskap	5	8 276 229	7 426 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 229</b>	<b>7 426 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 716 640</b>	<b>9 340 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326	27 869
Betalbar skatt	4	155 251	420 766
Skyldig offentlige avgifter		5 712	-21 969
Annen kortsiktig gjeld		42 408	35 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 697</b>	<b>462 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 925 337</b>	<b>9 802 853</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 891	40 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 891</b>	<b>40 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 441	32 815
Lønnskostnad	3		53 044
Annen driftskostnad	3	703 289	300 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 730</b>	<b>386 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 621</b>	<b>-345 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 066	29 494
Annen finansinntekt		2 362 309	88 891
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			262 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370 375</b>	<b>380 901</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		355 191	
Annen finanskostnad		50 242	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 433</b>	<b>607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 964 942</b>	<b>380 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 321</b>	<b>34 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 940	-66 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		750 000	
Overført annen egenkapital		-1 339 739	-699 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>





Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 839 639 1 254 639

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6 8 011 707 7 971 707

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og

andeler 3 295 852 5 000 000

Andre langsiktige

fordringer 5 147 451 130 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 13 294 649 14 356 346**

**Sum anleggsmidler 13 294 649 14 356 346**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

##### Fordringer

Kundefordringer 103 684

Andre kortsiktige

fordringer 2 309 394 864

Fordringer konsernselskap 5 570 5 570

**Sum fordringer 7 879 504 118**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 221 424 3 523 885

**Sum investeringer 2 221 424 3 523 885**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 588 614 195 472

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 588 614 195 472**



Sum omløpsmidler		4 817 917	4 223 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		7 708 300	7 708 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 929	1 013 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 929</b>	<b>1 013 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 187 229</b>	<b>8 776 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 440 411	1 914 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 440 411</b>	<b>1 914 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld konsernselskap	5	8 276 229	7 426 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 229</b>	<b>7 426 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 716 640</b>	<b>9 340 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326	27 869
Betalbar skatt	4	155 251	420 766
Skyldig offentlige avgifter		5 712	-21 969
Annen kortsiktig gjeld		42 408	35 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 697</b>	<b>462 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 925 337</b>	<b>9 802 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Th Anlegg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Anlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6K85-J5Q4Y-YQIVT-KJEZW-LHFT8-1XIU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-19 15:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6KBS-J5Q4Y-YQIVT-KJEZW-LHFT8-TXIU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## TH Anlegg AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKD13-0LKPO-4IQ82-U88EJ

**Org.nr. : 987 933 208**



## Resultat TH Anlegg AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		-1 891	40 276
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>-1 891</b>	<b>40 276</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 441	32 815
Lønnskostnad	3	0	53 044
Annen driftskostnad	3	703 289	300 358
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>706 730</b>	<b>386 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-708 621</b>	<b>-345 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 066	29 494
Annen finansinntekt		2 362 309	88 891
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	262 516
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		355 191	0
Annen finanskostnad		50 242	607
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 964 942</b>	<b>380 294</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 256 321</b>	<b>34 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-153 940	-66 138
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Avsatt konsernbidrag		750 000	0
Overført annen egenkapital		-1 339 739	-699 509
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 410 261</b>	<b>100 491</b>

TH Anlegg AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFDBE-MMDJ3-0LKPO-4IQ8Z-U88EJ



## Balanse TH Anlegg AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 839 639	1 254 639
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 011 707	7 971 707
Investeringer i aksjer og andeler		3 295 852	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	147 451	130 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 294 649</b>	<b>14 356 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 294 649</b>	<b>14 356 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	103 684
Andre kortsiktige fordringer		2 309	394 864
Fordringer konsernselskap		5 570	5 570
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 879</b>	<b>504 118</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 221 424	3 523 885
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>2 221 424</b>	<b>3 523 885</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 614	195 472
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 588 614</b>	<b>195 472</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 817 917</b>	<b>4 223 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>

TH Anlegg AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFDDBE-MMDJ3-0LKPO-4IQ8Z-U88EJ



### Balanse TH Anlegg AS

#### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

#### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	55 000	55 000
Overkurs	7 708 300	7 708 300
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	423 929	1 013 668
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>423 929</b>	<b>1 013 668</b>

#### SUM EGENKAPITAL

<b>8 187 229</b>	<b>8 776 968</b>
------------------	------------------

#### GJELD

#### AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt	4	1 440 411	1 914 602
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 440 411</b>	<b>1 914 602</b>

#### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld konsernselskap	5	8 276 229	7 426 229
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 276 229</b>	<b>7 426 229</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		5 326	27 869
Betalbar skatt	4	155 251	420 766
Skyldig offentlige avgifter		5 712	-21 969
Annen kortsiktig gjeld		42 408	35 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>208 697</b>	<b>462 022</b>

#### SUM GJELD

<b>9 925 337</b>	<b>9 802 853</b>
------------------	------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

<b>18 112 566</b>	<b>18 579 821</b>
-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKD13-0LKPO-4IQ8Z-U88EJ



**Balanse**  
**TH Anlegg AS**

Jaren  
Styret i TH Anlegg AS

---

Torstein Hvamstad  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKD13-0LKPO-4IQ82-U88EJ



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	55 000	7 708 300	0	1 013 668		8 776 968
Årets resultat				1 410 261	0	1 410 261
Tilleggsutbytte				-2 000 000		-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>7 708 300</b>	<b>0</b>	<b>423 929</b>	<b>0</b>	<b>8 187 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKDJ3-0LKPO-4IQ8Z-U88EJ



## Noter 2022

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Pensjonskostnader	0	1 588
Andre ytelser	0	51 456
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>53 044</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 251	420 766
Endring i utsatt skatt	-474 191	-486 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 940</b>	<b>-66 138</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 256 321	34 353
Permanente forskjeller	-1 956 046	-334 979
Endring i midlertidige forskjeller	2 155 411	2 213 200
Avgitt konsernbidrag	-750 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 687</b>	<b>1 912 573</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 251	420 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 251</b>	<b>420 766</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	821 918	1 027 397	205 479
Fordringer	-494 864	-100 000	394 864
Gevinst – og tapskonto	6 220 269	7 775 337	1 555 068
<b>Sum</b>	<b>6 547 323</b>	<b>8 702 734</b>	<b>2 155 411</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 547 323</b>	<b>8 702 734</b>	<b>2 155 411</b>
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 440 411</b>	<b>1 914 602</b>	<b>474 191</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKD13-0LKPO-4IQ8Z-U88EJ



## Noter 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 141 707	8 101 707
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 526 229	617 229
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	3 684
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 684</b>

Det foreligger ikke særskilt nedbetalingsavtale for fordringer og gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	8 011 707	7 971 707
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	7 526 229	617 229

Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKD13-0LKPO-4IQ82-U88EJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torstein Hvamstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2326348

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-18 17:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEIVW-AFD8E-MKDJ3-OLKPO-4IQ82-U88EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>